

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: РОП-АЛК-4546-ЛОЦ-1/2016
Интерни број: 350-25/2016-04
Датум: 14. април 2016.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Цветковић Анђелка из Крушевца, за инвеститора Мијатовић Драгана из Ботурића, под број 350-25/2016-04 од 31. марта 2016.год, за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15) и Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011);
издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 1399/2 КО Ботурићи;
2. Површине КП 23,57 ари;
3. Класификација објеката према намени: за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа, спратности П (приземље), на КП 1399/2 КО Ботурићи; класификациони бр. је 127121, категорија А;
4. Укупна бруто површина објекта је 586,58 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011); планска решења просторног развоја; Правила уређења и грађена за делове територија за која није предвиђена израда урбанистичког плана; Породично становање; Појединачни комерцијални и привредни садржаји у стамбеном ткиву;

У оквиру стамбеног ткива развијају се појединачни комерцијални, пословни и привредни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

Намена објеката

-изградњу складишта за смештај пољопривредних производа;
-објекат је организован као самостални објекат на парцели;
-приступи-улази у складиште за смештај пољопривредних производа, су одвојени од улаза у стамбени део објекта, организовани тако да не ометају коришћење стамбеног дела објекта;

-својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен од некавалитетних материјала;

-није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл.) у отвореном простору на парцели - дворишту, већ се основни производни и пратећи процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта;

-У склопу парцеле неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3,00 м према контактним парцелама друге намене.

Урбанистички показатељи према плану:

- катастрска парцела је површине веће од 600 м²;
- макс. степен изграђености (И) за парцелу - 0,4;
- макс. степен заузетости за парцелу - 30%;
- макс. спратност - П + 2
- мин.% зелених површина - 40%;

Планирани објекат: урбанистички показатељи - складиште за смештај пољопривредних производа:

- спратности П (приземље);
- Габарит објекта је 13,9 x 42,22;
- индекса изграђености - 0,25;
- степен заузетости - 25 %;
- објекат је слободностојећи, удаљен од ивице пута око 5,00 м;
- висина слемена је 9,86 м (од нулте коте);
- Грађевинска парцела има приступ на саобраћајницу - државни пут другог реда бр. 119;
- Објекат је удаљен 5 м од ивице пута.

Растојање регулационе линије од грађевинске линије, у зони изграђених сеоских објеката, утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката, према чл. 44. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС" бр. 50/2011).

(Већина изграђених објеката у окружењу су удаљени од регулационе линије око 4 м).

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА:

Услови су издати од "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд ОДС-Огранак Крушевац, бр. 60/51 од 31. марта 2016.год, за прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак), са инсталисаном снагом 7,4 КЊ; одобрене вршне снаге: 5,75 књ; Место прикључења објекта је постојећи бет. стуб бр. 12.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

Према Идејном решење бр. 1/А/30/3/16 марта 2016.год, урађено од стране - АРТ СТУДИО за пројектовање, инжењеринг и дизајн Крушевац, Анђелко Цветковић, дипл.инж.грађ. главни пројектант Анђелко Цветковић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 317 Е254 07, није потребан прикључак на водовод и канализацију, за ову врсту објеката.

7. Не постоји објекат на парцели који је потребно срушити.

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење 1/А/30/3/16 Крушевац, од 30. марта 2016.год, урађено од стране - АРТ СТУДИО за пројектовање, инжењеринг и дизајн Крушевац, Анђелко Цветковић, дипл.инж.грађ. главни пројектант Анђелко Цветковић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 317 Е254 07, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015 и 77/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. 33. и 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015).

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник