

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-37070-ИСАЊ-1/2020  
Број: 351-243/2020-04  
Датум: 15.12.2020 године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Маринковић Раденка, ул.Школска бр. 6/2, Александровац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 3.,27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Маринковић Раденку, ул.Школска бр.6/2, Александровац, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту број 1, спратности П+2, на кат. парцели број 3368 КО Александровац, у ул.Школска бр.6А, а у свему према идејном пројекту.

Саставни део овог решења: Идејни пројекат израђен од "РИЗ", ДОО ул.Јаше Петровића 42, 37230 Александровац, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд, број 792 од 25.11.2020.године који садржи:

- Главну свеску
- машински пројекат за унутрашње гасне инсталације.

Предрачунска вредност радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација према подацима из идејног пројекта, износи 155.460,00 динара.

- Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2017 и 9/20).

- Инвеститор је у обавези да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи. Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

- Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

- По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора.

- Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

- У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Зоран Бојовић из Александровца, за инвеститора Маринковић Раденка, општина Александровац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту број 1, спратности П+2, на кат. парцели број 3368 КО Александровац, у ул.Школска бр.6А, дана 14.12.2020. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио потребну документацију и то:

Идејни пројекат: Главна свеска број 792 и машински пројекат број 792 од 25.11.2020.године, израђен израђен од "РИЗ", ДОО ул.Јаше Петровића 42, 37230 Александровац, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

- Решење о одобрењу за прикључење индивидуалног објекта у Александровцу, број Ал/Р-43 од 05.11.2020. године, од Југоросгаз АД Београд.

- Уговор за прикључење број Ал/УГ-43 од 05.11.2020. године између инвеститора и Југоросгаз АД Београд.

- Оверену сагласност за сувласнике на објекту Маринковић Љиљане и Пузовић Гордане, број УОП-Т:15-2020 од 10.12.2020.године.

- Пуномоћје.

- Доказ о плаћеној администативној такси и накнади.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чланом 28. став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) извршило увид преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за к.п.3368 КО Александровац у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу: Претрага по броју парцеле од 14.12.2020.године, и утврдило да је инвеститор ималац права и на предметној парцели и објекту ( објекат бр 1 -породична стамбена зграда -објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, Пбруто 467м2).

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Ово Одељење је утврдило да су испуњени сви прописани услови за издавање решења из чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон и 9/20) и чл. 3, 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 3 став 2 тачка 18 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС" бр. 2/2019), па је на основу напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) одлучено као у диспозитиву овог решења

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 3770,00 динара (за Б категорију) сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.), и 2.000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама и предаје преко овог органа.

Обрадила: Јелена Тукић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе  
Милан Минић, дипл.правник