РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-16/2019-04
Број:РОП-АЛК-3903-ЛОЦ-1/2019
Датум: 05.04.2019.год.
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Општина Александровац, под бројем бр.350-16/2019-04 од 22.02.2019.године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15, 114/15, 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) и Плана Генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издају се:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Локацијски услови за изградњу тротоара и побољшање безбедности саобраћаја у зони раскрснице државног пута Другуг А реда број 207 и Старог пута за Венчац у насељеном месту Витково, општина Александровац, од стационаже км 55+400 до км 56+403 - шира зона основне школе у Виткову на к.п. бр.(2754 и 2752/1) КО Витково на подручју општине Александровац, категорија Г, класификациони знак 211201.

1.ПЛАНСКИ ОСНОВ

Предметне кат. парцеле бр. 2754 и 2752/1 КО Витково, се налазе у оквиру Плана Генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), зона 3, типичне целине ТЦ6 -комерцијалне и пословне делатности.

2. ЛОКАЦИЈА:

На предметној локацији пројектном документацијом је планирана изградња тротоара на следећим деоницама путних објеката: Осовина 1. на делу локалног пута у дужини од Л=153,346м, Осовина 2. на делу Државног пута другог А реда бр.207 са леве стране у дужини од Л=165,869м и Осовина 3. на делу Државног пута другог А реда бр.207 са десне стране у дужини од Л=577,438м.

Део тротоара је планиран поред трасе државног пута Другог А реда бр.207, од км 55+640.12 до км 56 + 380.418 и поклапа се са улицом Крушевачка. Тротоар је планиран у ширини Б=1.50м и од коловоза је одвојен ивичњаком 24/18 са надвишењем од 9 см, а на колским улазима са надвишењем од 3см.Тротоар је пројектован уз регулацију на локалном путу и на делу државног пута уз ивицу коловоза.

3. НАМЕНА:

Планирана изградња тротоара на предметним локацијама има намену повећања безбедности пешачког саобраћаја у зони раскрснице државног пута Другог А реда број 207 и Старог пута за Венчац у насељеном месту Витково, општина Александровац.

Пројектном документацијом је предвиђено и одводњавање према условима на терену. Деоница 1 се одводњава према земљаном каналу између коловоза и стазе. Деоница2. има сливник који спроводи воду у зацевљени део канала и на деоници3. су предвиђени сливници који спроводе воду низ ножицу насипа.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Према плану Генералне регулације Александровца , Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре Александровца су: - друмски саобраћај остаје главни носилац

повезивања насеља са широм околином, са посебним освртом на остваривању квалитетних веза са планираним западноморавским коридором аутопута Е-761 и Коридором Х,

-измештање транзитног, посебно теретног саобраћаја, из насељског центра, -регулисање саобраћајног тока применом уређаја и опреме за светлосну контролу и

управљање саобраћајем на примарној градској мрежи, -реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја стамбеног ткива и привредних зона, и обезбеђивање услова за развој немоторних видова саобраћаја (бициклистички и пешачки). Предложене активности имају за циљ комплетирање и опремање саобраћајне инфраструктуре, са циљем економичнијег ,ефикаснијег и безбедног кретања становника и протока робе. Саобраћајна веза Александровца са ширим окружењем и надаље ће се одвијати преко државних путева Другог реда, који се кроз подручје Плана воде као примарне градске саобраћајнице. Такође, све остале категорисане саобраћајнице у оквиру Плана представљају градске саобраћајнице. Постојећи систем уличне мреже у насељском центру је задржан и у планском решењу као принцип формирања уличне матрице.

Територијом Плана пролазе деонице државног пута Другог реда бр. 207, које су одређене као саобраћајнице примарне путне мреже, на основу одлуке Скупштине општине Александровац од 25.02.2005. године. Максимална регулација саобраћајница примарне мреже је 13,4 м, са савременим коловозним застором и обострано вођеним тротоарима. Сабирне улице повезују планиране карактеристичне целине, обезбеђујући својим капацитетом несметано одвијање саобраћаја возилима свих категорија. Ширина регулације сабирних саобраћајница се креће од 5,0 до 10,0 м).

Због повећања безбедности одвијања саобраћаја на примарним саобраћајницама, као најфреквентнијим путним правцима у насељу, предлажу се и следеће мере: обезбеђивање стандардних попречних профила саобраћајница и проширење делова улица који представљају уска грла, ако је неопходно и рушењем објеката; улагање у обнову и изградњу квалитетне јавне расвете саобраћајница, нарочито у зонама раскрсница и пешачких прелаза; ограничење брзине кретања моторних возила у централној градској зони , на 40 км/х ,а у зонама са интезивним пешачким саобраћајем на 30 км/х (школа, пијаца, дом здравља и сл); регулисање саобраћаја и применом светлосне сигнализације на раскрсницама са интензивним токовима, пре свега у улици Јаше Петровића у зони школе Аца Алексић, али и осталих.

Државни пут Другог А реда број 207: Биљановац - Јошаничка Бања-Грчак-Александровац-Крушевац(Кошеви) представља главни лонгитудинални правац у насељу. Пружа се улицама: Крушевачка, 29. новембар и Расинска. Како је део улице 29. новембар у централној зони насеља претворен у пешачку зону, саобраћај се одвија улицама Виноградарска и Јаше Петровић, у смеру према згради Општине, односно улицама Срећкова и Аце Алексић, у смеру према Крушевцу;

Величина насеља и локација јавних објеката условила је велику заступљеност пешачких токова у целокупним дневним кретањима. Најинтензивнији пешачки токови се јављају на примарним градским саобраћајницама, које имају тротоаре ширине од 1,5 до 2,5м, док је велики проценат градских улица нижег ранга без тротоара. Проблем представљају, поред непостојања тротоара на појединим улицама, и мале ширине тротоара, поготово у градском центру, и заузимање јавног простора паркираним аутомобилима и непланским размештајем уличних садржаја (киоска, летњих башти, уличних тезги и др).

Циљеви уређења и изградње на подручју плана обухватају и реконструкцију постојећих и изградња нових саобраћајница. Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница, по питању обнове или изградње савременог коловоза, решавање одводњавања, обнову сигнализације и сл.

Положај тротоара (пешачких стаза), њихова димензија и урбана опрема која се дуж њих поставља треба да обезбеди пуну физичку заштиту пешака од осталих учесника у саобраћају. Због повећања безбедности одвијања пешачког саобраћаја потребно је применити следеће мере: јасно, физичко раздвајање различитих видова

саобраћаја уз измештање теретног и транзиног саобраћаја из зона са најинтензивнијим пешачким саобраћајем;

- обезбеђивање континуалних тротоара одговарајућих ширина;

- изградња семафоризованих пешачких прелаза у зонама пословања, као и становања са интезивним пешачким токовима, при чему приоритет представљају зоне школа које су у близини фреквентних путних праваца (приоритет представља школа Аце Алексића у улици Јаше Петровића) и постављање заштитних ограда на тротоарима у зонама интензивног прелажења преко улице (школе, вртићи, дом здравља, аутобуска станица итд.).

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, а улица тротоар и уместо ивичних трака - ивичњаке. Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута. Ширина коловоза на државним путевима Другог реда је минимално 7,10 м (укључујући ивичне траке од 2x0,30 м).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

У заштитном појасу са директним приступом на ДП дозвољена је изградња саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама и саобраћају на јавном путу.

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине које су заштићене од моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5 м, а за кретање и инвалида са помагалима 3,0 м.

5. На парцелама не постоје објекти које је потребно уклонити.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА:

Израду пројектне документације радити према техничким условима наведених јавни предузећа:

-Технички услови издати од стране ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. бр. 386386/2-2018 од 20.09.2018.године, интерни број ЛКРМ: 39, према којима треба обратити пажњу приликом извођења предметних радова на: Примарну подземну кабловску ТК мрежу (на достављеном ситуационом плану оријентационо уцртана линијом розе боје), - Оптички кабл (на достављеном ситуационом плану оријентационо уцртан линијом наранџасте боје), - Кабловску ТК канализацију, и Секундарну надземну кабловску ТК мрежу,које су у функцији напајања локалних ТФ корисника.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката Телекома Србије вршити искључиво ручним путем.- Приликом међусобног укрштања водоводних, канализационих и електро-енергетских инсталација (до 1кВ) са подземном ТК инфраструктуром минимално вертикално растојање мора износити 0,5 м;

У случају паралелног вођења или приближавања водоводних инсталација са подземном ТК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,6м, а у случају паралелног вођења или приближавања канализационих и електро-енергетских инсталација до 10кВ са постојећом подземном ТК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,5м.

-Наведене инсталације инфраструктуре поставити испод постојеће подземне ТК инфраструктуре.

- Приликом затрпавања рова око постојеће подземне ТК инфраструктуре предвидети насипање ситног песка у дебљини од 0,1 м, а остали део рова затрпавати у слојевима (шљунком) од по 0,3 м са набијањем. Горњу површину земљишта изнад постојеће

подземне ТК инфраструктуре обавезно вратити у првобитно стање.

- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности, како не би на било који начин дошло до угрожавања њихове механичке стабилности и техничке исправности.

-Услови издати од стране Јавног предузећа "ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Булевар краља Александра бр. 282, Београд, бр. 953-6937/19-01 од 26.03.2019.године, према свим наведеним условима ће се вршити израда пројектне документације, у складу са Законом о путевима(Сл.гл.РС,бр.41/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18)као и са информацијом о локацији,број 350-16/2019-04 од 26.02.2019године.

Напомена : Уколико се врши измена саобраћајног режима на делу предметног државног пута у зони изградње, додавањем нових саобраћајних знакова, пројектовањем левих скретања са и на државни пут и других елемената саобраћајног прикључења на државни пут, обавезна је израда Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације.

У пројекту обавезно мора бити решен начин прихватања и одвод површинских вода са постојећег коловоза државног пута и планираног тротоара, уз усклађивање са начином одводњавања пута .

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предмет градње не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметно одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута

-Технички услови издати од стране ЈКСП Александровац, број 3865/18-У од 27.09.2018.год. На катастарској парцели бр. 2752/1 у предметној деоници саобраћајнице постоје инсталације водовода, и инсталације секундарне канализације чији положај није тачно дефинисан а на која треба посебно обратити пажњу.

Пројектном документацијом предвидети све неопходне мере заштите постојећих инсталација водовода и канализације ,као и неопходне мере у случају откривања инсталација и за потребу санације постојећих инсталација водоводне и канализационе мреже у случају оштећења истих.

При пројектовању и извођењу Ваших радова обавезно је потребно уклапање постојећих канализационих шахт поклопаца са пројектованом пешачком стазом.

-Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЕПС Дистрибуције" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр.8Х.0.0.0.Д0911-267914/1 од 21.09.2018.године у којима се између осталог наводи да се:

Преко и поред наведене катастарске парцеле укрштају или паралелноводе следећи електроенергеетски објекти:

-Далековод 10 кВ ТЦ 10/0,4кВ Црепана- ТЦ 10/0,4кВ Боботе, 10кВ извод бр.20 Витково из ТЦ 110/35/10кВ Александровац,

-Прикључни далековод 10кВ за ТЦ 10/0,4кВ Витково1 - 10кВ извод бр.20 Витково из ТЦ 110/35/10кВ Александровац.

Инвеститор је у обавези да поошту је све улове који су наведени од тачке 1.1 до тачке 1.11, као и додатне услове за извођење на изградњи објекта од тачке 2.1 до тачке 2.4, уз напомену да извођење радове у близини електроенергетских водова вршити ручно, уз повећану опрезност, према Техничким препорукама бр.3 (поглавље 17) Дирекције за дистрибуциу електричне енергије ЕПС-а, није дозвољено паралелно вођење трасе испод или изнад енергетских каблова,(паралелно вођење у хоризонталној равни). Потребно је трасу мреже прилагодити ситуацији, радове не отпочињати без присуства надзорног органа Електродистрибуције Крушевац, приликом извођења радова придржавати се закона, техничких прописа и техничких препорука и потреба, обавестити надзорног органа Електродистрибуције Крушевац. Пре почетка извођења радова, у складу са приложеним условима, прибавити снимак подземних инсталација.

-Технички услови Југоросгаз-а, Предузеће за изградњу гасоводних система ,транспорт и промет природног гаса а.д. Београд, број Н/И-100 од 08.03.2019.године, у којима се наводи да је потребно пре почетка радова ОБАВЕЗНО обратити се Југоросгаз-у ради обележавања изграђене гасоводне мреже на терену, водити рачуна о минималном растојању. Након израде пројектне документације , потребно је исходовати сагласност на исту. Не сме се почети са извођењем радова у заштитном појасу гасовода без сагласности Југоросгаз-а.

7. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ:

-Идејно решење, број П-255/2018-ИДР, Нови Сад, из јануара 2019.године, урађено од стране Конзорцијума Адомне и МХМ -пројект Нови Сад, главни пројектант Игор Вукобратовић дипл. инж. саоб., лиценца: 370 Ф072 07;

-Технички услови ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. бр. 386386/2-2018, 20.09.2018. ЛКРМ: 39, Дирекција за технику, Сектор за приступну мрежу Слжба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Ул. Краља Петра Првог бр.28.34000 Крагујевац.

-Услови издати од стране Јавног предузећа "ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Булевар краља Александра бр. 282, Београд, број 953-6937/19-01 од 26.03.2019. године,

-Технички услови издати од стране ЈКСП Александровац, број 3865/18-У од 27.09.2018.год. -Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЕПС Дистрибуције" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр.8Х.0.0.0.Д0911-267914/1 од 21.09.2018.године.

-Технички услови Југоросгаз-а, Предузеће за изградњу гасоводних система ,транспорт и промет природног гаса а.д. Београд, број Н/И-100 од 08.03.2019.године.

8. У складу са одлуком о општинским административним таксама (Службени лист општине Александровац, бр. 1/2009 и бр. 8/2015), локална административна такса није наплаћена.

Локацијски услови- издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 динара ("Сл. гласник РС",бр. 106/2015).

9. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр.113/2015, 96/2015 и 120/2017).

Обрадила:
Саветник за урбанизам и обједињену процедуру
Рада Карајовић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл.правник