Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-166/2020-04
Број: РОП-АЛК-22721-ЦПИ-1/2020
Датум: 26.08.2020.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Стевановић П Марице, ЈМБГ **********, општина Александровац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа спратности П на кат. парцелама бр. 1353 и 1354 КО Дашница, категорије А, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Стевановић П Марици, ул.29. Новембар број 48/11, општина Александровац, грађевинска дозвола за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа, спратности на кат. парцелама бр.1353 и 1354 КО Дашница, класификације 127121, категорије А, општина Александровац, површина под објектом је 180м2, укупна бруто површина објекта је 180м2, укупна нето површина 175,46 м2, висина објекта је 5,43м.

Предрачунска вредност радова износи 7.500.000,00 динара, према ПГД-у.

Саставни део овог решења је документација:

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број ПГД-59/20 из јула 2020. године, израђен од "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Лидија Савић ПР, ул. Јаше Петровића 18/36, Александровац, са потврдом главног пројектанта Лидије Савић, диг, лиценца 310Е 101 06, и изјавом и резимеом вршиоца техничке контроле:

Пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре број ПГД - 59-1/20, од јула 2020. године, од "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Лидија Савић ПР, Александровац, са техничком контролом од СЗР ОЗОН Крушевац број 43-ТК/20 од 03.07.2020.године, вршилац техничке контроле Добрица Дуњић, лиценца ИКС 300 И359 10.

- Локацијски услови бр.РОП-АЛК-13980-ЛОЦ-1/2020, 350-38/2020-04 од 25.06.2020.године, овог Одељења саставни су део овог решења.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-166/2020-04 од 26.08.2020 године износи 13.426,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30%. Уплату од 9.398,00динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, овом Одељењу, поднесе пријаву почетка односно наставка грађења по овом решењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова, уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Извођач радова подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу прилаже геодетски снимак објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три (3) године од дана правноснажности.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија Савић из Александровца за инвеститора Стевановић П Марицу, ул.29. Новембар број 48/11, општина Александровац, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа, спратности на кат. парцелама бр.1353 и 1354 КО Дашница, класификације 127121, категорије А, општина Александровац, површина под објектом је 180м2, укупна бруто површина објекта је 180м2, укупна нето површина 175,46 м2, висина објекта је 5,43м. под бројем РОП-АЛК-22721-ЦПИ-1/2020 од 25.08.2020. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) на основу које се издаје ово решење:

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број ПГД-59/20 из јула 2020. године, израђен од "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Лидија Савић ПР, ул. Јаше Петровића 18/36, Александровац, са потврдом главног пројектанта Лидије Савић, диг, лиценца 310Е 101 06, и изјавом и резимеом вршиоца техничке контроле:

Пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре број ПГД - 59-1/20, од јула 2020. године, од "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Лидија Савић ПР, Александровац, техничка контрола од СЗР ОЗОН Крушевац број 43-ТК/20 од 03.07.2020.године, вршилац техничке контроле Добрица Дуњић, лиценца ИКС 300 И359 10.

-Техничка контрола пројеката: архитектуре израђена од од СЗР ОЗОН Крушевац број 43- ТК/20 од 03.07.2020.године, вршилац техничке контроле Добрица Дуњић, лиценца ИКС 300 И359 10.

- Овлашћење за подношење захтева.

- Доказ о уплаћеној административној такси за захтев и решење о грађевинској дозволи и накнади за ЦЕОП.

-Копија катастарског плана, РГЗ СКН Александровац од 28.07.2020.године.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-166/2020-04 од 26.08.2020. године за једнократно плаћање (сходно изјави ивеститора) износи 9.398,00динара.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је извршило увид у препис листа непокретности број 543 К.О. Дашница за кат. парцеле број 1353 и 1354 КО Дашница, прибављени преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, и утврдило да је инвеститор уписан као ималац права својине у уделу 1/1 на предметним кат. парцелама.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију прописану чл. 135 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), чл. 3, 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019), то је на основу свега напред изнетог и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), решено као у диспозитиву решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Обавеза Инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање наведених кат. парцела у складу са овим Законом (члан 53а).

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 98/2020), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 91/2020).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ Краљево, у року од 8 дана од дана његовог пријема, која се предаје преко овог органа, електронским путем кроз ЦИС. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 480,00 динара.

Обрадила: Јелена Ђукић, диплинж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник