

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-32335-ЦПИ-1/2016
Број: 351-285/2016-04
Датум: 27.март.2017.године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву пуномоћника, Дреновац Зорана из Крушевца, за инвеститора Обрадовић Миломира из Мрмоша, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Обрадовић Миломиру, из Мрмоша, општина Александровац, грађевинска дозвола за изградњу објекта зграде за чување, узгој и складиштење пољопривредних производа и изградњу оградe у делу парцеле, у Мрмошу, општина Александровац, категорија објекта Б класификациони број 127 122 на кат. парцели бр. 542/6 К.О.Мрмош, укупне бруто површине приземља 403,70 м², спратности По+П+1 (подрум + приземље + спрат), укупне предрачунске вредности 22.300.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр.109/16 од 30.08.2016.године, израђен од пројектне организације Биро "Дреновац" Крушевац, главни пројектант је Дреновац Зоран, са лиценцом бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта и главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр.109/16 од 30.08.2016.године, израђеној од пројектне организације Биро "Дреновац" Крушевац, главни пројектант је Дреновац Зоран, са лиценцом бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр.109/16 и пројекат конструкције бр.109/16 израђен од Биро "Дреновац" Крушевац, од 30.08.2016.године, одговорни пројектант је Дреновац Зоран, са лиценцом бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат заштите од пожара израђен од Биро за пројектовање Круел, Крушевац, бр. ЗОП 165/16, одговорни пројектант је Саша Радосавјевић, са лиценцом бр 350 Ц634 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од Агенција за пројектовање "Струја пројект", Крушевац, бр. 0109/16, од 01.09.2016.године, вршилац техничке контроле је Драган Бреберина, са лиценцом бр. 300 0817 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-52/2016-04 од 28.07.2016.године.

-Извод из листа непокретности број 755 КО Мрмош број 952-1/2016-1891 од 02.12.2016.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 33.196,00 динара и

инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дреновац Зорана из Крушевца, за инвеститора Миломира Обрадовића, из Мрмоша је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта зграде за чување, узгој и складиштење пољопривредних производа и изградњу оградне у делу парцеле, класификације -127 122, категорије Б, у Мрмошу, на кат. парцели бр. 542/6 К.О.Мрмош, спратности По+П+1, од 01.12.2016.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15):

-Извод из пројекта и главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр.109/16 од 30.08.2016.године, израђеној од пројектне организације Биро "Дреновац" Крушевац, главни пројектант је Дреновац Зоран, са лиценцом бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр.109/16 и пројекат конструкције бр.109/16 израђен од Биро "Дреновац" Крушевац, од 30.08.2016.године, одговорни пројектант је Дреновац Зоран, са лиценцом

бр. 310 1356 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом израђена од Агенција за пројектовање "Струја пројект", Крушевац, бр. 0109/16, од 01.09.2016.године, вршилац техничке контроле је Драган Бреберина, са лиценцом бр. 300 0817 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

- Елаборат заштите од пожара бр.ЗОП-165/16 Од 17.11.2016.године израђен од Биро Круел Крушевац, са изјавом овлашћених лица за предвиђене мере заштите од пожара.

-Локацијски услови број 350-52/2016-04 од 28.07.2016.године.

-Решење одељења за развој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње број 320-462/2016-04 од 01.11.2016.год.

-Катастарско топографски план за кат.пар.542/6 КО Мрмош израђен од Геожупа, од децембра 2015.године.

-Уговор закључен између инвеститора и "Електродистрибуције Крушевац" од 28.09.2016.године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-Овлашћење бр.25977 од 2016.године за Дреновац Зорана у име инвеститора.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Александровац" бр. 2/15 и 14/2016) од 27.марта 2017.године, у износу од 47.423,00динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Миломир Обрадовић из Мрмоша је дужан да плати износ 33.196,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Јелена Ђукић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник