

Република Србија
Општинска управа
Општина Александровац
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-27720-ИСАЊ-1/2017
Интерни број: 351-1231/2017-04
Датум: 14.септембар 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за развој и инфраструктуру, решавајући у управном поступку по захтеву Љиљане Јотић из Александровца, ул.Школска бр. 74 од 12.09.2017. године, на основу члана 8 ђ. и члана. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Љиљане Јотић из Александровца, ул.Школска бр. 74 преко пуномоћника Саше Стевановића из Горњег Ратаја, за издавање решења о одобрењу за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат у Александровац, на к.п. бр. 2308/3 КО Александровац, као неоснован.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Љиљана Јотић из Александровца, ул.Школска бр. 74 се обратила захтевом за издавање решења о одобрењу за уградњу унутрашњих гасних инсталација за индивидуални стамбени објекат у Александровцу, у ул. Школска бр.4/1 на к.п. бр. 3363 КО Александровац.

1.По пријему захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова, орган је на основу увида у целокупну приложену документацију списка предмета извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву сходно члану 8 ђ.став 2.3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 -одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),и члану 29.став1.тачка3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/16), и нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

- Одредбом чл. 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона приложе:

1. Идејни пројекат израђен у скаду са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Орган је прегледао приложени Идејни пројекат број 15Б/17 од септембра 2017. године, пројектант Стор Гас, Ратаје, одговорно лице Оливер Стевановић, и оценио

да исти није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС, бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), јер није у складу са прилогом 1 овог правилника, који дефинише основни садржај главне свеске.

-У Главној свесци идејног пројекта недостаје одлука о одређивању главног пројектанта потписана од стране инвеститора, из прилога 8. Правилника,

-На насловним странама документације навести за извођење радова: увођење унутрашње гасне инсталације уместо машински пројекат инсталација,

-На насловним странама документације навести за инвеститора име инвеститора и седиште.

-У делу подаци о пројектантима није наведено да је за пројекат б-машинских инсталација пројектант Стор гас, одговорни пројектант Бобана Благојевић,

-У делу општи подаци о објекту и локацији није наведен уговор о прикључењу, недостаје табела из Прилога 1. Главне свеске односно основни подаци о објекту и локацији.

Прилог 9. Правилника за пројекат машинских инсталација није усклађен, односно :

На насловној страни навести б-Пројекат машинских инсталација а не б-пројекат унутрашње гасне инсталације

У техничком опису није наведено за који објекат на кат. парцели 2308/3 КО Александровац се односи захтев, односно да је то објекат бр.1.

2. У складу са чланом 29. Правилником о обједињеној процедуре овај орган прибавља извод из листа непокретности по службеној дужности.

Увидом у евидентију званичнији сајт катастра непокретности књење утврђено је да је објекат 1. и објекат 2. изграђен без грађевинске дозволе.

Уз захтев је приложен и препис листа непокретности број 1580 КО Александровац, од 14.08.2017. године где се наводи као власник Љиљана Јотић власник 1/2, за за сувласника Бојану Чайић је приложена оверена сагласност, објекат. бр. 1 и објекат бр. 2 изграђени без одобрења за градњу.

Чланом 145. став 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који, између осталог, има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона, односно право на земљишту или објекту.

Уколико инвеститор планира изградњу новог објекта, неопходно је да има одговарајуће право на земљишту, а уколико планира извођење радова на постојећем објекту, услов за то је постојање одговарајућег права на том објекту.

Имајући у виду цитирање одредбе Закона о планирању и изградњи, инвеститор који нема одговарајуће право на објекту где се планира уградња унутрашњих гасних инсталација (односно ако објекат нема одобрење за градњу и употребу), не може да добије решење којим се одобрава извођење радова на том објекту, до успешног окончања поступка озакоњења.

Овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да исти нису испуњени као и да инвеститор нема одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона и члана 39. Закона о озакоњењу објекта.

Имајући напред наведено у виду, у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) овај орган је оценио да нису испуњени напред наведени формалин услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 28. овог правилника.

Уколико у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесете нов, усаглашен захтев и одклоните све наведене недостатке, не доставља се документација

која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административе такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин, административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97, 95-001, а сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрада

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру

Рада Кајаџовић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.