

Република Србија  
Општинска управа  
Општина Александровац  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: РОП-АЛК-23471-ИСАЊ-1/2017  
Интерни број: 351-1193/2017-04  
Датум: 10.август 2017.године  
**АЛЕКСАНДРОВАЦ**

Општинска управа општине Александровац, Одељење за развој и инфраструктуру, решавајући у управном поступку по захтеву Радојичић Василија из Александровца, од 04.08.2017. године, на основу члана 8 ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС бр 18/16), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев истраживача Радојичић Василија из Александровца, ул. Михајла Колумбе бр.16, преко пуномоћника Славка Савковић из Александровца за издавање решења о одобрењу за инвестиционо одржавање , адаптацију и санацију објекта, и промене намене из помоћног у погон за прераду воћа и поврћа, на к.п. бр. 465/2 КО Кожетин, као неусклађен и непотпун.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Истраживач Радојичић Василије из Кожетина, општина Александровац, се преко пуномоћника Славка Савковић из Александровца обратио захтевом за издавање решења о одобрењу за инвестиционо одржавање , адаптацију и санацију објекта, и промене намене из помоћног у погон за прераду воћа и поврћа, класа А, кл. број 127 121,, на к.п. бр. 465/2 КО Кожетин.

Уз захтев је приложено:

- доказ уплати накнаде за издавање решења о одобрењу извођење радова,
- доказ о уплати општинске и републичке таксе,
- Главну свеску идејног пројекта и идејни пројекат,
- пуномоћје- од стране истраживача за подносилоца захтева,
- Копију плана и препис листа непокретности од РГЗ,
- оверен катастарско топографски план.

Разматрајући захтев именованог поднету документацију, а у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) овај орган је оценио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 29. овог Правилника.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, па када утврди да они нису испуњени, захтев одбацује закључком, уз навођење свих недостатака.

1. Одредбом чл. 29. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да:

Надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом.

Сходно напред наведеном потребно је да ваш захтев односно идејни пројекат које ћете приложити уз захтев буде урађени у складу са наведеним важећим планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

Плански документ за кат. парцел број 465/2 КО Кожетин, на којој се налази предметни објекат је План генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Ал." бр. 1/2012), зона 4 , ТЦ2, Намена и начин коришћења грађевинске парцеле-Типична целина 2 (ТЦ-2) намењена је изградњи објекта индивидуалног становања.

Дозвољене су и све компатibilне намене. Однос становаша и делатности за типичну целину и појединачне грађевинске парцеле је становаше 70-100% : делатности 0-30%. За парцеле у Крушевачкој улици дозвољен је однос становаше 51-100% : делатности 0-49%, ради формирања пословно стамбене зоне уз главни приступни правац у насеље.

Потребно је ускладити намену објекта, класификациони број и класу објекта са планским документом.

2. Одредбом чл. 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона прилаже:

- Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Орган је прегледао приложени Идејни пројекат број 62/17 од јула 2017. године, и оценио да исти није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр.23/15 и 77/15).

Потребно је ускладити да ли је објекат зграда за производњу пољ. производа или је објекат погон за прераду воћа и поврћа.

Главна свеска није у складу са прилогом 1. и 8. овог Правилника, односно:

- Изјава о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора

- Недостаје изјава Главног пројектанта којом се потврђује да се планираним радовима не угрожава постојећа инфраструктура нити капацитет постојећих инсталационих мрежа, односнода постојећи капацитети инфраструктурних инсталација задовољавају новопројектоване захтеве ;

- Недостаје изјава Главног пројектанта да планирани радови не угрожавају статичку стабилност објекта нити објекта на суседним парцелама као ни функционисање истих;

- У општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, погрешно је наведен назив планског документа и број сл. листа.

Плански документ за кат. парцел број 465/2 КО КОЖЕТИН, на којој се налази предметни објекат је План генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине. Ал." бр. 1/2012) доступан свим Зainteresованим лицима у електронском облику, на званичном сајту општине Александровац.

У идејном пројекту архитектуре утврђено је:

- Нумеричку документацију Пројекта архитектуре допунити са табеларним приказима површина по просторима и етажама, са приказом намена;

- Потребно је ускладити обим и врсту радова у графичкој документацији и техничком опису са захтевом т.ј. приложена је техничка документација за инвестиционо одржавање и адаптацију -технички опис и попис радова и промена организације простора у објекту, извођење радова се односи на инвестиционо одржавање , адаптацију и санацију објекта, и промену намене из помоћног у погон за прераду воћа и поврћа.

- У делу техничког описа се наводи и реконструкција крова, идејно решење , елаборат ЕЕ, инвестиционо одражавање фискултурне сале, што није у складу са захтевом и предметним радовима.

- Графичка документација не садржи ситуациони план, израђен на овереној катастарско- топографској подлози, у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садржи јасно дефинисану границу и број катастарске парцеле на којој се објекат налази и бројеве суседних катастарских парцела;

- Није приложена графичку документацију у дњг и/или дњф (.дњфџ) формату а која је усклопу пројеката достављена у пдф формату;

3. Није приложен архивски пројекат постојећег објекта сагласно чл. 26. Став 9 Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта(Сл.гласник РС,бр.23/2015 , 77/2015 ,58/2016 и 96/2016), односно за доградњу , реконструкцију или адаптацију постојећег објекта, или у случају промене намене техничка документација садржи и архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

Имајући у виду да се ради о промени намене помоћног објекта који је озакоњен, потребно је приложити архивски пројекат постојећег стања како би се извршила потпuna анализа постојећег стања и извршио правilan обрачун доприноса.

Имајући напред наведено у виду, у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) овај орган је оценио да нису испуњени напред наведени формалин услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 28. овог правилника.

Уколико у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесете нов, усаглашен захтев и одклоните све наведене недостатке, не доставља се документација која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административе такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170.00 дин. административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97, 95-001, а сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрада  
Саветник за урбанизам и обједињену процедуру  
Рада Кајајовић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења  
Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.