

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 350-90/2019-04  
Број: РОП-АЛК-28117-ЛОЦ-1/2019  
Датум: 11.10.2019.год.  
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система, ЕПС Дистрибуција ДОО Београд Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул.Косанчићева бр.32, заведеног под бројем 350-90/2019-04 од 18.09.2019.године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18,31/2018 и 37/2019 др.закон), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) и Просторног плана општине Александровац ("Сл.лист општине Александровац" бр.4/2011) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу ТС 10/0,4 кВ "Д.Ступањ 5 " на КП бр.6688/1 КО Доњи Ступањ, са напојним ваздушним водом 10 кВ преко КП бр.2531/2, 6730, 2531/1, 2532/1, 5803/2, 5791/2, 5771/1, 5770/1, 5759, 5760 и 6688/1 КО Доњи Ступањ, и нужним нисконапонским расплетом преко КП бр.6688/1 КО Доњи Ступањ, категорија Г, класификациони знак 222420 и 222410.

#### 1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу ТС 10/0,4 кВ "Д.Ступањ 5" на КП бр.6688/1 КО Доњи Ступањ, са напојним ваздушним водом 10 кВ преко КП бр.2531/2, 6730, 2531/1, 2532/1, 5803/2, 5791/2, 5771/1, 5770/1, 5759, 5760 и 6688/1 КО Доњи Ступањ, и нужним нисконапонским расплетом преко КП бр.6688/1 КО Доњи Ступањ је Просторни план општине Александровац ("Сл.лист општине Александровац" бр.4/2011).

#### 2. Локација трафостанице и прикључак на 10 кВ мрежу

Стубна бетонска трафо станица 10/0,4 кВ са енергетским трансформатором снаге 160 кВА биће уграђена на новоподигнутом угаоно-затезном армирано-бетонском стубу на КП бр.6688/1, К.О.Д.Ступањ.

Тип трафостанице: СБТС 10/0,4 кВ; 250 кВА- Снага трансформатора: 160 кВА

Технички подаци 10 кВ вода Називни напон вода: 10 000 В,

Стубови: Типски округли армирано-бетонски, фабричке производње, типа 9/1600 м/даН, 9/1000 м/даН и 9/250 м/даН

Дужина трасе вода: 403,81 м

Прикључне тачке- Новоуграђени линијски растављач на стубу бр.12 типа 12/1000 м/даН у траси ДВ 10 кВ огранак за ТС 10/0,4 кВ "Д.Ступањ 1" и нова ТС 10/0,4 кВ "Д.Ступањ 5"

Технички подаци ННМ

Врста стубова: Типски округли армирано-бетонски, фабричке производње, типа 9/250 м/даН и 9/1000 м/даН

Уградња проводника вода 10 кВ од новоуграђеног линијског растављача на стубу бр.12 типа 12/1000 м/даН у траси ДВ 10 кВ огранак за ТС 10/0,4 кВ "Д.Ступањ 1"

на КП бр.2531/2 до новопроектване ТС 10/0,4 кВ "Д.Ступањ 5" на КП бр.6688/1 предвиђена је по истим стубовима са нисконапонском мрежом.

Нови СН и НН самоносећи кабловски снопови прелазе трасом: преко КП бр.2531/2 у дужини од 3,25 м; преко КП бр.6730 у дужини од 125,96 м; преко КП бр.2531/1 у дужини од 34,55 м; преко КП бр.2532/1 у дужини од 68,94; преко КП бр.5803/2 у дужини од 26,90 м

преко КП бр.5791/2 у дужини од 34,75 м, преко КП бр.5770/1 у дужини од 20,19 м, преко КП бр.5759 у дужини од 52,69 м, преко КП бр.5760 у дужини од 30,08 м; преко КП бр.6688/1 у дужини од 6,50 м

#### 4.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011);

Према изводу из Плана правилима грађења и услова за електроенергетску мрежу, целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. Трафостанице 10/0,4 кВ градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3м. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Трафостанице градити за рад на 10 кВ напонском нивоу, код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења, да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији, о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме, о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл., о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС, и утицају ТС на животну средину.

