РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-ALK-31703-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-244/2021-04
Датум: 23.09.2021. године
Александровац

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Ивљанин Слађана из Александровца, ул. Првомајска бр.16, поднетог преко пуномоћника Бојовић Зорана из Александровца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врстио бјеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС", број 102/2020, 61/2021 и 87/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16), а по овлашћењу садржаном у решењу Начелника општинске управе општине Александровац, доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Ивљанин (Момчило) Слађану из Александровца, ул. Првомајска бр.16, [redacted], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбено пословном објекту бр.1 ,спратности Су+П+2 на кат. парцели бр. 2943 КО Александровац, а у свему према идејном пројекту са главном свеском.

Идејни пројекат машинских инсталација (унутрашње гасне инсталације) пројектанта "РИЗ", Д.О.О. Александровац, главни и одговорни пројектант је Зоран Бојовић, дипл. инж. маш., са лиценцом број ИКС 330 6622 04, са главном свеском, оба број 817 од 01.08.2021. године, саставни су део решења.

Предрачунска вредност радова износи 175.820,00 динара.

Инвеститор је сходно чл. 97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 9/20 и 52/21) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Александровац", број 2/2015 и 14/2016), ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи. Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Инвеститор може приступити извођењу радова и на основу коначног решења о одобрењу и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи, на сопствени ризик и одговорност.

Ово решење о извођењу радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **3 (три)** године од дана правноснажности овог решења.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата решење о одобрењу, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Ивљанин (Момчило) Слађан из Александровца, ул. Првомајска бр.16, преко пуномоћника поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

1. Идејни пројекат (са главном свеском и машинским пројектом унутрашњих гасних инсталација), бр. 817 од 01.08. 2021. године, пројектанта "РИЗ", Д.О.О. Александровац, главни пројектант је Зоран Бојовић, дипл. инж. маш., са лиценцом број ИКС 330 6622 04.

2. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења.

3. Решење о одобрењу за прикључење, издато од "YUGOROSGAZ" AD Beograd, под бројем 1958 од 26.10.2009. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, овај Орган је у складу са чланом 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) извршио увид преко е - управе РГЗ РС - у извод из листа непокретности број 92 КО Александровац, за кат. парцелу бр. 2943 КО Александровац, дана 21. 09. 2021. године.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу, поднео сву потребну документацију прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена републичка административна такса у износу од 4210,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.62/2021) и накнада у износу од 2.000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама и предаје преко овог органа.

Обрадила
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Начелник Одељења
Александар Вучковић, дипл.инж.грађ.