

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-27401-ИСАЊ-1/2020
Заводни број: 351-188/2020-04
Датум: 30.09.2020. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Недељић Предрага и Недељић Пешић Мирјане из Александровца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститорима Недељић Предрагу и Недељић Пешић Мирјани из Александровца, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат - стан број 13 у згради број 4 на к.п. број 2723/2 КО Александровац, у ул. Крушевачка 12/9, а у свему према идејном пројекту са главном свеском.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

Главна свеска идејног пројекта број ВВ-УГИ 03/2020-0 и идејни пројекат машинских инсталација, број ВВ-УГИ 03/2020-6 од 19.06.2020. године, пројектант "ВВ-ГАСПО" СЗТР Нови Сад; одговорно лице Векић Војин, главни и одговорни пројектант је Срђан Шуша, дипл. машинж. са лиценцом бр. 330 И047 09 ИКС Београд.

Предрачунска вредност радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација према подацима из идејног пројекта, износи 210.925,00 динара.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка, а на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи. Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Зоран Шуша, за инвеститоре Недељић Предрага и Недељић Пешић Мирјану из Александровца, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат-стан број 13 у згради број 4, на к.п.број 2723/2 КО Александровац, у улици у ул.Крушевачка 12/9 од 29.09.2020.године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ:Главну свеску идејног пројекта број ВВ-УГИ 03/2020-0 и идејни пројекат машинских инсталација, број ВВ-УГИ 03/2020-6 од 19.06.2020. године, пројектант "ВВ-ГАСПО" СЗТР Нови Сад; одговорно лице Векић Војин, главни и одговорни пројектант је Срђан Шуша, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 И047 09 ИКС Београд.

-Сагласност стамбене заједнице Крушевачка 12Ж, оверена под бројем 1872/2020 од 30.јуна 2020.године.

-Решење РГЗ СКН Александровац број 952-02-6-041-18212/2020 од 18.03.2020.г. о упису права својине. Решење за прикључење објекта на КП 2723/2 КО Александровац број 1604 од 08.10.2009. године, издато од стране "Југоросгаз" АД Београд. Уговор о прикључењу бр.1604 од 08.10.2009. године.

-Сагласност Комерцијалне Банке АД, од 28.09.2020.године.

- Овлашћење дато Зорану Шуши, дипл.маш.инж.без броја и датума.

- Доказ о уплаћеној административној такси и накнади за централну евиденцију.

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно члану 17., 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем: ово Одељења је преко информационог система за размену података прибавило податке из базе катастра непокретности РГЗ за уписану предметну непокретност и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу: претрага по броју парцеле од 30.09.2020.године. На основу прибављених података утврђено је да је к.п. бр. 2723/2 КО Александровац, стан 13-власништво инвеститора,(у објекту број 4 који има одобрење за употребу).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 98/2020) и 2.000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 90/2019 - усклађени дин. изн.) и предаје преко овог органа.

Обрадила
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник