

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: РОП-АЛК-36175-ЦПИ-1/2017  
Број: 351-1461/2017-04  
Датум: 22. новембар 2017.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Видојевић Обрада из Александровца, преко пуномоћника Лидије М. Савић из Александровца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Видојевић Обраду из Александровца, грађевинска дозвола за изградњу помоћног објекта - гараже, спратности По+П (подрум+приземље), димензија у основи 5,40м x 6,50м, укупне бруто површине објекта 70,20м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 2124/1 К.О. Александровац, општина Александровац, класификациони број 127141, категорије А.

Укупна предрачунска вредност је 2.358.720,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-10/17 од новембра 2017. године, израђеној од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

-Локацијски услови број 350-63/2017-04 од 08.11.2017 године издати од Одељења за развој и инфраструктуру, општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-10/17 од новембра 2017. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд, који је у складу са наведеним локацијским условима.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, бр. ПГД-10/17 од новембра 2017. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 138-ТК/17 од 14.11.2017. године, вршилац техничке контроле је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Извод из листа непокретности број 1049 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2017-2019 од 21.11.2017, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-1461-1/2017-04 од 21.11.2017. године износи 16.458,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у

износу од 11.521,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноса за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Видојевић Обрад из Александровца поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта- гараже, спратности По+П (подрум+приземље), димензија у основи 5,40м x 6,50м, укупне бруто површине објекта 70,20м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 2124/1 К.О. Александровац, општина Александровац, класификациони број 127141, категорије А од 20.11.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16):

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-10/17 од новембра 2017. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, бр. ПГД-10/17 од новембра 2017. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд у скалду са локацијским услови број 350-63/2017-04 од 08.11.2017 године.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 138-ТК/17 од 14.11.2017.2017. године, вршилац техничке контроле је Добрица Р.

Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

- Изјаву за енергетску ефикасност од Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду.

- Оверена сагласност Стајковац В. Петра из Плеша за кат. парцеле бр. 2125/4 КО Александровац бр. уоп 1301/17 од 17.10.2017.године.

- Овлашћење за заступање.

- Катастарско-топографски план, израђен од Гео Жупа од августа 2017.године.

- Уверење из евиденције плана водова и подземних инсталација РГЗ СКН Александровац од 01.11.2017.године

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-У листу непокретности број 1049 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2017-2019 од 21.11. 2017.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац кп 2124/1 КО Александровац је својина инвеститора.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-1461 -1/2017-04 од 21.11.2017. године, за изградњу помоћног објекта- гараже, у износу од 16.458,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Видојевић Обрад из Александровца, је дужан да плати износ 11.521,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 96/16) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/2017), 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.