Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-2823/2018-04
Број:РОП-АЛК-32822-ЦПИХ-2/2018
Датум: 09.11.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу винског подрума са стамбеним простором, спратности По+П+1, на катастарској парцели 1068 КО Старци - Поповци, општина Александровац, инвеститора Производња вина подрум "Чокот" Старци, [redacted] на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Производња вина подрум "Чокот" Старци, општина Александровац, грађевинска дозвола за изградњу винског подрума са стамбеним простором, спратности По+П+1 (подрум+приземље+спрат), на катастарској парцели 1068 КО Старци - Поповци, општина Александровац, класификационог броја 127121, категорије А са учешћем у укупној површини 72,99% и стамбеним простором, класификационог броја 111011, категорије А учешћа у укупној површини 27,01 %, бруто површине приземља 292,95м2

Катастарска парцела бр.1068 КО Старци - Поповци, је површине 3095м2.

Укупна предрачунска вредност је 24.840.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-120/18 од септембра 2018. године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број 350-56/2018-04 од 21.08.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-120/18 од септембра 2018.године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-120-1/18, од септембра 2018. године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Драган Живковић дие, лиценца 381163717 ИКС Београд, број ЕЕ-120/18 од септембра 2018.године.

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу: архитектуре, вршиоца техничке контроле Пројектни биро Простор Крушевац, број 61/18-ТК, 25.септембар 2018.год вршилац техничке контроле Славица С. Илић,, диа, лиценца 300 Ц 558 05 ИКС Београд.

-Препис листа непокретности број 362 КО Старци-Поповци број 952-1/2018-1788 од 06.11.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-2823-1/2018-04 од 06.11.2018. године износи 40.234,00 динара и ће платити једнократно чиме је инвеститор Производња вина подрум "Чокот" Старци стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 28.164,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Производња вина подрум "Чокот" Старци, општина Александровац, поднела је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу винског подрума са стамбеним простором, спратности По+П+1, на катастарској парцели 1068 КО Старци - Поповци, општина Александровац, класификационог броја 127121, категорије А са учешћем у укупној површини 72,99% и стамбеним простором, класификационог броја 111011, категорије А учешћа у укупној површини 27,01 %, дана 06.11.2018.године

Укупна бруто површина приземља је 292,95м2, укупна бруто површина објекта 815,60м2, габарит објекта око 9,0мх7,5м+13,7мх13,5м+9мх4,5м, висина слемена објекта је 9,80м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

-Локацијски услови број 350-56/2018-04 од 21.08.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-120/18 од септембра 2018.године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-120-1/18, од септембра 2018. године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Драган Живковић дие, лиценца 381163717 ИКС Београд, број ЕЕ-120/18 од септембра 2018.године.

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу: архитектуре, вршиоца техничке контроле Пројектни биро Простор Крушевац, број 61/18-ТК од 25.септембар 2018.год вршилац техничке контроле Славица С. Илић, диа, лиценца 300 Ц 558 05 ИКС Београд.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-2823-1/2018-04 од 06.11.2018. године износи 40.234,00 динара и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, Производња вина подрум "Чокот" Старци, општина Александровац, је дужан да плати износ од 28.164,00 динара.

- Као доказ о праву својине на земљишту прибављен је препис листа непокретности број 362 КО Старци-Поповци број 952-1/2018-1788 од 06.11.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац.
- Правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта број 320-245/2018-06 од 12.09.018.године са доказом о уплати таксе.
- Овлашћење за подношење захтева.
- Сагласност 1067 КО Старци-Поповци, оверена под бројем 2130/2018 од 22.06.2018.године.
- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама (""Сл. гласник РС", бр. 50/2018) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрадила
Јелена Ђукић, дипл.грађ.инж.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл.правник