

Република Србија
Општинска управа
Општине Александровац
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-31449-ЦПИ-1/2019
Заводни број: 351-745/2019-04
Датум: 18.10.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву Општине Александровац за ЈКСП Александровац, од 14.10.2019.год., на основу члана 8 њ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон); члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС бр 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Општина Александровац за корисника ЈКСП Александровац, поднет преко пуномоћника, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Локалног цевовода за дистрибуцију воде на К.П.бр.(492, 1897, 1899, 662, 1898) све КО Шљивово; на КП број (21, 5/1, 42/1, 45, 44, 47/3, 47/1, 48/1, 49, 55, 56, 54/2, 84, 82, 5041, 5031, 1549, 1529, 5042, 1187, 5032, 1222, 5033, 2184, 5060, 5046, 5061, 2028, 5034, 2001, 5062, 5036, 1361, 1365, 5037, 5043, 561, 560, 558, 557, 545, 544, 529, 5058, 615, 614, 5038, 741, 5039, 1008, 960, 912, 938, 758, 926, 602, 3952, 5059, 3954, 1073, 1068, 5038, 5065, 5056, 4016/2, 4016/1, 4022, 4048, 5055, 1110, 5062 и 5034) све КО Доброљупци, на КП број (2770, 2769, 2768, 2766, 2765, 2762, 2761/2, 2761/1, 2760, 2741, 2740, 2808, 2803, 2804, 2795, 2797, 2163, 2802, 2798, 2801, 2800, 2807) све КО Парчин, на КП.бр.(2457, 2257, 2256, 2255, 2258, 2456, 2450, 1998/2, 1981, 1961, 1796, 2449, 1820/2, 2446, 1664/1, 1636, 2444, 1840), све КО Љубинци, на КП број (4424, 4426, 2819, 4435, 4427, 2925, 2738, 2732/3) КО Трнавци, због неиспуњености формалних услова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Општина Александровац, а корисник ЈКСП Александровац, обратио се захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова на изградњи Локалног цевовода за дистрибуцију воде на К.П.бр.(492, 1897, 1899, 662, 1898) све КО Шљивово; на КП број (21, 5/1, 42/1, 45, 44, 47/3, 47/1, 48/1, 49, 55, 56, 54/2, 84, 82, 5041, 5031, 1549, 1529, 5042, 1187, 5032, 1222, 5033, 2184, 5060, 5046, 5061, 2028, 5034, 2001, 5062, 5036, 1361, 1365, 5037, 5043, 561, 560, 558, 557, 545, 544, 529, 5058, 615, 614, 5038, 741, 5039, 1008, 960, 912, 938, 758, 926, 602, 3952, 5059, 3954, 1073, 1068, 5038, 5065, 5056, 4016/2, 4016/1, 4022, 4048, 5055, 1110, 5062 и 5034) све КО Доброљупци, на КП број (2770, 2769, 2768, 2766, 2765, 2762, 2761/2, 2761/1, 2760, 2741, 2740, 2808, 2803, 2804, 2795, 2797, 2163, 2802, 2798, 2801, 2800, 2807) све КО Парчин, на КП.бр.(2457, 2257, 2256, 2255, 2258, 2456, 2450, 1998/2, 1981, 1961, 1796, 2449, 1820/2, 2446, 1664/1, 1636, 2444, 1840), све КО Љубинци, на КП број (4424, 4426, 2819, 4435, 4427, 2925, 2738, 2732/3) све КО Трнавци, класификационе ознаке 221220, категорије Г, дана 14.10.2019.године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16 - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС уз доставу набројаних доказа, као и да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

1. Достављен захтев и документација као и локацијски услови нису усклађени по питању инвеститора. - За инвеститора, у техничкој документацији, навести: Општина Александровац, корисник ЈКСП Александровац.

2. Подаци у пројекту који се односе на катастарске парцеле нису ажурни; Ово Одељење је, увидом у званичне податке РГЗ СКН Александровац, за катастарску парцелу број 41 К.О. Доброљупци, утврђено да не постоји. Потребно је да у захтеву и у Пројекту ажурирате бројеве катастарских парцела, односно наведете тачне бројеве парцела на којима се изводе радови.

- Достављена техничка документација Пројекта за грађевинску дозволу, није у складу са поднетим захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи, локацијским условима, и то у погледу наведених парцела на којима су предвиђени радови.

3. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ

У изводу ПГД-а ускладити број пројекта за који се врши техничка контрола, у изјави вршиоца техничке контроле уписати број издатих локацијских услова;

У главној свесци ускладити процентуалну заступљеност, у делу основни подаци дати податке посебно за резервоар посебно за цевовод.

-У изјави главног пројектанта ПГД наводи се Идејно решење не ПГД.

-Ситуација из извода пројекта - ускладити податке у табlici за врсту пројекта (пројекат хидротехничких инсталација), дати регулациону и грађевинску линију за резервоар, са обезбеђеним прилазом.

Из члана 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката: графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже број катастарске парцеле на којој се објекат налази и бројеве суседних катастарских парцела, грађевинске линије или границе грађења, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте.

-Наводи се у ставци 0.9. копије добијених сагласности-Сагласности нису ни приложене.

Члан 25. Правилника: За пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.

4.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

У техничком опису није потребно наводити оно што није предмет захтева и локацијских услова, а односи се на полазне поставке, демографску прогнозу, анализе јер је већ дато у главној свесци.

Члан 29 Правилника : "Текстуална документација пројекта, зависно од врсте техничке документације, садржи технички опис, техничке услове за извођење радова, опис начина испуњења основних захтева за објекат, резултате претходних истраживања, емпиријске податке, као и друге текстуалне прилоге од значаја за грађење објекта, односно извођење радова."

Није дата парцела на којој се гради Резервоар, назив Јовин брег није меродаван за издавање листа непокретности, ресење о промени намене земљишта, са приказаном ситуацијом резервоара. Овезбедити приступ Резервоару (оверена сагласност лица, власника прилазних парцела)

- Приложени Ситуациони план трасе у пројекту није у одговарајућој размери и не виде се бројеви парцела што није у складу са чланом 47. став 4 Правилника о

садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015 58/16 и 96/16) па није могуће утврдити да парцела из захтева одговара новопроектваној мрежи, што је супротно одредбама члана 58. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16 и 95/18-а.т.) којима је уређено да захтеви морају да буду разумљиви и да садржи све што је потребно да би по њима могло да се поступа.

Приложени Пројекат није израђен на одговарајућој геодетској подлози у складу са чланом 56. став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 72/2018) те није могуће утврдити да парцеле из захтева одговарају траси пошто на приказаној подлози нису назначене границе парцела и уписани бројеви парцела.

Графичке прилоге ускладити са чланом 57 Правилника: Графички прилози пројекта за грађевинску дозволу се израђују у размери која је наведена у заградама, односно у другој пригодној размери која омогућава прегледан приказ, у зависности од класе и намене објекта. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом,

Приликом укрштања водова са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

- Нису наведене катастарске парцеле на којима се налазе чворна места, односно шахт.

- Није дата легенда на графичким прилозима.

5. Увидом у достављени захтев и прилоге и у званичне податке РГЗ-а утврђено је да није достављен: - Доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту, а у складу са чланом 69. став 1 и 9 Закона о планирању и изградњи;

Односно: недостаје доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, члан 28., став 3., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службеном гласнику РС", бр. 68/2019). Потребно је доставити доказ о одговарајућем праву на објекту или земљишту, осим ако је то право уписано у јавне књиге или успостављено законом у ком случају га поступајући орган прибавља по службеној дужности, између осталог, и за катастарске парцеле које су приказане на графичким прилозима, уколико се и на њима изводе радови;

Увидом у техничку документацију утврђено је да се радови изводе и на кат. парцели бр. 45 КО Доброљупци, те је потребно кориговати приложену документацију; Увидом у достављени захтев и приложене доказе утврђено је да у конкретном случају за поступање по захтеву нису испуњени формални услови обзиром да КП 45 КО Доброљупци представља пољопривредно земљиште површине, а за издавање грађевинске дозволе потребно да је извршити промену намене предметне катастарске парцеле у грађевинско земљиште и доставити доказ о решеним имовинско правним односима на наведеној парцели.

6. За радове и прикључење на постојеће објекте: доставити доказ о праву својине над објектом, употребну дозволу.

Чланом 18. истог Правилника прописано да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 18. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева о року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све напред наведене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев, нити поново плаћа административну таксу, односно накнаду за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављање документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26.

Приговор се таксира са 170,00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрадила

Ђукић Јелена, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл. правник