

ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: ROP-ALK-34090-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-224/2020-04
Датум: 23.11.2020

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр.26, корисника "Завичајни музеј Жупе", за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 3.,27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општини Александровац, ул. Јаше Петровића бр.26, а кориснику "Завичајни музеј Жупе" одобрење за извођење радова на инвестиционом одржавању са адаптацијом објекта број 2 - зграда културе, на катастарској парцели бр. 3358 КО Александровац – Зграда Завичајног музеја Жупе (поп Маркова кућа) у Александровцу, класификациони број 126201, категорија В.

Идејни пројекат инвестиционог одржавања са адаптацијом на основу којег се издаје ово решење чини саставни део решења .Главна свеска је саставни део Идејног пројекта. Предмер и предрачун радова инвестиционог одржавања са адаптацијом објекта дефинисан је идејним пројектом.

Идејни пројекат инвестиционог одржавања са адаптацијом објекта број 2 –зграда културе к.п. бр. 3358 КО Александровац – Зграда Завичајног музеја Жупе (поп Маркова кућа) у Александровцу, број ИДП-133-1/20, новембар 2020.године, израђен од ГР "SAVIĆ N&ND INŽENJERING " , Александровац, а одговорни пројектант је Јовица Вујичић, дипл.инж.арх. лиценца број 210 A01351 19 ИКС .

Предрачунска вредност радова на према подацима из идејног пројекта, износи 4 166 666,67 динара без ПДВ-а (5 000 000,00 динара са ПДВ-ом)

Обавезује се инвеститор да се у току извођења радова инвестиционог одржавања са адаптацијом објекта придржава одобреног идејног пројекта.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак извођења радова, пре почетка извођења радова, а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи. Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Александровац, ул. Јаше Петровића бр.26, за корисника " Завичајни музеј Жупе" преко пуномоћника, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању са адаптацијом објекта број 2 - зграда културе, на катастарској парцели бр. 3358 КО Александровац –објекат Зграде Завичајног музеја Жупе (поп Маркова кућа) у Александровцу, дана 17.11.2020. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрења за извођење радова инвеститор је приложио потребну документацију и то:

- Идејни пројекат: Главна свеска број ИДП-133-0/20 и Идејни пројекат радова на инвестиционом одржавању са адаптацијом објекта број ИДП-133-1/20 од новембра 2020.године , од ГП " SAVIĆ N&ND INŽENJERING ", Александровац, одговорни пројектант је Јовица Вујичић, дипл.инж.арх. лиценца број 210 А01351 19 ИКС .

- Решење Завода за заштиту споменика културе Краљево број 2160/3 од 27.12.2019. године.

- Пуномоћја за поступање по захтеву.

- Доказ о плаћеној накнади.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) извршило увид преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за к.п.бр 3358 КО Александровац у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу: Претрага по броју парцеле од 19.11.2020.године.

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Ово Одељење је утврдило да су испуњени сви прописани услови за издавање решења из чл. 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 3, 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, члана 3 став 2 тачка 3 и 13 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи па је на основу напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Такса за ово решење није наплаћена сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 90/2019 - испр.). Накнада од 2.000,00 динара наплаћена је сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, жалба се таксира са 480,00 динара а сходно Закону о републичким административним таксама и предаје преко овог органа.

Обрадила: Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милан Минић, дипл.правник