

ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: ROP-ALK-32930-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-219/2020-04
Датум: 15.11.2020

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Дуњић Милована, ул. 29.Новембар бр.72, Александровац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 3.,27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Дуњић Миловану, ул. 29.Новембар бр.72, Александровац, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану број 18 у стамбеној згради спратности По+Пр+4+Пк, на кат.парцели број 3091/2 КО Александровац, у ул. 29.Новембар бр.72, а у свему према идејном пројекту са главном свеском.

Саставни део овог решења: Идејни пројекат израђен од DOO RIZ Aleksandrovas ул.Јаше Петровића бр.42број 789 од 01.10.2020.године који садржи: главну свеску и машински пројекат за унутрашње гасне инсталације, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС.

Предрачунска вредност радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација према подацима из идејног пројекта, износи 188.530,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак извођења радова, пре почетка извођења радова, а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи. Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Зоран Бојовић из Александровца, за инвеститора Дуњић Милована, из Александровца, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану број 18 у стамбеној згради (објекат 1) на к.п.број 3091/2 КО Александровац, у ул. 29 Новембар бр.72, дана 06.11.2020. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио потребну документацију и то:

- Идејни пројекат: Главна свеска број 789 и машински пројекат број 789 од 01.10.2020.године, израђен од ДОО RIZ Aleksandrovac, ул.Јаше Петровића 42, 37230 Александровац, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

- Решење о одобрењу за прикључење индивидуалног објекта-стан бр. 18 на кп бр.3091/2 КО Александровац, број Ал/Р-29 од 08.10.2020. године, издато од Југоросгаз АД Београд

- Уговор за прикључење индивидуалног објекта у Александровцу, број Ал/Уг-29 од 08.10.2020. године.

- Оверену сагласност стамбене заједнице, ул. 29.Новембар бр.72, Александровац број 3196/2020 од 30.09.2020.године.

- Пуномоћје.

- Доказ о плаћеној административној такси и накнади.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) извршило увид преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за к.п.бр 3091/2 КО Александровац у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу: Претрага по броју парцеле од 06.11.2020.године.

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Ово Одељење је утврдило да су испуњени сви прописани услови за издавање решења из чл. 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 3, 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, члана 3 став 2 тачка 19 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи па је на основу напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара (за А категорију) сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 90/2019 - испр.), и 2.000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, жалба се таксира са 480,00 динара а сходно Закону о републичким административним таксама и предаје преко овог органа.

Обрадила: Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милан Минић, дипл.правник