Изградња нове трансформаторске станице 110/10кВ снаге 1x20(31,5)МВА и замена трансформатора 1x8МВА у трафостаницу 35/1 кВ, као и повећање броја ТС 10/0,4кВ задовољиће потребе у електричној снази за наредни период до 2021. године. Нова 10кВ мрежа развиће се у складу са изградњом нових објеката, а локације нових трансформаторских станица 10/0,4кВ снаге 630 кВА треба да се повежу са постојећом у прстен чиме ће се постићи већа погонска сигурност и омогућити постепена измена дотрајалих делова мреже.

-Услови за електроенергетску мрежу

Трафостаницу градити као СБТС 10/0.4 КВ.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м;

- трафостанице градити за рад на 10 кВ напонском нивоу;  
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Полагање каблова:

10 кВ мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима са голим проводницима.

-Одређивање осталих сигурних удаљености и висине, као и укрштање електронских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 КВ до 400 КВ.

- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3м за водове до 20 кВ, односно мање од 5м за водове напона већег од 20 кВ);

- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0м, а износи најмање 15,0м;
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ  
(Сл. лист СФРЈ бр. 65/88)

## 5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати техничких услова за пројектовање свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода и трафостанице:

Технички услови бр. 4019/19-У од 08.10.2019.године од ЈКСП Александровац.

-Технички услови за изградњу ижењерског објекта издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.,деловодни број: 429516/3-2019.од 01.10.2019. број 39 са напоменом:На предметној локацији предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД поседује ТК инфраструктуру на коју треба обратити пажњу приликом извођења предметних радова, од тачке и1 до тачке 10.

### 6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење урађено од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак - Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32 Крушевац, пројектант Небојша Ташић, Одговорни пројектант је Небојша Ташић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 7069 04, број 8X000-Д0911-161315/1 21.05.2019.године.

-Технички услови за изградњу ТС 10/0,4 кВ "Д.Ступањ 5 издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.,деловодни број: 429516/3-2019.од 01.10.2019. број 39.

-Технички услови бр. 4019/19-У од 08.10.2019.године од ЈКСП Александровац.

## 7. ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно -техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18,31/2018 и 37/2019 др.закон), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да идејни пројекат за исходовање решења којим се одобрава извођење радова усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и Условима ималаца јавних овлашћења.

## 8. ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

На основу ових Локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 . Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, број 72/2018 ). Садржину пројекта поједине области потврђује личним печатом и потписом одговорни пројектант за предметни пројекат.Идејни пројекат је скуп међусобно усаглашених пројеката којим се одређују: намена, положај, облик, техничко-

технолошке и функционалне карактеристике и изглед објекта и оквирно доказује испуњеност основних захтева за објекат.

У складу са чланом 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) :-Идејни пројекат у случају реконструкције, адаптације односно санације постојећег објекта треба да садржи приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања у колико архивски пројекат не постоји.

У складу са чланом 47, став 4 који гласи: Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Ови локацијски услови важе две године од дана издавања, и основ за израду Идејног пројекта који се прилаже уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Приликом укрштања водова са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Обавеза: Студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину, у складу са прописима којима се уређује ова област.

Чланом 135. став 1. прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Под одговарајућим правом на објекту сматра се право својине.

У члану 145. став 2. истог Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који, уз испуњење осталих услова, има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Имајући у виду цитиране одредбе Закона о планирању и изградњи, може бити само лице које је власник целокупног објекта (или дела објекта) на коме се планира извођење предметних радова ( за постојеће сатње доставити употребну дозволу, авезано за члан 135 и став 1. члана 158. Закона о планирању и изградњи).

Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, неопходно је да Инвеститор достави доказ о решеним имовинско правним односима у складу са чланом 69 и 135. Закона. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, члан 28., став 3., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службеном гласнику РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку и спровођења обједињене Процедуре електронским путем

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. члана 69 Закона, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За

изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Пре почетка извођења радова неопходно је од стране надлежног органа прибавити Решење - одобрење за раскопавање јавне површине.

8. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2017 и 37/2019 др.закон), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

9. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин.("Службени гласник РС" бр. 75/2018).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник