

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-76/2019-04
Број: РОП-АЛК-20821-ЛОЦ-1/2019
Датум: 29.07.2019.год.
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Општина Александровац, корисника ЈКСП Александровац, под бројем 350-76/2019-04 од 19.07.2019.године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15, 114/15 120/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник" РС бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) и Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издају се:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За изградњу прикључка водоводне мреже за насеље Горња Злегиња, на магистрални водовод Мајдево - Александровац преко КП 761,760/2 и 2204 КО Горња Злегиња, са црпном станицом ЦС1 на КП 760/2 КО Горња Злегиња, општина Александровац, категорије Г. класификационе ознаке 222210-Локални цевоводи задистрибуцију воде, 221220 - Црпна станице.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже за насеље Горња Злегиња са црпном станицом ЦС1 на КП 760/2 КО Горње Злегиње, општина Александровац, класификационе ознаке 222210, категорије Г је Просторни план општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.4/2011), привредно -радна зона, ратарско-воћарски-виноградарски реон.

2. ЛОКАЦИЈА

У циљу квалитетног и уредног снабдевања становништва водом решено је да се водоводна мрежа насеља Горња Злегиња прикључи на магистрални водовод Мајдево - Александровац чија траса пролази кроз Горње Злегиње.

Прикључак на магистрални водовод Мајдево - Александровац у Горњем Злегињу је у шахти ваздушног вентила, на КП 761 Горња Злегиња. Од црпне станице до постојеће водоводне мреже ради се нови прикључни цевовод, кроз КП 761,760/2 и 2204 КО Горња Злегиња укупне дужине 89,10м, и то: ПЕХД 100 160/10 дужине 11,30 м; ПЕХД 100 140/16 дужине 77,80 м, категорија Г класификациони број 221210. Црпна станица ЦС1 на КП 760/2 КО Горње Злегиње, класификациони знак 221220, кат.Г.

3. НАМЕНА

Прикључак водоводне мреже је у месту Горња Злегиња на Магистрални водовод Мајдево - Александровац, на кп. 761 КО Горња Злегиња.

Прикључна шахта на магистрални цевовод Мајдево -Александровац је ЧВ-1 на КП 761 КО Горња Злегиња, прикључак на постојећи водовод насеља је ЧВ-7 у којој су постављени потребни вентили, на КП 2204 КО Горња Злегиња.

Основни материјал за изградњу овог цевовода предвиђен је од цеви од тврдог

полиетилена (ТПЕ) 100 називног пречника 160 мм НП10, 140мм за притиске од 16 бара Цевовод иде дуж пута и поред асвалтног пута који пресеке на месту прикључка на постојећи цевовод.

Пројектом предвиђена је изградња црпне станице, КП 760/2 КО Горње Злегиње, унутрашњих димензија 3,5 x 3,5 кота терена црпне станице 248,10 мнв кота пода црпне станице 246,14мнв чији је задатак допремање потребне количине воде у резервоар Р1 на коти 370,70 мнм, на КП 760/2 КО Горња Злегиња.

Око црпне станице ради се ограда на растојању 1,4м од објекта црпне станице. Ограда се ради висине 2,00м која се састоји од плетене жице висине 1,5м која је везана за бетонске монтажне армиране стубове димензије 10ц10цм.

4.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Правилима грађења инфраструктурних система и правила могућности изградње, изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (Према Закону о водама Сл.лист РСмбр.30/10) и Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011),заштитни појас цевовода сирове воде је минимум 5,00м обострано од ивице цеви. Заштитни појас за изградњу магистралног водовода око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - 80 мм - 200 мм = 1,5 м;- 300 мм = 2,3 м; - 300 мм - 500 мм = 1,5 м; - 500 мм - 1000 мм и преко = 5,0 м.

Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90 степени.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно - радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Појас контролисана изградње - пружа се од границе непосредног заштитног појаса и износи 10 м за државни пут ИИ реда и 5 м за јавни општински пут.

Позиција објекта на парцели:

- минимално растојање од бочног суседног објекта = 4,0м,

минимално растојање грађевинскелиније објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације = 1,50м (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парпетом 180цм),

- на делу бочног дворишта јужне оријентације = 2,50м, минимално растојање објекта од задње границе парцеле = половина висине објекта (али не мање од 4,0м).

5.УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА:

Израду пројектне документације радити према техничким условима нведених јавни предузећа прибављени у локацјским условима:

*Технички услови ради изградње водоводне мреже са црпном станицом у насељеном месту Горње Злегиње на кп, 761, 760/2 и 2204 све ко Горње Злегиње и прикључење исте на магистрални цевовод Мајдево, ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. бр.: 340652/3-2019 од 25.07.2019. године. На предметној локацији Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД поседује ЕК инфраструктуру на које треба обратити пажњу и придржавати се техничких услова који су наведени под бројевима од 1-11 приликом извођења предметних радова. На местима укрштања, приближавања или паралелног вођења трасе водовода са постојећом подземном ТК инфраструктуром, инвеститор је у обавези да обезбеди присуство техничког органа Предузећа за телекомуникације Телеком Србија АД.

-На местима међусобног укрштања, паралелног вођења и приближавања планиране трасе водоводне мреже са постојећом подземном ТК инфраструктуром најмање међусобно вертикално и хоризонтално растојање минимално мора износити 0,5м, уз све мере механичке заштите, које ће бити дефинисане од стране стручног радника на лицу места. На местима међусобног укрштања предметну трасу водоводне мреже

уградити испод постојеће подземне ТК инфраструктуре.

6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

-Идејно решење изградње водоводне мреже за насеље за насеље Горња Злегиња општина Александровац, категорије Г, број И 7/07/2019; Крушевац, јул 2019. године, пројектанта ГАЗ пројектни биро Радоја Домановића 3/8 37000 Крушевац; главни пројектант ГАШИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ. лиценца 314 Д723 06 ИКС Београд.

*Технички услови ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. бр. 340652/3-2019 од 25.07.2019. године.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општинских и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју. Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела. Пре извођења радова прибавити сагласност за раскопавање јавних површина, уз услов да је након изведених радова потребно вратити све оштећене јавне површине у првобитно стање.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, осим документације из члана 135. Закона и 19. Правилника о поступку обједињене процедуре, потребно је обележити и навести у документацији чворне тачке (шахте, улазно - излазне грађевине) и приложити доказ о праву својине сходно члану 69. Закона.

Сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац се прибавља за раскопавање општинских путева.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2000,00 дин. ("Службени гласник РС" бр. 106/2015).

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник