

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-71/2017-04
Број: РОП-АЛК-34819-ЛОЦ-1/2017
Датум: 05.децембар. 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву инвеститора "Телеком Србија" а.д.Београд, ул.Таковска 2 из Београда, под бројем 350-71/2017-04 од 08.новембра 2017.год. за издавање локацијских услова за изградњу инжењерског објекта - Телекомуникациони оптички кабл на основу: чланова 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15 и 114/15),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015 и 96/2016) и одлуке о доношењу Просторног Плана Општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издају се:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За изградњу инжењерског објекта - Телекомуникационог оптичког кабла за корисника "Соко Штарк" (фабрика ФООДЛАНД на локацији Игрош), деоница кроз територију општине Александровац на: КП бр.2270/4, 5031, 5058, и 5051 све К.О. Доброљупци, општина Александровац, класификационог броја 222431 категорије Г.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу инжењерског објекта - Телекомуникациони оптички кабл за корисника "Соко Штарк" (фабрика ФООДЛАНД на локацији Игрош), деоница кроз територију општине Александровац на: КП бр.2270/4, 5031, 5058, и 5051 све К.О.Доброљупци, општина Александровац, је Просторни План Општине Александровац,("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011),

2. ЛОКАЦИЈА

Према Просторном Плану општине Александровац,("Сл.лист општине Александровац" бр.4/2011),предметне парцеле:КП бр.2270/4,5031,5058,и 5051 све К.О.Доброљупци,општина Александровац налазе се у оквиру Просторног Плана општине Александровац, на пољопривредном земљишту у сточарско-воћарском рејону. Траса новопланираног ОК (Оптичког кабла) полази од АТЦ "Доброљупци" и до пута Шљивово- Доброљупци,иде трасом постојећег ОК којим ј АТЦ "Доброљупци" повезана на "вишу раван", кроз кат.парцелу бр.2270/4 у КО Доброљупци. Затим траса новопланираног ОК иде десном страном пута Доброљупци -Игрош,до границе са општином Брус (што је и предмет датог идејног решења),преко кат. парцела бр. 5031, 5058,и 5051 све КО Доброљупци.

Надаље до фабрике ФООДЛАНД на локацији Игрош,траса новопланираног ОК иде кроз подручје општине Брус,што је предмет другог идејног решења. Ситуација трасе новопланираног (ОК)оптичког кабла је дата у графичком прилогу у размери Р= 1:1000 која је саставни део датог идејног решења.

3. НАМЕНА

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија а.д.Београд"је планирало да поред услуге "пренос говора" у постојећој приступној мрежи(ПМ) обезбеди техничку

претпоставку за пружање и дргих ТК сервиса: пренос података, брзи приступ интернету,ИПТВ, видео конференција и низ дргих широкопојасних сервиса.

Сагласно наведеном плану, а по захтеву корисника компаније "Соко Штарк" да се њеној фабрици ФООДЛАНД на локацији у селу Игрош обезбеди услуга Л2ВПН(30 Мб/с),Извршна јединца Крушевац је покренула процедуру изградње недостајуће деонице оптичког кабла (ОК),(линијски инфраструктурни објекат електронских комуникација),како би се обезбедило повезивање наведене фабрике на "вишу раван",а самим тим и напред наведена услуга. Обзиром на постојећу мрежу оптичких каблова(у "окружењу" наведене фабрике),потребно је изградити оптички кабл(ОК)од АТЦ "Доброљупци",која је већ повезана оптичким каблом на "вишу раван",до наведене фабрике. На целој деоници,планира се изградња подземног оптичког кабла,типа ТОСМ 03 капацитета (2x6)0,4x3,5 ЦМАН Г652Д (ОК без без металних елемената,капацитета 12 оптичких влакана).

