

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 350-93/2019-04  
Број: РОП-АЛК-29516-ЛОЦ-1/2019  
Датум: 08.10.2019.год.  
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву Република Србија-Црквена општина Александровац, заведеним под бројем 350-93/2019-04 од 30.09.2019.године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електонским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.1/2012), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За уградњу унутрашњих гасних инсталација у објекат:Зграда српске православне цркве ( Унутрашња гасна инсталација за потребе загревања Храма Сабора српских Светитеља) на кат. парцели бр. 3541/1 КО Александровац, класификациони знак 127210, категорије В. Катастарска парцела број КП 3541/1 КО Александровац је површине 2822,00м<sup>2</sup>.

### 1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за израду пројектне документације за уградњу унутрашњих гасних инсталација за потребе загревања Храма Сабора српских Светитеља на кат. парцели бр. 3541/1 КО Александровац је План генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.1/2012), ТЦ7 верски објекти и комплекси.

### 2. ЛОКАЦИЈА:

Предметни објекат се налази на кат.парцели бр.3541/1 КО Александровац, у ул. Др. Милана Мирковића.

-Површина кат. парцеле је 2822,00 м<sup>2</sup>.

-Укупна бруто површина приземља је 288м<sup>2</sup>.

### 3. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

-Постојећи параметри се задржавају.

### 4. НАМЕНА:

Унутрашња гасна инсталација се изводи за потребе загревања Храма Сабора српских Светитеља Пројектом унутрашње гасне инсталације обухваћен је цевни развод, од кућно мернорегулационог сета до потрошача у објекту, закључно са цевним затварачем (вентилом) испред потрошача.

ГРАНИЦЕ ПРОЈЕКТА: Излазна цев на кућном мернорегулационом сету: Г-4,Капацитет: 6 Нм<sup>3</sup>/х, до Гасног трошила, на кат. пар. број 3541/1 К.О. Александровац.

- Природни гас се обезбеђује према условима дистрибутера природног гаса: ЈУГОРОСГАЗ А.Д. Београд, из Гасног мернорегулационог сета: Г-4, Капацитет: 6 Нм<sup>3</sup> /х, који је постављен на улазу у предметну парцелу. Гасни потрошач је смештен на етажи приземља. Котао је смештен на унутрашњем зиду просторије. Одвод димних продуката сагоревања се води преко димоводне цеви.

Унутрашња гасна инсталација се од мерно - регулационог сета Г-4 води се подземно полиетиленским цевима димензије 32x3мм до објекта видно по фасади са продором кроз зид до потрошача, гасног фасадног котла снаге: 35 кВ. Гасовод се причвршћује обујмицама на прописаном одстојању од (за одговарајући пречник цеви), са скретањима под правим углом и успоном до прикључења потрошача. Противпожарна гасна славина је елемент пожарне сигурности инсталације природног гаса и смештена је на фасади објекта.

## 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Према Плану генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.1/2012), предметна парцела се налази на у зони 2, ТЦ7 у групи верски објекти и комплекси. Уређење комплекса и урбанистичке параметре ускладити са специфичним карактеристикама намене, у складу са параметрима за зону односно блок у коме су лоцирани. Поред верских објеката као и објекта цркве на парцели могу се градити и пратећи садржаји, као што је парохијски дом, канцеларије, стан свештеника, у складу са задатим параметрима за околну зону. Слободне површине унутар комплекса уредити као озелењене и поплочане. При прорачуну индекса заузетости у обзир се узимају сви објекти на парцели. Комплекс је обавезно оградити оградом највеће висине 1,5м, Зидани парапетни део може бити максимално висок 1,0м, а остатак мора бити транспарентан. Могућа је комбинација зелене - живе ограде и транспарентне, према истим условима. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде морају да се отварају ка унутрашњости комплекса.

Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба. Корисник може у својим објектима да изгради гасне котларнице, односно комбиноване гасне котлове, зависно од потребних капацитета.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника за пројектовање и изградњу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92) и Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90, измене и допуне бр. 52/90).

## 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

- Прикључак: према Решењу за прикључење објекта, издато од "Југоросгаз" АД Београд, 530 од 22.04.2010.године.

- Према условима у погледу мера заштите од пожара, издатих од Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, 09.17.1 Број 217-394/19 РОП-АЛК-29516-ЛОЦ-1/2019, од 07.10.2019. године: "У вези издавања ових услова, надлежни орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, сем напомене да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/15, 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара."

Услови мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе Краљево, број: 1778/2 од 07.10.2019.године: Инвеститор је у обавези да, у складу са овим Условима и документацијом достављеном уз захтев, изради прописни пројектни

елаборат, као и да по завршеној изради, један примерак истог достави овом Заводу на увид.

-Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЕПС Дистрибуције" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр.8X.1.1.0.Д-07.06-308139-19 од 02.10.2019.године.

-Технички услови за извођење унутрашњих гасних инсталација у објекат: Зграда српске православне цркве (Унутрашња гасна инсталација за потребе загревања Храма Сабора српских Светитеља) на катастарској парцели бр. 3541/1 КО Александровац издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. деловодни број 437321/3-2019 од 07.10.2019. године, број из ЛКРМ: 39.

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од ЈКСП "Александровац" из Александровца, бр.4016/19-У од 08.10.2019.године.

7. На парцели не постоје објекти које је потребно уклонити;

8. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

-Идејно решење број 55/19 - М од септембра 2019.године, урађен од стране Бироа за инжињерске активности Гасинг Крушевац, главни и одговорни пројект је Слободан Станковић, дипл.машинж., лиценца бр. 330 7595 04. ИКС Београд.

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, 09.17.1 Број 217-394/19 РОП-АЛК-29516-ЛОЦ-1/2019, од 07.10.2019. године.

-Услови мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе Краљево, број: 1778/2 од 07.10.2019.године.

- Решење за прикључење објекта, на КП 3541/1 КО Александровац, издато од "Југоросгас" АД Београд, број 530 од 22.04.2010.године.

-Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. деловодни број 437321/3-2019 од 07.10.2019. године, број из ЛКРМ: 39.

-Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЕПС Дистрибуције" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр.8X.1.1.0.Д-07.06-308139-19 од 02.10.2019.године.

-Технички услови од ЈКСП "Александровац" из Александровца, бр.4016/19-У од 08.10.2019.године.

9. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

У складу са одлуком о општинским административним таксама (Службени лист општине Александровац, бр. 1/2009 ), такса за Локацијске услове се не наплаћује.

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови- издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00динара ("Сл. гласник РС",бр. 75/2019).

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр.113/2015, 96/2016 и 120/17).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић дипл.правник