

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: 350-63/2016-04  
Број: РОП-АЛК-20911-ЛОЦХ-2/2016  
Датум: 3. октобар 2016.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Крамарић Златибора, за инвеститора Јелену Аџић, под бројем 350-63/2016-04 од 5. септембра 2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 3086 КО Александровац;
2. Површина КП 236,62 ари;
3. Класификација објекта према намени: Реконструкција и доградња постојећег објекта - стамбено пословног, (бивша зграда кристала), спратности П + 1 + ПК, класификација - 112211 - 67,45%, категорије А, издвојена 3 стана; класификација - 123001 - 32,55%, категорије А, пословни простор - продавница и локал, на КП 3086 КО Александровац, ул. 29. новембар.
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 163,21 м<sup>2</sup>;
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА - Планом генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), типична целина 4(ТЦ-4) у централној зони града, намењена је претежно изградњи објекта породичног становања и пословања.

Изузетно, на парцелама чија је површина мања од површине дефинисане планом, за предметну типичну целину 4(ТЦ-4), централна зона, као што је кат. парцела број 3086 КО Александровац, дозвољена је реконструкција постојећег дела објекта и доградња у постојећим габаритима, до Висине постојећег слемена.

Висина слемена објекта: од коте пода тротоара је 10,82 м;

### 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Електроенергетска мрежа:

Технички услови "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд ОДС-Огранак Крушевац, бр. 209/51 од 16.09.2016.год, услови за приклучење на дистрибутивни систем електричне мреже (широка потрошња - и јавно осветљење - појединачни прикључак), за снагу 34,50 КВ, типски прикључак - прикључак групни Г21.

Водовод и канализација:

Технички услови издати од ЈКСП "Александровац", бр. 3815/16-У, од 27.09.2016.год: постоје услови за приклучење на водоводну мрежу. Постојећи прикључак је изведен од поцинкованих цеви пречника 2". Потребно је извршити реконструкцију водомерног шахта. Сву потребну водоводну опрему сместити у шахт.

Постоје услови за приклучење на постојећу канализациону мрежу. Задржати постојећи прикључни шахт.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Идејно решење бр. 021/16, Крушевац 24.06.2016.год. достављено захтевом за издавање локацијских услова, дана 05.09.2016.год, са висином слемена реконструисаног дела објекта 10,82 метара, урађено од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТУРА", Крушевац, ул. П. Стојадиновића бр. 8, Арх. Златибор Крамарић, дипл. инж; главни пројектант је Златибор Крамарић, дипл. инж. са лиценцом бр. 300 1481 03, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. 33. и 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015).

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 7.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе  
Добрила Вукојевић, дипл. правник