

На основу члана 6. став 5. и 6, члана 7а став 1. и 2. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, "Службени лист СРЈ", бр. 42/02 – одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13, 68/14- др. закон, 95/18, 99/18 – одлука УС и 86/19), члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 72. Статута општине Александровац („Службени лист општине Александровац“ бр. 2/19) и члана 2. Пословника о раду Општинског већа општине Александровац („Службени лист општине Александровац“ број 20/2020)

Општинско веће општине Александровац на 9 седници од 30. новембра 2020. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

I Утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Александровац, на основу цена остварених у промету (најмање три промета) одговарајућих непокретности по зонама, односно у граничним зонама, у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2020. године, и то:

У ПРВОЈ ЗОНИ

1. грађевинско земљиште	6.500,00 динара
2. станови	60.839,52 динара
3. куће за становање	22.507,66 динара
4. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	49.000,00 динара

У ДРУГОЈ ЗОНИ

1. грађевинско земљиште	3.500,00 динара
2. пољопривредно земљиште	106,14 динара
3. шумско земљиште	56,00 динара
4. станови	60.839,52 динара
5. куће за становање	22.507,66 динара
6. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	49.000,00 динара

У ТРЕЋОЈ ЗОНИ

1. грађевинско земљиште	500,00 динара
2. пољопривредно земљиште	106,14 динара
3. шумско земљиште	56,00 динара
4. куће за становање	15.000,00 динара

За остале групе непокретности из члана 6а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, "Службени лист СРЈ", бр. 42/02 – одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13, 68/14- др. закон, 95/18, 99/18 – одлука УС и 86/19) (у даљем тексту: Закон), а које нису наведене у појединим зонама, није било три промета ни у зонама, ни у граничним зонама, у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2020. године.

II Сходно одредби члана 7а став 2. Закона објављују се просечне цене одговарајућих непокретности за које није било три промета у периоду 01. јануара до 30. септембра 2020. године, а на

основу којих је за 2020. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у зони која је утврђена као најопремљенија:

1. гараже и гаражна места

23.260,00 динара

III Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности из става I и II овог закључка користиће се као елемент за утврђивање основице за обрачун пореза на имовину за 2021. годину.

IV Закључак објавити у "Службеном листу општине Александровац" и на интернет презентацији општине Александровац.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АЛЕКСАНДРОВАЦ

Број: 020-524/2020-01 од 30. новембра 2020. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Дејан Марковић



Dejan Markovic