

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: РОП-АЛК-3051-ЛОЦ-1/2016  
Интерни број: 350-19/2016-04  
Датум: 15. априла 2016. год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Добрице Дуњић из Београда, за инвеститора Снекопром ДОО Александровац, под бројем 350-19/2016-04 од 17. марта 2016. год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 1054/7 КО Стањево;
2. Површине КП је 16,74 ари;
3. Класификација објеката према намени: Изградња самосталне зграде гараже, спратности П (приземље), класификациони број 124210, категорија Б;
4. Укупна бруто површина приземља постојећег објекта је 92,40 м<sup>2</sup>;
5. ПРАВИЛА УРЕЂ ЕЊА И ГРАЂ ЕЊА - Планом генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), кат. парцела број 1054/7 КО Стањево, се налази у типичној целини 8(ТЦ8) - привредна зона, комплекси и објекти (зона 3).

-На парцелама производних комплекса је предвиђена организација нових и реконструкција постојећих производних погона у складу са дозвољеним параметрима за одређене врсте делатности, уклађеним са Правилником о општим правилима за

парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" број 50/2011).

-Дозвољени су радови на парцели - изградња новог објекта поред постојећих;

-На парцели постоје објекти бр. 1, 2 и 3, који се не руше;

Урбанистички показатељи према плану:

-макс. степен изграђености (И) за парцелу - 1,0;

-макс. степен заузетости за парцелу - 60%;

-макс. спратност - П + 3 + Пк;

-мин.% зелених површина - 20%;

-типологија објекта - слободностојећи и у низу;

-паркирање на сопственој грађ. парцели;

-Површина КП 1054/7 је 1674 м<sup>2</sup>;

-Ширина фронта је око 50 м.

Планирани објекат: урбанистички показатељи - Гаража самостални објекат  
-спратности П (приземље);  
-Габарит објекта је 12,00 x 7,70;  
-индекса изгађености - 0,34;  
-степен заузетости - 34 %;  
-објекат је слободностојећи,  
-висина слемена је 6,2 м (од нулте коте);

Правила парцелације

-Грађевинска линија је удаљена од регулационе линије око 20 м;  
-Дозвољена је изградња на грађевинској парцели која има мин. површину 800 м<sup>2</sup>;  
-Дозвољена је изградња на грађевинској парцели која има мин. ширину фронта 40,0 м.

Положај објекта на грађевинској парцели

-Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом која је удаљена од регулационе линије око 20 м (површина за јавне намене) и разделним границама грађевинске парцеле према суседима;

-На основу одлуке ППТ "Арматуре" АД Александровац, бр. 26 од 29. јануара 2016.год. дозвољена је удаљеност објекта Гараже, 1,5 м од међе са КП 1053 КО Стањево власништво ППТ "Арматуре" АД Александровац.

## 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА:

Према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд ОДС-Огранак Крушевац, бр. 60/51 од 31. марта 2016.год, на дистрибутивни систем електричне енергије (потрошња на ниском напону), са инсталисаном снагом снагом 50 КВ, одобреном вршном снагом објекта 30 Кв. Место прикључења објекта је Кабловска прикључна кутија-постојећа.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

Према Идејно решење бр. 19/16 од марта 2016.год, урађено од стране САМОСТАЛНЕ ЗИДАРСКЕ РАДЊЕ ОЗОН Дуњић Радоје ПР Александровац, Виноградарска 71, одговорно лице Радоје Дуњић, главни пројектант Добруца Дуњић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр. 300 1359 10, није потребно радити инсталације воде и канализације, које потврђује и ЈКСП Александровац, јер објекат исте не садржи.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Идејно решење бр. 19/16 од марта 2016.год, урађено од стране САМОСТАЛНЕ ЗИДАРСКЕ РАДЊЕ ОЗОН Дуњић Радоје ПР Александровац, Виноградарска 71, одговорно лице Радоје Дуњић, главни пројектант Добруца Дуњић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр. 300 1359 10, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. 33. и 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта

("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015).

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе  
Добрила Вукојевић, дипл. правник