Врши се ископ рова на дубини од 1м у насељу и 1,2м ван насеља,у коме се прво полаже "опто" цев (ПЕ цев фи 40мм),затим се методом "удувавања" у набведену цев увлачи оптички кабл(ОК). Након полагања ОК, ров се затрпава песковитим материјалом у слојевима од по 20цм са набијањем. Уколико је траса ОК планирана у путном земљишту потребно је извршити потпуну замену материјала).Траса ОК у правцу се обележава бетонским стубићима (офарбани црвеном бојом)на којима су утиснута слова Оптичког кабла. Наставци на ОК се такође обележавају бетонским ОК стубићима, у случају правог наставка стубић се фарба плавом бојом,а у случају рачвастог наставка,стубић се фарба жутом бојом.

На прелазима преко саобраћајница уградити заштитне ПВЦ/ПЕХД цеви фи 100мм у коју потом увући "опто" цев, (прелазе преко саобраћајница са асфалтним застором реализовати подбушењем, а саобраћајницу са мацадамским застором раскопавањем).

Прелаз преко реке Вратарице реализовати преко бетонског моста,уградњом (шленовањем) поцинковане цеви (цев ФеЗн фи 75мм) по конструкцији моста у коју потом увући "опто" цев. Крајеве цеви који се полагају у земљи бетонирати,на крајевима (код наставка на новопланираном ОК планирати "технолошку резерву од по 15м."

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према изводу из Просторног Плана општине Александровац, -Правила грађења комуникационих система током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила: -целокупна ТТ мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;

- дубина полагања мора бити најмање 0,8м;

- растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима,а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;

- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тророара и коловоза,или испод тротоара на растојању најмање 0,5м од регулационе линије;

- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев,а угао укрштања треба да буде 90 степени;

- при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима,најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона 1кВ,10кВ и 20кВ,односно 1м за каблове напона 35кВ;

- испитати утицај далековода напонских нивоа 110кВ,односно степен електроометања (интензитет шумова)и на основу тога изабрати материјал и начин заштите;

- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30 степени, по могућству што ближе 90 степени, а ван насељених места најмање 45степени. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;

- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев,али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м;

- при паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 1м. При укрштању,најмање растојање мора бити 0,5м.

Угао укрштања треба да буде 90 степени; -телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м; -телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима; и -базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30м²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал)

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова и техничких информација за пројектовање, свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације, планиране и постојеће у траси (ОК) оптичког кабла и на парцелама преко којих се врши изградња Оптичког кабла.

-На основу Техничких услова издатих од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција "Крушевац", ул. Косанчићева бр.32, Крушевац, под бр.8X.0.0.0-09-11-307148/1 од 20.11.2017. године, за укрштање и паралелно вођење оптичког кабла за корисника компаније "Соко Штарк" да се њеној (фабрици ФООДЛАНД на локацији у селу Игош) на катастарским парцелама бр.2270/4 и 5031 све КО Доброљупци, општина Александровац, обезбеди израда техничке документације. Инвеститор је у обавези да поштује следеће: Укрштање телекомуникационих каблова са кабловским водовима свих напонских нивоа извести у складу са Техничким прописима и Техничким препорукама ТП-3 Дирекције за дистрибуцију ел. енергије. Радове на ископу на местима укрштања ТК водова са подземним електроенергетским водовима вршити искључиво ручно, уз повећану опрезност и уз присуство стручног лица из ЕД Крушевац. Потребно је придржавати се свих услова за укрштање и паралелно вођење издатих у наведеним условима од стране ОДС Електродистрибуција Крушевац.

На основу издатих техничких услова и мишљења од стране ЈКСП "Александровац", под бројем 4772/17-У од 16.11.2017. године на наведеним катастарским парцелама, нема инсталације водовода и канализације којима управља ЈКСП "Александровац".

-На основу Водних услова, којима се одређују технички и други захтеви у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројекта за извођење радова на изградњи оптичког кабла за корисника "Соко Штарк" (фабрика ФООДЛАНД на локацији Игош), деоница кроз територију општине Александровац, на кат. парцелама бр. 2270/4, 5031, 5058, 5051 све КО Доброљупци, општина Александровац, издати од стране Јавног водопривредног предушећа "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш Р.Ј. "Западна Морава" - Чачак, бр. 07-7176/2 од 27.11.2017. године.

-Техничку документацију изградити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко - технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави изградом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.

2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње.

3. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.

4. Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим се извођењем може угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим. Планираним радовима мора се обезбедити стабилност обала и дна водотока и непроменљиви хидраулички параметри режима течења, уз поштовање услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења проноса, наноса,

евентуалних ерозивних процеса,итд.

5.Планирани оптички кабл укршта се са нерегулисаним коритом реке Вратарице преко парцеле КП.бр.5058 К.О.Доброљупци, инвеститор је дужан да предузме све мере да се не поремети нормално функционисање и одржавање водотока. Не сме се пореметити геометрија водотока нити промена у водном режиму.Предузети мере за обезбеђење стабилности обала, дна корита водотока и самог кабловског вода од ерозивног дејства вода.

6.Уколико је предвиђен надземни прелаз преко водотока качењем о конструкцију моста, техничком документацијом предвидети да приликом качења заштитне колоне на носећу конструкцију моста не дође до смањивања протицајног профила испод моста. За подземни прелаз преко регулисаног водотока потребно је обезбедити постављање заштитне колоне на мин. 1м испод дна регулисаног водотока. За подземни прелаз испод нерегулисаног водотока потребно је обезбедити постављање заштитне колоне на мин. 1,5м испод дна водотока.

Приликом извођења земљаних радова (ископ и насипања у обалама за потребе изградње) одреди место одлагања материјала које несме бити на обалама и у кориту водотока.

7. У случају да дође до негативних утицаја на режим вода услед хаварије на предметном кабловском воду, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку.

8.У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати ситуациони план ,попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати утицај намераваног објекта на режим вода као и утицај вода на објекат.

-Предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла и клизање терена услед извођења радова и експлоатације објекта.

-Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопревредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

-По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

-Идејно решење- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - оптички кабл за корисника "Соко Штарк" (фабрика ФООДЛАНД на локацији Игош), деоница кроз територију општине Александровац на: КП бр.2270/4, 5031, 5058,и 5051 све К.О.Доброљупци, бр.389505/1-2017 из октобра 2017.године, Крушевац. Идејно решење је урађено од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, Београд, Таковска 2, Београд. Одговорно лице је Мирослав Пиперац,дипл.инж.ел, одговорни пројектант је Цветко Арсић дипл.инж.ел.лиценца бр. 353 8727 04.

-Услови за укрштање и паралелно вођење за израду техничке документације за изградњу оптичког кабла за корисника "Соко Штарк" (фабрика ФООДЛАНД на локацији Игош),деоница кроз територију општине Александровац на: КП бр.2270/4, 5031, 5058,и 5051 све К.О.Доброљупци, бр.8X.0.0.0-Д.09-11-307148/1 од 20.11.2017.године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" Огранак Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева 32, Крушевац.

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране ЈКСП "Александровац" бр. 4772/17 од 16.11.2017.године;

-Водни услови за припрему и израду техничке документације која мора бити у складу са прописима који уређују израду пројеката за извођење радова на изградњи оптичког кабла за корисника "Соко Штарк" (фабрика ФООДЛАНД на локацији Игош), деоница кроз територију општине Александровац на: КП бр.2270/4, 5031,

5058, и 5051 све К.О.Доброљупци, издати од стране Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш Р.Ј."Западна Морава"-Чачак, бр. 07-7176/2 од 27.11.2017.године.

7. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

8. Не постоје објекти на парцелама које је потребно уклонити;

9. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009). Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2000,00 дин.("Службени гласник РС" бр. 106/2015).

Напомена: Потребно је поднети захтев Одељењу за развој и инфраструктуру Општинске управе,општине Александровац,за раскопавање путног земљишта на КП бр.5051 и 5031 све КО Доброљупци,Општина Александровац за пролаз Отичког кабла и уговор о службености пролаза ОК кроз наведених парцела.

Саветник за обједињену процедуру и урбанизам
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења за развој и инфраструктуру
Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ.