

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-39/2016-04
Број: РОП-АЛК-9532-ЛОЦХ-2/2016
Датум: 9. јун 2016.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, за инвеститора Владицу Прибановића, под бројем 350-39/2016-04 од 27. маја 2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 3137/1 КО Александровац;
2. Површина КП 3137/1 је 3,78 ари;
3. Класификација објеката према намени: за изградњу Стамбеног објекта са гаражом, 2 стана и пословним простором, спратности Су + П + 1, класификације - 112111, категорије А за стамбени простор, и класификациони број - 123001, категорија Б за пословни простор - локал, на КП 3137/1 КО Александровац, ул. 10. август.
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 148,77 м² са терасом;
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА према Плану генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), Типична целина 1 (ТЦ-1) намењена је претежно изградњи објеката породичног становања у централној зони града. Дозвољене су и све компатибилне намене. Однос становања и делатности за типичну целину и појединачне грађевинске парцеле је становање 70-100% : делатности 0-30%.

Намена објекта: Изградња Стамбеног објекта са гаражом, 2 стана и пословним простором,

Тип градње: Слободно стојећи објекат.

Габарит објекта: 8 м x 8,26 м + 8,77 x 2,00 + 5,25 м x 8,0 м + 4,26 м x 1,27 м + 2,02 x 4,49 + 1,27 x 4 м + 3,14 м²;

Висина слемена објекта: од коте пода гараже подземно до коте терена је 2,8 м, висина слемена од коте терена је 6,84 м;

Урбанистички параметри према плану:

- Спратност објекта - П+2+Пк;
- максимални индекс изграђености - 2,0;
- макс. степен заузетости - 70%;
- мин. зелених површи - 30%;
- саобраћајни услови - 1ПМ
- минимална величина парцеле је 200 м²;
- минимална ширина фронта парцеле 10 м;

Урбанистички параметри за планирану КП 3137/1 КО Александровац:

- Спратност објекта - Су + П + 1;

- максимални индекс изграђености - 0,76;
- макс. степен заузетости - 39,00 %;
- мин. зелених површи 30%;
- приступ до објекта је је обезбеђен улицом 10. Август;
- ширина улице је 7 м;
- грађевинска линија је удаљена 7,5 м од средине улице;

-За удаљеност објекта од бочне стране према КП 3138 КО Александровац, достављена је сагласност за градњу на 1,0 м од међе, КП 3137/1 КО Александровац, бр. 1859/2016 од 6. маја 2016.год.

-За удаљеност објекта, задња стране према КП 3137/2 КО Александровац, достављена је сагласност за градњу на 1,0 м од међе, КП 3137/1 КО Александровац, бр. 1743/2016 од 26. априла 2016.год.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА:

У објекту је планиран прикључак, према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 121/51 од 6. јуна 2016.год, на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња - групни прикључак).

Постоје услови за снагу 17,25 КЊ, а не постоје за снагу 11,73 КЊ.

-Типски прикључак: тип - ознака прикључка групни Г12Б, број станова са истом снагом 2;

Одобрене вршна снага једног стана (КВ) 11,04.

-Одобрена снага за локал: број локала са истом снагом 1; одобрена вршна снага једног локала (КВ) 6,9.

Технички услови постоје:

Напон прикључка објекта: 230 В/3х230/400 В

Место прикључења објекта: КПК у оквиру МПО-а за 4. бројила

Врста прикључка: трофазни

Начин прикључења: подземни

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Према техничким условима издатим од ЈКСП "Александровац", бр. 2512/16-у од 3. јуна 2016.год, прикључак на водоводну мрежу извршити на другој страни улице 10. август, на ПЕ цеви пречника фи 32 и водити га преко саобраћајнице до новог водомера шахта на предметној КП 3137/1 КО Александровац. Нови шахте је димензија 1,5 м x 1,2 м x 1,0 м, и у шахт сместити водомер (за сваки стан посебно по водомер и водомер за локал) са свом потребном опремом. Растојање између водомера и зида и међусобно растојање између водомера треба да буде 30 цм. Шахт удаљити од ивице парцеле на растојању од 2 м.

2. Прикључак на канализациону мрежу извршити у канализационом шахту П која се налази у саобраћајници. Објекат прикључити преко новог шахта Н који треба сместити на КП 3137/1 КО Александровац. Предвидети пречник одводне цеви фи 160 мм, пад цеви 2 %.

Не постоје технички услови за прикључак на канализацију сутерена.

Не дозвољава се прикључење атмосферских отпадних вода.

7. На предметној КП постоји 1 објекта: бр. 1 - породична стамбена зграда спратности П (Приземље), објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; бруто површине у основи 82 м², који је потребно уклонити пре почетка грађења новог објекта.

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Идејно решење бр. 34/16 Александровац, мај 2016.год. урађено од стране СЗР

"ОЗОН" РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР. АЛЕКСАНДРОВАЦ, пројектант; главни пројектант је Добрица Дуњић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1359 10, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17 и 33 и 50-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 7.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник