

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: РОП-АЛК-18158-ЛОЦ-1/2016
Интерни број: 350-55/2016-04
Датум: 29. јул 2016. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Драгана Бреберина, за инвеститора Брама ДОО Александровац из Александровца, под бројем 350-55/2016-04 од 28. јула 2016. год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 781/3 КО Витково;
2. Површина КП је 837 ари;
3. Класификација објеката према намени: Реконструкција крова надстрешнице бензинске пумпе и продајног објекта до 400 м², спратности: Су + П (сутерен и приземље) и П (приземље), класификациони број 123001, категорија Б;
4. Укупна бруто површина приземља постојећег објекта који се реконструише је 105,00 м².
5. Према идејном решењу бр. 0721/16 од 28.07.2016.год. урађено од стране Агенције "Струја пројект" Крушевац, одговорно лице Томица Јовановић из Крушевца и главни пројектант Драган М. Бреберина, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0817 03, постојеће електроинсталације и водовод и канализација, у свему задовољавају потребе пословног објекта и није планирана било каква интервенција на електроинсталацијама и не планира се повећање капацитета водовода.
6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА - Планом генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), кат. парцела број 781/3 КО Витково, се налази у типичној целини б(ТЦб) - комерцијалне и пословне делатности (зона 4), дефинисано је да минимална површина грађевинске парцеле има 10,00 ари.
Изузетно, на парцелама чија је површина мања од површине дефинисане планом, за предметну типичну целину ТЦб, као што је кат. парцела број 781/3 КО Витково, дозвољена је реконструкција постојећег дела објекта у постојећим габаритима и волумену објекта.
Сутерен објекта је је на коти - 1,87 до коте пода приземља;
Приземље објекта је на коти +- 0,0 до висине слемена + 6,0.
7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Идејном решењу бр. 0721/16 од 28.07.2016.год. урађено од стране Агенције "Струја пројект" Крушевац, одговорно лице Томица Јовановић из Крушевца и главни пројектант Драган М. Бреберина, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0817 03, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015).

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

За одобрење за градњу у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи, урадити идејни пројекат и главну свеску идејног пројекта, у складу са чланом 42, "Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015, 77 од 9. септембра 2015.

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 5.200,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник