Република Србија
Општинска управа
Општине Александровац
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-3/2021-04
Број: РОП-АЛК-38799-ЛОЦ-3/2021
Датум: 27.01.2021.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву број 350-3/2021-04 од 21.01.2021.године инвеститора "ЕНЕРГОРАМА НОВА" д.о.о. Београд, Марка Челебоновића бр. 37/17, за издавање локацијских услова за изградњу МХЕ "Богдановићи" на реци Расини, на катастарским парцелама: водозахват на к.п. бр. 3738 КО Бзенице, цевовод на к.п.бр. (3738,1598,1599 и 1600) КО Бзенице, к.п.бр. 3057 КО Плеш, и машинска зграда на к.п бр. 1405 КО Плеш, општина Александровац, а на основу члана 8 ђ. и члана. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/2016), чланова 7.и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "ЕНЕРГОРАМА НОВА" д.о.о. Београд, Марка Челебоновића бр. 37/17, за издавање локацијских услова за изградњу МХЕ "Богдановићи" на реци Расини, на катастарским парцелама: водозахват на к.п. бр. 3738 КО Бзенице, Цевовод на к.п.бр. 3738, 1598, 1599 и 1600 КО Бзенице, 3057 КО Плеш, и Машинска зграда на к.п. бр. 1405 КО Плеш, општина Александровац, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

"ЕНЕРГОРАМА НОВА" д.о.о. Београд, Марка Челебоновића бр. 37/17, поднео је Општинској управи општине Александровац, Одељењу за урбанизам и изградњу захтев за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране, МХЕ "Богдановићи" на реци Расини, на катастарским парцелама: водозахват на КП бр. 3738 КО Бзенице, цевовод на КП бр. 3738,1598,1599 и 1600 КО Бзенице, 3057 КО Плеш, и машинска зграда на КП бр. 1405 КО Плеш.

Подносилац захтева уз захтев је доставио Идејно решење мале хидроелектране МХЕ "Богдановићи" на реци Расини, општина Александровац, урађено од стране НЕРОВИО д.о.о. Нови Сад, Бранимира Ћосића 2, број КП-14-ИДР из априла 2018.године са саставним деловима: главна свеска, бр. КП-14-ИДР-0, пројекат хидротехничких објеката бр. КП-14-ИДР-1, пројекат електроенергетских инсталација бр. КП-14-ИДР-4, пројекат машинских инсталација бр. КП-14-ИДР-6, хидролошка студија у .пдф формату са графичким приказима у .двфџ формату , услови ЕПС Дистрибуције, енергетска дозвола, доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за Цеоп.

1. По пријему захтева поднетог кроз централни информациони систем а сагласно члану 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.68/2019) овај орган је приступио провери испуњености формалних услова из члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.68/2019) и нашао да уз захтев није приложен доказ о уплати општинске административне таксе у складу са одлуком о општинским административним таксама (Службени лист општине Александровац, бр. 1/2009) у износу од 20.000,00 динара.

2. Приложено идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини,

начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр. 73/19).

3. Идејно решење ускладити и са одредбама прилога 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр. 73/19), за потребе прибављања водних услова и услова постављања инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута 2 реда;

4. У целој пројектној документацији потребно је исправити и позивати се на последње измене и допуне закона и правилника (Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон и 9/20) и Правилник о садржини, начину и поступку вршења техничке контроле према класи и намени објекта (Службени гласник РС, број 73/2019);

5. Достављено идејно решење није урађено са чланом 15 Правилника, односно не садржи податке који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом.

Идејно решење је потребно допунити:

- У делу Главне свеске који се односи на опште податке о објекту и локацији (тачка. 0.6), у делу прикључци на инфраструктуру, нису наведени прецизнији подаци о постојећој и планираној инфраструктурној мрежи на коју је предвиђено прикључење објекта,- планирани капацитети за инфраструктуру - да ли су потребни нови или достављени услови ЕПС дистрибуције од 21.12.2020.године, задовољавају планирано прикључење; нису дати бројеви катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру, као и парцеле на којима се налази прикључак на јавну саобраћајну површину; Нису дати: индекс заузетости и изграђености, паркинг простор, зеленило за предметну зону. У табели основни подаци о објекту нису наведени подаци о цевоводу, као и подаци о водозахвату; није унета оквирна предрачунска вредност радова

- Из главне свеске избацити вишкове података у складу са 0.2. Садржином главне свеске Прилога 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС бр. 73/19)

Графички прилози ИДР (ознаке решења 1.4.6):

- Табелу графичких прилога урадити по Правилнику -недостаје назив дела пројекта, У легенди нису усаглашене кат. парцеле са трасом и приказаним делом објекта

- Постоји неусаглашеност у подацима о кат.парцелама кроз које пролази цевовод у графичком и текстуалном делу документације. (Сваки део цевовода који улази у суседну парцелу а која није наведена у техничкој документацији-усагласити.) Решити прилаз водозахвату у графичкој и текстуалној документацији са достављеним сагласностима.

Везано за члан 40 Првилника допунити: ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200); а све у складу са Планским документом.

Графички прилог идејног решења израдити тако да је омогућен и прегледан приказ планираног објекта -од почетне до крајне тачке.

6. У пројектној документацији наведено је у делу "прикључци на инфраструктуру" да се прикључак на јавну саобраћајницу предвиђа на државни пут 2.А реда бр. 208 Ботурићи - Брус, што није у надлежности општине Александровац. Чланом 53а Закона о планирању и грађењу ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу. Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/15), чланом 14. став 3,

прописано је да се локацијски услови издају ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину. Пошто предметна парцела нема регулисан излазак на јавну саобраћајницу (државни пут 2.А реда бр. 208), то кат. парцела бр. и машинска зграда на к.п. бр. 1405 КО Плеш, на којој се планира машинска зграда, не испуњава услове за грађевинску парцелу, а самим тим ни услове за издавање локацијских услова.

Наводи из важећег планског документа Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.4/2011): "Одређују се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних коридора саобраћајне инфраструктуре на подручју Просторног плана:

1) непосредни заштитни појас - простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута ширине 10 м за државни пут 2 реда и 5 м за јавни општински и некатегорисан пут; и 2) појас контролисане изградње - пружа се од границе непосредног заштитног појаса и износи 10 м за државни пут 2 реда и 5 м за јавни општински пут.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу."

Напомена: Приликом прегледања документације увиђено је да Идејно решење није урађено у складу са планским документом-Просторним планом општине Александровац везано за положај цевовода, водозахвата и машинске зграде, док су растојања објекта од суседених парцела мања од прописаних.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља поновну документацију, нити поново плаћа административну таксу и таксу и друге накнаде које је већ доставио.друге накнаде које је већ доставио.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170.00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Начелник општинске управе
Милан Минић, дипл.правник