

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 350-96/2018-04  
Број:РОП-АЛК-34222-ЛОЦ-1/2018  
Датум: 27.12.2018.год.  
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора "ЕНЕРГО РИС 2017" д.о.о. Александровац, бр.350-96/2018-04 од 15.11.2018.године, за издавање локацијских услова за изградњу МХЕ "Јелакци" на реци Јошаници, општина Александровац,, а на основу члана 8 њ. и члана. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,испр. 64/10,- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС,50/13,-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14 83/18); члана 146.Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/2016),чланова 7.и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "ЕНЕРГО РИС 2017" д.о.о. Александровац, за издавање локацијских услова за изградњу МХЕ "Јелакци" на реци Јошаници, машинска зграда на делу к.п. бр. 3691 К.О. Јелакци, цевовод под притиском на деловима к.п. број 3691, 3690, 3689, 4763, 3687, 3686, 3685, 3681, 3680, 3675,3674, 3669, 3668, 3657, 2635, 2583, 2587/1, 2587/2, 2587/4,2586, 2583, 2582, 2580/1, 2580/2, 2576, 2575, 2574, 2573,2572, 2571/2, 2571/1 и 2561 све К.О. Јелакци, водозахват са таложницом на делу к.п. бр. 4763 К.О. Јелакци, општина Александровац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општинској управи општине Александровац, Одељењу за урбанизам и изградњу, инвеститор "ЕНЕРГО РИС 2017" д.о.о. Александровац, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу МХЕ "Јелакци" на реци Јошаници, на катастарским парцелама: машинска зграда на делу к.п. бр. 3691 К.О. Јелакци, цевовод под притиском на деловима к.п. бр.:3691, 3690, 3689, 4763, 3687, 3686, 3685, 3681, 3680, 3675,3674, 3669, 3668, 3657, 2635, 2583, 2587/1, 2587/2, 2587/4,2586, 2583, 2582, 2580/1, 2580/2, 2576, 2575, 2574, 2573,2572, 2571/2, 2571/1 и 2561 све К.О. Јелакци, водозахват са таложницом на делу к.п. бр. 4763 К.О. Јелакци.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и на основу тога је утврдио:

-да нису издати услови имаоца јавних овлашћења (Завод за заштиту природе Србије), а основу решења о одбацивању захтева, број под 03 бр. 020-3311/2, издатог од стране Завода за заштиту природе Србије.

Плански документ који обухвата катастарске парцеле планиране за изградњу: Просторни план општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), на основу ког је обавезно прибављање услова надлежног Завода за заштиту природе пре добијања локацијске дозволе.

Завод за заштиту природе Србије, поступајући по захтеву број 350- 96/2018-04, РОП-АЛК-34222-ЛОЦ-1/2018 од 23.11.2018. године, од Општине Александровац, Општинске управе-Одељења за урбанизам и изградњу, дана 07.12.2018. године под 03 бр. 020-3311/2, на основу члана 92. став 1. тачка 5. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, бр. 18/16), донео је Решење којим се

Одбацује захтев за издавање решења о условима заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу МХЕ Јелакци на реци Јошаници, на кат. парцелама: Машинска зграда на делу кат. парц. бр.3691, Цевовод под притиском на деловима кат. парц. бр. 3691, 3690, 3689, 4763, 3687, 3686, 3685, 3681, 3680, 3675, 3674, 3669, 3668, 3657, 2635, 2583, 2587/1, 2587/2, 2587/4, 2586, 2583, 2582, 2580/1, 2580/2, 2576, 2575, 2574, 2573, 2572, 2571/2, 2571/1 и 2561, Водозахват са таложницом на делу кат. парц. бр. 4763, све К.О. Јелакци, општина Александровац, који је поднела Општина

Александровац, Општинска управа - Одељење за урбанизам и изградњу, због тога што се у овој управној ствари већ води управни поступак, наводећи у образложењу:

Општина Александровац, Општинска управа - Одељења за урбанизам и изградњу, поднела је Заводу за заштиту природе Србије дана 23.11.2018. године захтев заведен под 03 број 020-3311/1 за издавање услова заштите природе за издавање локацијских услова за изградњу МХЕ Јелакци на реци Јошаници, општина Александровац, на кат. парцелама ближе означеним у диспозитиву овог решења.

У поступку утврђивања испуњености услова за вођење овог поступка, утврђено је да је поводом истог захтева од 06.07.2018. године, дана 20.07.2018. године Завод донео Решење 03 број 020-1803/2, на које је уложена жалба, односно да се поводом исте управне ствари већ води управни поступак, те је на основу члана 92. став 1. тачка 5. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

#### - ПРИСТУП ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ:

Парцела на којој планирана машинска зграда нема директан приступ на саобраћајницу, није обезбеђен колски прилаз.

Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на саобраћајницу. Уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина сукорисничког приступа износи 3,50 м.

Чланом 2. тачка 20) Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност у складу са чл.69 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Наведеним планским документом је предвиђено да свака грађевинска парцела (планирана и постојећа) мора имати директан приступ на саобраћајницу. Уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина сукорисничког приступа износи 3,50 м.

Увидом у копију плана парцеле и званичне податке РГЗ, СКН Александроваци достављењу документацију, утврђено је да је КП 4763 КО Јелакци река, КП 3585 , 3688, 3690, 3692 КО Јелакци приватне својине, кат. парцела 3691 КО Јелакци на којој се планира машинска зграда, нема директан приступ саобраћајници, ни приложену сагласност власника околних парцела.

С обзиром на утврђене недостатке, у складу са чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) овај орган је утврдио да нису испуњени напред наведени

формални услови за даље поступање по захтеву, па је донео одлуку као изреци овог закључка.

Уколико се у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви наведени недостаци, не доставља се документација која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170, 00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Ако се приговор односи и на услове ималаца јавних овлашћења пре достављања надлежном органу из става 2. овог члана, орган који је издао локацијске услове је дужан да без одлагања приговор достави имаоцима јавних овлашћења на изјашњење.

У случају из става 3.члана 56 Закона ималац јавних овлашћења је дужан да се најкасније у року од 15 дана, односно 30 дана за објекте из члана 133. овог закона изјасни на наводе из приговора, ако су неосновани или да измени услове у складу са захтевом, односно приговором.

Обрадила  
Саветник за урбанизам и обједињену процедуру  
Рада Карајовић дипл.грађ.инж.

Начелник општинске управе  
Иван Новаковић, дипл. правник.