

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-31361-ИСАЊ-1/2019
Интерни број: 351-744/2019-04
Датум: 17.10. 2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Ивановић Драгослава из Александровца, ул.10. Август 18, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и члана. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон); члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ивановић Драгослава из Александровца, ул.10. Август 18 за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат 1. (спратности По+П) и помоћни објекат број 3. (спратности П), на КП 3036 КО Александровац због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Ивановић Драгослав из Александровца, ул.10. Август 18 се дана 14.10.2019.године, преко пуномоћника Станковић Слободана из Крушевца, је поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радована уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат 1. (спратности По+П) и помоћни објекат број 3. спратности П, на КП 3036 КО Александровац.

Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем у члану 3. ставом 1. и 2. прописано је да се поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а да се сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у пдф формату, потписана квалификованим електронским потписом. Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописана је документација која се доставља уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

1. Одредбом чл.27 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да се уз захтев за издавање решења у складу са чл.145. Закона прилаже Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

- Овај орган је прегледао приложени идејни пројекат број ГС-59/19 и 59/19-М

од октобра 2019.године, израђен од Бироа за инжињерске активности "Гасинг", Крушевац, главни и одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 7595 04 ИКС Београд, и оценио да:

Достављена документација није усклађена: - Ускладити класификациони број за увођење гасних инсталација у стамбени и помоћни објекат.

- У делу општи подаци о објекту и локацији : навести План генералне регулације Александровац, у делу прикључци на инфраструктуру навести Југоросгаз АД Београд, у делу сагласности издато решење од Југоросгаз АД Београд (усагласити са достављеном документацијом).

- Адреса у достављеној документацији није усклађена: у главној свесци ИДР се наводи 10. октобар, број Уговора и решења издатим од ЈУГОРОСГАЗ АД Београд, ускладити.

- пројекти задатак у главној свесци ускладити са достављеним пројектом- идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације.

2. Није приложена сагласност хипотекарног повериоца (сходно достављеном Препису листа непокретности број 2766 од 03.04.2015.године, уписана хипотека. Обзиром да нема детаљнијих података о уписаној хипотеци, односно у чију корист је успостављена, приликом подношења усаглашеног захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно је приложити сагласност хипотекарног повериоца за уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећу зграду, а све у складу са чл.17. Закона о хипотеци.

3. У складу са чланом 43 Правилникао садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) :-Идејни пројекат у случају реконструкције, адаптације односно санације постојећег објекта треба да садржи приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања у колико архивски пројекат не постоји, што није приказано у достављеном пројекту.

Чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. овог закона. За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица .

На основу овако утврђеног чињеничког стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је захтев одбачен, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема решење, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници ове Управе поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Против овог решења може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин, административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97, 95-001, а сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрадила: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник.