

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-10044-ИСАЊ-1/2019  
Број: 351-536/2019-04  
Датум: 18.04.2019. године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Целтик Центар ДОО Александровац, Витково, МБ ██████████, финансијера ИБСМ УНИТЕД ДОО Лесковица, МБ ██████████ ради издавања решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању дела објекта на КП број 1450/5 КО Витково, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3. став 1. и 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о олобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Целтик Центар ДОО Александровац, Витково, финансијеру ИБСМ УНИТЕД ДОО Лесковица, одобрење за извођење радова на Инвестиционом одржавању дела објекта зграде трговине, класификациони број 123002, категорије Б спратности П (приземље) на катастарско парцели број КП 1450/5 КО Витково, општина Александровац, а у делу објекта са извођењем радова: замена столарије, ревитализација зидова и плафона новим облогама, у циљу побољшања услова коришћења објекта.

Предрачунска вредност радова према достављеној документацији износи 1.978.500,00 динара.

Саставни део овог решења је: Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта, број ИО-35/19 од 16.04.2019. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

Извод из листа непокретности бр: 855 КО Витково, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-721 од 18.04.2019. године, прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу, односно решење о одобрењу за извођење радова, почетак извођења радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења



о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

### О б р а з л о ж е њ е

Пупомоћник Лидија Савић из Александровца, за инвеститора Целтик Центар ДОО Александровац, Витково, финансијера ИБСМ УНИТЕД ДОО Лесковица, поднела је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на Инвестиционом одржавању дела објекта зграде трговине површине објекта у основи 506,00м<sup>2</sup>, класификациони број 123002, категорија Б спратности П (приземље) на катастарско парцели број КП 1450/5 КО Витково, општина Александровац, од 17.04.2019.године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању дела објекта зграде трговине, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд, број ИО-35/19 од 21.01.2019.године.

- Овлашћење за Лидију Савић, дипл.инж.грађевине из Александровца.

- Доказ о уплаћеној административној накнади за ЦЕОП.

- Уговор о закупу пословних просторија, између Целтик Центар ДОО Александровац, Витково, и ИБСМ УНИТЕД ДОО Лесковица, ОПУ:135-2019.

- Уговор о финансирању за инвестиционо одржавање објекта, између Целтик Центар ДОО Александровац, Витково, и ИБСМ УНИТЕД ДОО Лесковица, УОП:1122-2019, од 16.04.2019.године.

- Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а на основу чл. 19 и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/20016, 20/2017), прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања решења о одобрењу из чл. 21. истог Правилника и то: извод из листа непокретности: број 855 КО Витково, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/19-721 од 18.04.2019.године, за објекат је издата употребна дозвола.

- У складу са ставом и 9. члана 97. Закона о планирању и изградњи за одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), за извођење радова који су ближе одређени прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, односно Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (СЛ. гласник 2/2019) врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје

инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за особе са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014 и 83/18) за издавање решења којим се одобрава извођење радова, па је донета одлука као у диспозитиву.

За потребе издавања извода из листа непокретности инвеститор је, сходно изјави, у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600.

Административна такса је наплаћена 310, 00 и сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 45/15,83/15,50/16,61/17, 113/17, 3/18 и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018). Накнада за ово решење је наплаћена у износу од 2000,00 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 106/2015).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрађивач  
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник