

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-56/2019-04
Број: РОП-АЛК-14132-ЛОЦ-1/2019
Датум: 24.06.2019.год.
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система, ЕПС Дистрибуција ДОО Београд Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул.Косанчићева бр.32, заведеног под бројем 350-56/2019-04 од 27.05.2019.године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18,31/2018 и 37/2019 др.закон), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), Плана Генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу ТС 10/0.4 кВ Мала Ракља 2 на КП бр.635/1 К.О. Ракља са нисконапонском мрежом преко КП бр.635/1 и 3435 обе К.О. Ракља, Општина Александровац и кабловског вода 10 кВ преко КП В преко КП бр. 2185/1 К.О. Александровац и преко КП бр. 3435 и 635/1 К.О Ракља, категорија Г, класификациони број 222420, 222410 општина Александровац.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу ТС 10/0.4 кВ "Мала Ракља 2" на КП бр.635/1 К.О. Ракља са нисконапонском мрежом преко КП бр.635/1 и 3435 обе К.О. Ракља, Општина Александровац и кабловског вода 10 кВ преко В преко КП бр. 2185/1 К.О. Александровац и преко КП бр. 3435 и 635/1 К.О Ракља, је План Генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012).

2. ЛОКАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА ТРАФОСТАНИЦЕ И ПРИКЉУЧАК НА 10 кВ МРЕЖУ

Стубна бетонска трафо станица 10/0,4 кВ са енергетским трансформатором снаге 160 кВА биће уграђена на новоподигнутом угаоно-затезном армирано-бетонском стубу (12/1600 м/даН) на КП бр.635/1 К.О. Ракља, Општина Александровац. Локација трасе ННМ Из нове ТС 10/0,4 кВ Мала Ракља 2 предвиђена су два нисконапонска извода: извод Према Продавници - 9,65 м;извод Према Ракљи - 9,65м.

КАБЛОВСКИ ВОД 10КВ

Прикључни кабловски вод прелази преко : КП бр. 2185/1 К.О. Александровац у дужини од 5,00м, КП бр. 3435 К.О. Ракља у дужини од 550,24м и КП бр. 635/1 К.О. Ракља у дужини од 3,48м, према графичкој документацији пројекта.

3.НАМЕНА

ТРАФОСТАНИЦА И ПРИКЉУЧАК НА 10 кВ МРЕЖУ

Стубна бетонска трафо станица 10/0,4 кВ са енергетским трансформатором снаге 160 кВА биће уграђена на новоподигнутом угаоно-затезном армирано-бетонском

стубу (12/1600 м/даН) на КП бр.635/1 К.О. Ракља, Општина Александровац. Напајање трафостанице предвиђено је подземним кабловским водом 10кВ, са растављача (новопостављеног) на ТС 10/0,4кВ Мала Ракља 1 на КП. бр.2185/1 К.О. Александровац, 10кВ извод бр.05 Митрово Поље из ТС 110/35/10кВ Александровац, проводником ЦХЕ 49-А 3x(1ц70) мм². Планирано је напајање 27 купаца ел.енергије.

Локација трасе ННМ Из нове ТС 10/0,4 кВ Мала Ракља 2, предвиђена су два нисконапонска извода: извод Према Продавници- 9,65 м;извод Према Ракљи- 9,65 м. Укупна дужина ННМ износи: 19,30 м

НН мрежа на НН изводу бр.01 Према Продавници прелази преко КП бр. 635/1 и 3435 К.О. Ракља.

НН мрежа на НН изводу бр.02 Према Ракљи прелази преко КП бр. 635/1 и 3435 К.О.Ракља. Деонице НН извода из ТС 10/0,4 кВ Мала Ракља 2, предвиђене за изградњу са типовима стубова и проводника који се уграђују, приказане су у графичкој документацији овог пројекта. НН извод бр.01 "ПРЕМА ПРОДАВНИЦИ" прелази преко К.П. бр. 635/1 и 3435 К.О. Ракља и његова дужина износи 9,65м проводници на овом НН изводу су: СКС 3x70+54,6+2x16мм² у дужини од 9,65м

Н Н извод бр.02 "ПРЕМА РАКЉИ" прелази преко К.П. бр. 635/1 и 3435 К.О. Ракља и његова дужина износи 9,65м проводници на овом НН изводу су: СКС 3ц70+54,6+2ц16мм² у дужини од 9,65м

****Опис радова и локације трасе вода 10 кВ**

Новопроектовани напојни 10 кВ вод полази са новопостављеног растављача на ТС 10/0,4кВ Мала Ракља 1 на КП. бр.2185/1 К.О. Александровац, 10кВ извод бр.05 Митрово Поље из ТС 110/35/10кВ "Александровац", прелазећи следећом трасом: преко КП бр.2185/1 у дужини од 5,00 м, до КП бр.3435 (локални некатегорисани пут) наставља право преко КП бр.3435 (локални некатегорисани пут) у дужини од 0.32 м, до скретања у десно; преко КП бр.3435 (локални некатегорисани пут) у дужини од 548,40 м, наставља десном страном пута до скретања у десно наставља право преко КП бр.3435 у дужини од 1,52 м све до уласка у КП.бр.635/1 (Парцела Општине Александровац); преко КП бр.635/1 у дужини од 3,48 м наставља право до новоизграђене ТС 10/0,4 кВ Мала Ракља2 (КП 635/1 КО Ракља).

На местима где кабал прелази преко локалног некатегорисаног пута на КП бр.3435, кроз приватну парцелу бр.2185/1 и кроз парцелу Општине Александровац бр.635/1, као и на улазима у дворишта, укрштањима са ПТТ водовима, гасоводом и водоводним и канализационим цевима кабал ће бити остављен у ПВЦ заштитне цеви. КП бр. 3435 и 635/1 припадају К.О. Ракља, а КП бр. 2185/1 припада К.О. Александровац Укупна дужина трасе прикључног вода 10кВ за ТС 10/0,4кВ "Мала Ракља 2" износи 558,72м. Прикључни кабловски вод прелази преко : КП бр. 2185/1 К.О. Александровац у дужини од 5,00м, КП бр. 3435 К.О. Ракља у дужини од 550,24м и КП бр. 635/1 К.О. Ракља у дужини од 3,48м, према графичкој документацији пројекта.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Плану Генералне регулације Александровца, предметна парцела налази се у зони 5,хтипичне целине 3(ТЦ-3)- породично становање у ширем центру.

Према изводу из Плана Генералне регулације Александровца, правилима грађења и услова за електроенергетску мрежу, целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. Трафостанице 10/0,4 кВ градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3м. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Трафостанице градити за рад на 10 кВ напонском нивоу, код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења, да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији,

о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме, о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл., о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС, и утицају ТС на животну средину.

Улазни параметри за димензионисање електроенергетске инфраструктуре су: 1. Максимално једновремено оптерећење у категорији домаћинства на нивоу 10кВ је 3,5 кВ. 2. Индустијски потрошачи (потрошачи на 10 кВ) 40% од потрошње у домаћинству. 3. Остали потрошачи 25% од потрошње у домаћинству На основу овог вршног оптерећења за подручје града димензионисање се и електроенергетска мрежа. Напајање конзума електричном енергијом вршиће се из електроенергетског система Републике Србије. Основна напојна мрежа Општине (сеоска насеља и град) је независног напона 110кВ и 35кВ. Напојну мрежу чине далеководи: 110кВ Крушевац - Александровац - Брус. Напојну мрежу 35кВ чине далеководи: Крушевац - Мрмош - Александровац - Брус - Лепенац.

Основни извор напајања електричном енергијом су трафостанице 110/35/10кВ, 1х31,5 МВА ТС 35/110кВ 2х8МВА и новоизграђена трафостаница 110/10кВ, 1х20(31,5) МЊА.Изградња нове трансформаторске станице 110/10кВ снаге 1х20(31,5)МВА и замена трансформатора 1х8МВА у трафостаницу 35/1 кВ, као и повећање броја ТС 10/0,4кВ задовољиће потребе у електричној снази за наредни период до 2021. године. Нова 10кВ мрежа развиће се у складу са изградњом нових објеката, а локације нових трансформаторских станица 10/0,4кВ снаге 630 кВА треба да се повежу са постојећом у прстен чиме ће се постићи већа погонска сигурност и омогућити постепена измена дотрајалих делова мреже.

*Услови за електроенергетску мрежу: У складу са Планским решењима, целокупну електроенергетску мрежу градити на основу техничке документације у складу са важећим законским прописима.

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЊУЧЕЊЕ

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати техничких услова за пројектовање свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода и трафостанице:

Технички услови бр. 2179/19-У од 11.06.2019.године од ЈКСП Александровац:На предметној локацији постоји примарни вод водоводне мреже друге висинске зоне у левој страни коловоза гледано од предметне ТС Мала Ракља 2 ка ТС Мала Ракља 1 и секундарни вод водоводне мреже треће висинске зоне са супротне стране.. На предметној локацији постоји канализациона мрежа постављена у средишњем делу саобраћајнице. На местима међусобног укрштања и паралелног вођењ електроенергетског кабла са инсталацијама водовода и канализације најмање хоризонтално и вертикално растојање треба да буде 0,5м. Све грађевинске радове у близини постојећих подземних инсталација водовода и канализације изводити искључиво ручним путем. Напомена: Уцртане трасе су орејнтационо нанете, тачан положај инсталација је потребно шлицовањем утврдити на терену. Обавезно је присуство стручног надзора у току извођења радова. Обавезан је ручни ископ дуж целе трасе електроенергетско кабла. Потребно је у свему се придржавати датим условима.

-Технички услови за изградњу ижењерског објекта издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД, деловодни број 267614/3-2019, од 10.06.2019,БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39:На предметној локацији предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД поседује ТК инфраструктуру на коју треба обратити пажњу приликом извођења предметних радова: Техничком документацијом предвидети да се приликом међусобног укрштања и паралелног вођења електро-енергетских инсталација са постојећом подземном ТК инфраструктуром, обавезно поштовати прописана међусобна вертикална и хоризонтална растојања и то: Приликом међусобног укрштања електро-енергетских инсталација (до 10кВ) са подземном ТК инфраструктуром минимално вертикално растојање мора износити 0,5 м;- У случају паралелног вођења или приближавања електро-енергетских инсталација (до 10кВ) са постојећом

подземном ТК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,5м. Наведене инсталације поставити испод постојеће подземне ТК инфраструктуре. Потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење инжењерског објекта урађено од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32 Крушевац, пројектант Небојша Ташић, Одговорни пројектант је Небојша Ташић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 7069 04, број 8X.0.0.0-Д.09.11-338317/1-1 од 20.11.2018.године за изградњу ТС 10/0.4 кВ Мала Ракља 2 на КП бр.635/1 К.О. Ракља са нисконапонском мрежом.

- Идејно решење инжењерског објекта урађено од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Д.о.о.Београд, Огранак - Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32 Крушевац, пројектант Небојша Ташић, Одговорни пројектант је Небојша Ташић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 7069 04, број 8X.0.0.0-Д.09.11-338317/2-1 од 20.11.2018.године за Кабловски вод 10 кВ.

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. деловодни број: 267614/3-2019 од 10.06.2019, број 39.

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране ЈКСП "Александровац" бр. 2179/19-У од 11.06.2019.године од ЈКСП Александровац .

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју. Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. члана 69 Закона, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 И 37/19) и подзаконским прописима.

Приликом укрштања водова са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима,уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу. За раскопавање јавне површине потребно је прибавити сагласност одељења за урбанизам и изградњу, општинске управе, општине Александровац.

7. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 ,145/14 и 83/18), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

8. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин. ("Службени гласник РС" бр. 75/2018).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник