

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-78/2019-04
Број: РОП-АЛК-21813-ЛОЦ-1/2019
Датум: 15.08.2019.год.
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Југоросгаз АД Београд, Београд-Стари град, Змај Јовина 8-10, заведеног под бројем 350-78/2019-04 од 26.07.2019.године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18,31/2018 и 37/2019 др.закон), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), Плана Генералне регулације Александровац издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу Мернорегулационе станице за објекат Основне школе Аца Алексић у Александровцу на КП бр. 3004/2 КО Александровац, где је објекат МРС је прислоњен уз источни фасадни зид објекта Основне школе Аца Алексић КП 3005 КО Александровац, а темељи на кп. бр. 3004/2 КО Александровац, Општина Александровац, категорија Г, класификациони знак 222100.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу Мернорегулационе станице за објекат Основне школе Аца Алексић у Александровцу на КП бр. 3004/2 КО Александровац је План Генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), у зони 1, Ј2.

2. ЛОКАЦИЈА

МРС за објекат Основне школе Аца Алексић прикључује се на изграђен прикључни гасовод од цеви ПЕд40мм који је повезан на дистрибутивну гасоводну мрежу Александровац.

Дистрибутивна гасоводна мрежа изграђена је од ПЕ цеви. Радни притисак у ДМГ је до 4 бара.

МРС за објекат Основне школе Александровац је лоцирана на отвореном простору. МРС је димензија: ширина 115 цм, висина 103 цм, дубина 38 цм. Широм страном објекат МРС је прислоњен уз источни фасадни зид објекта Основне школе Аца Алексић, на кп. бр. 3004/2 КО Александровац. Објекат МРС чини орман од челичног лима у који је смештена опрема. Изграђен прикључни гасовод и улазна противпожарна славина на изграђеном прикључном гасоводу није предмет овог пројекта.

3. НАМЕНА

За изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу и изграђен прикључни гасовод објекта ОШ АЦА АЛЕКСИЋ Југоросгаз АД Београд поседује решење о одобрењу за употребу објекта бр. 351-2050/2010-04 од 17.09.2010 год.

Широм страном објекат МРС је прислоњен уз источни фасадни зид објекта Основне школе Аца Алексић, на кп. бр. 3004/2 КО Александровац. Доња ивица МРС је одигнута од терена за 0.5 м и ослања се преко челичних носача на армирано бетонску темељну плочу. Приступ МРС је преко дворишта основне школе. Објекат

МРС чини орман од челичног лима у који је смештена опрема. Изграђен прикључни гасовод и улазна противпожарна славина на изграђеном прикључном гасоводу није предмет овог пројекта.

Фасадни зид уз који се поставља МРС је ватроотпорности веће од 0,5 х. Сви отвори на фасади су изван зона опасности. Растојање од МРС до градске саобраћајнице (ул. Јаше Петровића) је 6.4 м.

Сва растојања од МРС до постојећих и планираних објеката на локацији су већа од прописаних у чл.11 и чл.12 Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (Службени гласник РС бр. 86/15)

Мернорегулациона станица за објекат Основне школе Аца Алексић има следеће карактеристике:

- Капацитет - проток гаса: макс 65 Nm³ /х
- Притисак гаса на улазу у МРС-притисак у ДГМ: 24 бар (макс 4 бар)
- Притисак гаса на излазу из МРС: 0,025 бар
- Пречник улаза/излаза: ДН32/ДН50 ПН16
- Мерач протока Г-40, "Елстер"
- Регулатор притиска тип М2Р 75А, "Елстер"
- Електронски коректор ЕК280, "Елстер"

Мернорегулациона станица, прислоњена је уз зид објекта, смештена је у контејнеру димензија 1150x1030x380мм, који је ослоњен на челичне профиле.

Мернорегулациона станица обухвата гасну инсталацију која се састоји од: регулационе линије у којој се врши се редукција притиска природног гаса са притиска гаса у дистрибутивној мрежи на притисак гаса у гасној инсталацији корисника гаса.- мерне линије у којој се врши мерење протока (потрошње) природног гаса потрошача. У склопу регулационе линије предвиђена је следећа гасна арматура: улазна славина за гас, фини филтер за гас, манометар, регулатор притиска гаса и сигурносно одушни вентил за гас. У склопу мерне линије предвиђена је следећа гасна арматура: мерач протока гаса, коректор протока, манометар, излазна славина за гас. Сва набројана опрема је повезана интерном цевном инсталацијом од челичних цеви и смештена је у метални орман.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Плану генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.1/2012), предметна парцела се налази на у зони 1, Ј2-ОСНОВНА ШКОЛА у групи јавне службе и објекти.

Површина јавне намене је простор одређен за уређење или изградњу јавних површина или објеката за које се утврђује општи интерес у складу са посебним законом. У планском периоду јавне службе ће се развијати у оквиру других насељских површина са којима су у функционалној вези. Намене јавних садржаја су компатибилне са другим наменама па их је могуће планирати и у оквиру тих намена. Планским решењем се постојећи капацитети задржавају уз обавезу даљег развоја и унапређивања. Обавезне стандардне установе јавних служби ће се, у оквиру стамбених насеља реализовати у складу са реалним потребама Општине и у складу са популационим растом.

По потпуно истим критеријумима и на деоници планираног разводног гасовода, треба поред трасе разводног гасовода, приказати и границу ове заштитне зоне, обострано по 30,0м од осе гасовода. Ови гасоводи имају транзитни карактер и на местима ГМРС/МРС предају потребне количине природног гаса за потребе дистрибуције.

Од МРС "Александровац" изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара, различитих пречника од максимум 180мм, 125мм, 90мм, 63мм до минимум 40мм. Дистрибутивна гасоводна мрежа је од МРС до насеља Александровац изграђена од пречника 18мм, као радијална (дуж пута Александровац - Крушевац) и кроз индустријску зону, а у градском ткиву је тзв. прстенаста гасоводна мрежа са различитим пречницима од 125 до 40мм. У овој

гасоводној мрежи је радни притисак до 4бара, а зона заштите од осе гасовода до темеља објекта где бораве људи је минимум 1,0м.

Са ове мреже изграђени су кућни гасни прикључци за домаћинства и објекте јавног значаја, тако што се на крају ове мреже поставља кућни мерно-регулациони сет, где се поред редукације притиска врши и појединачно мерење потрошње природног гаса за све кориснике. Природни гас се у дистрибуцији користи за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мање технолошке потребе.

Потребно је извршити нову хидрауличку проверу расподеле природног гаса у простору предметног Плана генералне регулације и продужити трасе (Пе) гасовода до будућих потрошача и израдити потребу техничку документацију за изградњу истих. Са ових гасовода планирају се гасни прикључци потрошача и завршавају се са потрошачким мерно-регулационим сетовима.

Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба. Корисник може у својим објектима да изгради гасне котларнице, односно комбиноване гасне котлове, зависно од потребних капацитета, на најнеповољнијим чворовима мреже обезбеђен минимални радни притисак од 1,5бар. Трасе гасовода треба усагласити са другим инфраструктурним водовима израдом тзв. "синхрон" плана.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника за пројектовање и изградњу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92) и Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90, измене и допуне бр. 52/90).

Код разводних гасовода у свему се придржавати Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл. лист СФРЈ, бр. 26/1985.)

По Референтној карти За: регулациони појас је 7,5м(3а).Профил саобраћајнице у складу са референтном картом 4а(3-3 профил: 1,5+3+3+1м)

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Израду пројектне документације радити према техничким условима наведених јавни предузећа: Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати техничких услова за пројектовање свих надлежних организација које поседују планиране подземне и надземне инсталације, на парцелама преко којих се врши изградња.

-Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЕПС Дистрибуције" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр.8Х.0.0.0.Д.09.11-246284-19 од 05.08.2019.године, достављени 13.08.2019.године.

-Технички услови бр. 3163/19-У од 12.08.2019.године од ЈКСП Александровац: На предметној локацији постоје водоводна и канализациона мрежа.

- Технички услови за изградњу Мерно регулационе станице за објекат Основне школе Аца Алексић у Александровцу на КП бр. 3004/2 КО Александровац, предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД не поседује ТК инфраструктуру брОј 353303/2-2019 од 06.08.2019.године, достављени 07.08.2019. године, број из ЛКРМ: 39.

-Услови издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 09.17.1 број 217-313/19 од 12. 08.2019.године, а достављени 14.08.2019.године: ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈУГОРОСГАЗ АД , Београд, Змај Јовина бр.8-10, безбедно постављање Мерно регулационе станице, протока гаса $L=65 \text{ Nm}^3/\text{h}$, за снабдевање

природним гасом објекта Основне школе Аца Алексић у Александровцу, на кат. парцели бр. 3004/2 КО Александровац, општина Александровац а према достављеном идејном решењу и ситуационом плану Р=1:100, јер СУ ИСПУЊЕНИ услови предвиђени одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. гласник РС, бр. 54/15), као и одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15), и посебно наглашавамо са овереним ситуационим планом који је саставни део локацијских услова: Објекти, опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану Р=1:100 из идејног решења, који је саставни део ових услова. -Услови услови у погледу мера заштите од пожара, од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, 09.17.1 број 217- 314/19 од 14.08.2019.године: са посебним освртом на: -Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15).

6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење урађено од стране Блок Пројект Ниш, главни пројектант је Гордана Минчић, дипл.маш. инж. лиценца бр.330 4878 02 ИКС број пројекта ИДР-53-19,јул 2019.године.

- Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЕПС Дистрибуције" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр.8Ц.0.0.0.Д.09.11-246284-19 од 05.08.2019.године.

-Технички услови од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. деловодни број: 353303/2-2019 од 06.08.2019.године,број из ЛКРМ: 39.

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од ЈКСП "Александровац" из Александровца, бр.3163/19-У од 12.08.2019.године од ЈКСП Александровац.

*Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, 09.17.1 број 217- 313/19, достављени од 14.08.2019.године.Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, 09.17.1 број 217- 314/19 достављени од 14.08.2019.године..

7. У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.(Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019др.закон) и подзаконским прописима, а у складу са условима надлежних јавних предузећа.Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. члана 69 Закона, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену.

8. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2017 и 37/2019 др.закон), на издате

Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

9. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 17.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин. ("Службени гласник РС" бр. 75/2018).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник