

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-47/2016-04
Број: РОП-АЛК-13258-ЛОЦХ-2/2016
Датум: 30. јун 2016.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Лидије М. Савић, за инвеститора Пуношевац Слободана из Пањевца, под бројем 350-47/2016-04 од 21. јуна 2016.год. за издавање локацијских услова подношењем усаглашеног захтева на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 985 КО Доброљубци, локација у Пањевцу;
2. Површине КП је 7,46 ари;
3. Класификација објеката према намени: Изградња стамбеног објекта, спратности П (приземље) класификациони број 111011, категорија А; локација - Пањевац;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 126,28 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011); планска решења просторног развоја; Правила уређења и грађена за делове територија за која није предвиђена израда урбанистичког плана; Породично становање;

Породично становање чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама.

Намена објеката

Објекти су стамбене намене са једним или више станова и елементима пољопривредног домаћинства. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање као и животну средину.

За породично становање у свим насељима у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

- Парцела > 600 м²;
- максимални индекс изграђености - 0,4;
- макс. степен заузетости - 30%;
- максимална спратност објекта - П+2;
- мин. зелених површи - 40%;

Урбанистички показатељи: за КП 985 КО Доброљубци,

површина парцеле 7,46 ари ;

-индекс изграђености - 0,17;

-степен заузетости - 17%;

-спратност објекта - П;

-мин. зелених површи - 40%;

-Намена објекта: Планирана зградња стамбеног објекта;

-Тип градње: Слободно стојећи објекат.

Габарит објекта: 12,20 м x 9,3 м + 7,3 м x 2 м - 3,55 м x 0,5 м.

Висина слемена објекта: од коте пода приземља је 5,85 м;

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

-приступ до објекта је обезбеђен сеоским асфалтираним путем;

-грађевинска линија је удаљена око 9 м од регулационе линије;

-растојање од суседне међе - 3 м и 1,5 м - како је предвиђено планом.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА:

У објекту је планиран прикључак, према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 138/51 од 24. јуна 2016.год, на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак).

Постоје услови за снагу 18,1 КВ, одобрене вршне снаге 13,8 КВ, струја НН прекидача за ограничавање снаге 3 x 20 А, намена потрошње-стамбени.

Технички услови постоје. Потребно је изградити: Напон прикључења објекта - 230 В; Место прукључења објекта: МПО (ван објекта); Врста прикључка - трофазни.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

-Према условима ЈКСП бр. 2737/16-У-1 од 30. јуна 2016.год, у селу не постоји сеоски водовод нити канализациона мрежа.

Инвеститор ће искористити алтернативан начин обезбеђивања воде, према постојећим условима, планирана је изградња сопственог бунара.

-Не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу.

Сакупљену отпадну воду планирати изградњом озидане хигијенске непропусне септичке јаме. Запремина септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса; - септичке јаме поставити: мин. 2 м од ограде комплекса; мин. 5 м од објекта; 10 м од регулационе линије.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Идејно решење бр. ИДР-32/16 Александровац, јуна 2016.год. урађено од стране ДОО "ГРАЋИНГ" АЛЕКСАНДРОВАЦ; одговорни пројектант је Славко Савковић. дипломирани инжењер грађевине, лиценца бр. 311 3874 03; главни пројектант је Лидија М. Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е 101 06, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17 и 33 и 50-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 3.500,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник