

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-28798-ИСАЊ-1/2020  
Заводни број: 351-194/2020-04  
Датум: 12.10.2020.године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора "ППТ Арматуре" АД Александровац, Ул. Крушевачка бр. 30, општина Александровац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору "ППТ Арматуре" АД Александровац, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у помоћном објекту -број 8 на к.п.1060/7 КО Стањево (затворено складиште -складиште металних са машинама за утискивање -категорије Б, 125221),спратности П, у свему према идејном пројекту са главном свеском.

Предрачунска вредност радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација, према подацима из идејног пројекта, износи 995.000,00 динара.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:  
- Главна свеска број НЕМ-2009-0 и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације (1. Пројекат машинских инсталација) број НЕМ-2009-1 из септембра 2020.године, израђен од Миодраг Шљивић Предузетник ГАС КГБ Крушевац, главни и одговорни пројектант Миодраг Шљивић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 1561 03 ИКС Београд;

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова, пре почетка извођења радова, са навођењем датума почетка и рока завршетка грађења, односно извођења радова, а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/17 и 9/20)и члана 30. и 31. Правилника о поступку обједињене процедуре. Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Миодраг Шљивић, из Крушевца, за инвеститора "ППТ Арматуре" АД Александровац, ул. Крушевачка бр.30, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у помоћном објекту -број 8 на к.п.1060/7 КО Стањево (затворено складиште -складиште металних са машинама за утискивање -категорије Б, 125221), спратности П, на к.п. број 1060/7 КО Стањево, од 09.10.2020. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главна свеска број НЕМ-2009-0 и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације (1. Пројекат машинских инсталација) број НЕМ-2009-1 из септембра 2020.године, израђен од Миодраг Шљивић Предузетник ГАС КГБ Крушевац, главни и одговорни пројектант Миодраг Шљивић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 1561 03 ИКС Београд;
  - Решење за прикључење објекта, на к.п. број 1060/7КО Стањево, издато од "Југоросгаз" АД Београд, број 582 од 08.09.2017.године.
  - Пуномоћје дато Миодрагу Шљивићу, дипл.маш.инж. из Крушевца.
  - Доказ о уплаћеној накнади за централну евиденцију и административним таксама.
- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно члану 19. и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је ово Одељења је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за уписану предметну непокретност у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу:Подаци прибављени из базе катастра непокретности РГЗ-претрага по броју парцеле од 09.10.2020.године, за к.п.1060/7 КО Стањево, (објекат број 8- помоћни објекат -складиште металних са машинама за утискивање).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, како су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 28. став 1-2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 68/2019), да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту у складу са Законом из члана 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 68/2019), као и да је уз захтев приложена документација прописана чланом 145. став 2. Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, то је донета одлука као у диспозитиву решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 3770,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 90/2020) и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 90/2019) и предаје преко овог органа.

Обрадила  
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник