

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-12299-ЦПИ-1/2019
Број: 351-558/2019-04
Датум: 15.05.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Дишић Милана из Александровца, ЈМБГ *****, ул. Виноградарска бр.50, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта, спратности Су+П, на катастарској парцели број 1049/2 КО Александровац, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, бр. 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Дишић Милана из Александровца, ул. Виноградарска бр.50, решење о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности С+П (сутерен+приземље), класификације 127141, категорије А на кат. парцели 1049/2 КО Александровац, општина Александровац, бруто површине приземља 30м², П бруто укупно 60м², П нето укупно 50,60м², према приложеном и одобреном идејном пројекту.

Габарит објекта 5,00м х 6,00м, висина објекта 3,99м. Површина кат. парцеле бр. 1049/2 КО Александровац је 548,00 м².

Укупна предрачунска вредност радова је 1.274.400,00 динара према идејном решењу.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје одобрење:

- Локацијски услови број 350-40/2019-04 од 2019.године издати од овог одељења.

- Главна свеска и идејни пројекат архитектуре бр.30-ИДП/19, мај 2019.године, израђен од пројектанта ГР "ОЗОН" Радоје Дуњић ПР, Александровац, Виноградарска 71, главни и одговорни пројектант је Добрица Дуњић д-р, лиценца бр.300 И359 10 ИКС Београд.

- Препис листа непокретности број 2106 КО Александровац бр. 952-1/19-848 од 13.05.2019.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-558/2019-04 од 15.05.2019. године, за изградњу помоћног објекта спратности Су+П, у износу од 10.573,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Дишић Милан, општина Александровац, је дужан да плати износ од 7.401,00 динара

Инвеститор радова је дужан да пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка

и роком завршетка грађења, доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дишић Милан из Александровца,ул. Виноградарска бр.50, преко пуномоћника, Добрице Дуњић из Београда, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности С+П, класификације 127141 категорије А, на КП бр.1049/2 К.О. Александровац, П бруто приземља 30м2, П бруто укупно 60м2, П нето укупне 50,60м2, од 13.05.2019.године.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Главна свеску и идејни пројекат архитектуре бр.30-ИДП/19, мај 2019.године, израђен од пројектанта ГР "ОЗОН" Радоје Дуњић ПР, Александровац, Виноградарска 71, главни и одговорни пројектант је Добрица Дуњић диа, лиценца бр.300 И359 10 ИКС Београд.

- Доказ о праву на земљишту: Препис листа непокретности број 2106 КО Александровац бр. 952-1/19-848 од 13.05.2019.године, је прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- По обрачуну о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, овог одељења,бр. 351-558/2019-04 од 15.05.2019.године, за изградњу помоћног објекат, спратности Су+П, инвеститор Дишић Милан, има обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 7.401,00 динара.

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

- Овлашћење за подношење захтева .

- Катастараско топографски план предметне локације, израђен од Гео Жупа, април 2019.године.

- Услови које је издао Југоросгаз АД Београд, број Н/И -181, од 24.04.2019.године.

- Оверена сагласност Дубовац Милоша, број 1080/2019 од 15.04.2019.године.

- Оверена сагласност Трифуновић Марије, број 789/2010 од 01.04.2019.године.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлика УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, број 2/2019), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 - испр. 64/2010 Одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр.75/2018).

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Иван Новаковић, дипл.правник