

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: РОП-АЛК-35143-ЦПИ-1/2017  
Број: 351-1453/2017-04  
Датум: 20. новембар 2017.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву Милана Спасић, Тржац, Александровац преко пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Спасић Милану из Тржца грађевинска дозвола за доградњу и надоградњу објекта бр.7, надоградњу и реконструкцију објекта бр.1, надоградњу објекта бр.9, и промену намене у пословно - стамбени објекат, спратности П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље) категорије В, у односу 62,64% са класификационим бројем 121112 и 37,36% са класификационим бројем 111011, укупне бруто површине приземља 345,06м<sup>2</sup>, спратност П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље) укупне надземне површине 830,03м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова је 22.356.437,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу бр. 118-ПГД/17 од 08.11.2017. године, израђен од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 118-ПГД/17 од 08.11.2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 118-ПГД/17, пројекат хидро техничких инсталација бр. 118-ПГД/17, од октобра 2017. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду;

- пројекат конструкције бр. 118-ПГД/17 израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Сава Стојановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 3083 03 издатом од ИКС у Београду;

- пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-38/17 од 07.октобра 2017. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од ИКС у Београду;

- пројекат машинских инсталација бр. 95/17 од 20. октобра 2017.године, израђен од РИЗ ДОО Александровац, одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.инж.маш.са лиценцом бр. 330 6622 04 ИКС Београд;

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 118-ЕЕ/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду;

- Елаборат заштите од пожара урађен од стране Агенција СС ПРОТЕКЦИОН Ниш, бр. 12/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант је Срђан Станковић, дипл. инж. зоп. број уверења 07 број 152-34/12.

-Резиме извештаја о техничкој контроли са потврдом о техничкој исправности пројектне документације приложен у изводу и пројекту за грађевинску дозволу, за пројекте: архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 287/17 од 08.11.2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду; за електроенергетске инсталације урађена од стране Биро за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, бр. ТК-163/17 од 09.10.2017. године, вршилац техничке контроле је Саша М. Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц634 05 издатом од ИКС у Београду, за машинске инсталације урађена од стране Биро Гасинг Крушевац, бр. 05/17 од 30.10.2017. године, вршилац техничке контроле је Слободан Станковић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 7595 04 ИКС Београд .

-Локацијски услови број 350-24/2017-04 од 24.07.2017 године.

-Препис листа непокретности број 363 КО Тржац, заведен под бројем 952-1/2017- 1967 од 13.11.2017.год., прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-1453-1/2017-04 од 14.11. 2017. године износи 300.655,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 210.459,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститора Милана Спасић из Тржца, Александровац, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надоградњу објекта бр.7, надоградњу и реконструкцију објекта бр.1, надоградњу објекта бр.9, и промену намене у пословно - стамбени објекат, спратности П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), категорије В, у односу 62,64% са класификационим бројем 121112 и 37,36% са класификационим бројем 111011, укупне бруто површине приземља је 345,06м<sup>2</sup>, укупне надземне површине 830,03м<sup>2</sup> од 09.11.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 118-ПГД/17 од 08.11.2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 118-ПГД/17 , пројекат хидро техничких инсталација бр. 118-ПГД/17, од октобра 2017. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат конструкције бр. 118-ПГД/17 израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Сава Стојановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 3083 03 издатом од ИКС у Београду;

- пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-38/17 од 07.октобра 2017. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од ИКС у Београду;

- пројекат машинских инсталација бр. 95/17 од 20. октобра 2017.године, израђен од РИЗ ДОО Александровац, одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.инж.маш.са лиценцом бр. 330 6622 04 ИКС Београд;

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 118-ЕЕ/17 од октобра 2017. године,одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду;

- Елаборат заштите од пожара урађен од стране Агенција СС ПРОТЕКЦИОН Ниш, бр. 12/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант је Срђан Станковић, дипл. инж. зоп. број уверења 07 број 152-34/12.

-Резиме извештаја о техничкој контроли са потврдом о техничкој исправности пројектне документације приложен у изводу и пројекту за грађевинску дозволу, за пројекте: архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 287/17 од 08.11.2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду;за електроенергетске инсталације урађена од стране Биро за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, бр. ТК-163/17 од 09.10.2017.2017. године, вршилац техничке контроле је Саша М. Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц634 05 издатом од ИКС у Београду, за машинске инсталације урађена од стране Биро Гасинг Крушевац, бр. 05/17 од 30.10.2017.2017. године, вршилац техничке контроле је Слободан Станковић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 7595 04 ИКС Београд .

-Локацијски услови број 350-24/2017-04 од 24.07.2017 године.

- За архивски пројекат су приложени: пројекат изведеног објекта објекта бр.1 бр. 03/07 од 19. јануара 2007.године, извештај о затеченом стању објекта за потребе озакоњења за објекте 7. и 9 , бр. 31-л/17 од 31.03.2017.године.

-Услови за прикључење на електроенергетску мрежу од "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд,одс Огранак Крушевац, бр. 133/51 од 21.06.2017. године.

-Технички услови издати од Јавно комунално стамбеног предузећа "Александровац", бр. 2182/17-У од 19.јуна 2017.године:

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-Пуномоћје за Добрицу Дуњић.

-У препису листа непокретности број 363 КО Тржац, заведен под бројем 952-1/2017- 1967 од 13.11.2017.год., прибављен о Службе за катастар непокретности Александровац инвеститор се наводи као власник парцеле, објекат 1 поседује употребну дозволу, а објекти 7, 9 су уписани по закону о озакоњењу објеката.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта,овог одељења број 351-1453-1/2017-04 од 14.11. 2017. године, у износу од 300.655,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Спасић Милан Тржац, Александровац, је дужан да плати износ од 210.459,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/2017), 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009), и 5000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.