

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: 350-22/2016-04  
Број: РОП-АЛК-2451-ЛОЦХ-2/2016  
Датум: 9. мај 2016.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по усаглашеном захтеву пуномоћника Лидије Савић из Александровца, за инвеститора Љубосава Ђурића из Александровца, под бројем 350-22/2016-04 од 18. марта 2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 2755 КО Александровац;
2. Површине КП је 5,38 ари;
3. Класификација објеката према намени: Доградња стамбеног објекта поред постојећег стамбеног објекта, спратности П + 1 (приземље и један спрат), класификациони број 111011, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља дограђеног објекта је 64,58 м<sup>2</sup>;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА према Плану генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012) за зону Породично становање у широј градској зони типична целина 2 (ТЦ2), Зона 4, намењена је изградњи објеката индивидуалног становања. Дозвољене су и све компатибилне намене.

Намена објекта: Доградња стамбеног објекта поред постојећег стамбеног објекта.  
Тип градње: Слободно стојећи објекат.  
Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Урбанистички параметри према плану:

- Спратност објекта - П+2+Пк;
- максимални индекс изграђености - 1,8;
- макс. степен заузетости - 55%;
- мин. зелених површи 30%;
- минимална величина парцеле је 250 м<sup>2</sup>;
- Минимална ширина фронта парцеле 12 м;

Урбанистички параметри за планирану КП 2755 КО Александровац:

- Спратност објекта - П + 1;
- максимални индекс изграђености - 0,56;
- макс. степен заузетости - 28%;
- мин. 30 % зелених површи 30%;
- грађевинска и регулациона линија су удаљене око 17 м;
- приступ до објекта је је обезбеђен катастарском парцелом 2753 КО Александровац, која се води као улица.
- Испоштовани су услови удаљености објекта од бочних граница суседних грађевинских парцела.

## 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

### ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА:

У објекту је планиран прикључак, према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 63/51 од 31. марта 2016.год, на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња - и јавно осветљење - појединачни прикључак).

Постоје услови за снагу 17,25 КЊ на потрошачком броју 0619494165, инсталисане снаге 22,5 КЊ, струја НН прекидача за ограничавање снаге 3 x 25 А.

### ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Према техничким условима издатим од ЈКСП "Александровац", бр. 2167/16 од 06. маја 2016.год. постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу. Инсталација новог објекта прикључити на инсталације постојећег стамбеног објекта, обзиром да се ради о повећању стамбене површине.

2. Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу. Инсталације новог објекта прикључити на инсталације постојећег стамбеног објекта.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Идејно решење бр. ИДП-03/16. Александровац, од 7. марта 2016.год. урађено од стране доо "Грађинг" Александровац, одговорни пројектант: Славко Б. Савковић; главни пројектант је Лидија М. Савић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 Е 101 06, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17 и 33 и 50-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 1.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе  
Добрила Вукојевић, дипл. правник