

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: РОП-АЛК-10301-ЛОЦХ-2/2016
Интерни број: 350-41/2016-04
Датум: 24. јун 2016.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Лидије М. Савић из Александровца, за инвеститора Бежановић М. Миодрага из Александровца, број 350-41/2016-04 од 10. јуна 2016.год, за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15) и Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011);
издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 472 КО Доњи Вратари;
2. Површине КП 81,15 ари;
3. Класификација објеката према намени: доградњу хладњаче поред постојеће хладњаче, спратности П (приземље), на КП 472 КО Доњи Вратари; класификациони бр. је 125223, категорија В;
4. Укупна бруто површина објекта је 227,58 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011); планска решења просторног развоја; Правила уређења и грађена за делове територија за која није предвиђена израда урбанистичког плана; Породично становање;

У оквиру стамбеног ткива развијају се појединачни комерцијални, пословни и привредни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

Намена објеката

-доградња хладњаче поред постојеће хладњаче (предкомора и комора);
-приступи-улази на парцелу су одвојени од улаза у стамбени део објекта, организовани тако да не ометају коришћење стамбеног дела објекта;

-својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен од некавалитетних материјала;

-није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл.) у отвореном простору на парцели - дворишту, већ се основни производни и пратећи процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта;

-У склопу парцеле неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3,00 м према контактним парцелама друге намене.

Урбанистички показатељи према плану:

-катастарска парцела је површине веће од 600 м²;

- макс. степен изграђености (И) за парцелу - 0,4;
- макс. степен заузетости за парцелу - 30%;
- макс. спратност - П + 2
- мин.% зелених површина - 40%;

Планирани објекат: доградња хладњаче поред постојеће хладњаче (предкомора и комора);

- спратности П (приземље);
- Габарит објекта је 20,14 м х 11,30 м;
- индекса изграђености - 0,067;
- степен заузетости - 7,20 %;
- објекат Хладњача је дограђен поред постојеће хладњаче;
- висина слемена новопланиране хладњаче је 7,55 м (од нулте коте);
- Грађевинска парцела има приступ на саобраћајницу - сеоски некатегорисани пут;
- Објекат је удаљен 5 м од ивице пута, што је и планом дефинисано.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА:

- Услови су издати од "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд ОДС-Огранак Крушевац, бр. 133/51 од 22. јуна 2016.год, за прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије (потрошња на ниском напону), инсталисаном снага објекта: Одобрена вршна снага објекта: 30 Кв;

- Технички услови не постоје.

Сходно чл. 2 став 5. уредбе о локацијским условима, "Службени гласник РС" бр. 35/2015, пре издавања грађевинске дозволе потребно је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

Према Идејном решење бр. П-110/16 од априла 2016.год. урађено од стране - ДОО "ОРИОН" Крушевац, одговорно лице пројектанта: Драган Живковић, дие; Главни пројектант је Лидија М. Савић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310, није потребан прикључак на водовод и канализацију, за ову врсту објекта.

ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ ИНСПЕКЦИЈСКОМ ПРЕГЛЕДУ на основу чл. 22-33. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС"; бр. 20/92) и чл. 496. и 199. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012); Подаци о службеној радњи:

На основу прегледа локације и увида у Идејно решење, бр. П-110/16 од априла 2016.год. урађено од стране - ДОО "ОРИОН" Крушевац, одговорно лице пројектанта: Драган Живковић, дие; Главни пројектант је Лидија М. Савић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 Е 101, констатовано је следеће:

-Није предвиђено снабдевање водом (за санитарне потребе запослених, противпожарну воду и технолошку воду).

-Нису предвиђене отпадне воде (санитарно фекалне отпадне воде, технолошке отпадне воде (у хладњачи). Водни услови у овом случају се не издају у складу са чланом 115. Закона о водама ("Сл. гл. РС, бр. 30/10).

7. Не постоји објекат на парцели који је потребно срушити.

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Идејно решење П-110/16 Александровац, од априла 2016.год, урађено од стране - ДОО "ОРИОН" Крушевац, одговорно лице пројектанта: Драган Живковић, дие; Главни пројектант је Лидија М. Савић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 Е 101 06, није потребан прикључак на водовод и канализацију, за ову врсту објекта.

- Идејно решење П-110/16 Александровац, од априла 2016.год, урађено од стране - ДОО "ОРИОН" Крушевац, одговорно лице пројектанта: Драган Живковић, дие; Главни пројектант је Лидија М. Савић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 Е 101 06, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015 и 77/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. 33. и 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015).

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 12.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник