

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 350-55/2019-04  
Број: РОП-АЛК-14125-ЛОЦ-1/2019  
Датум: 24.06.2019.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система, ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул.Косанчићева бр.32, заведеног под бројем 350-55/2019-04 од 27.05.2019.године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18,31/2018 и 37/2019 др.закон), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), Плана Генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012) и Просторног плана општине Александровац ("Сл.лист општине Александровац" бр.4/2011), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу ТС 10/0.4 кВ "Мала Раќа 1" на КП 2185/1 КО Александровац са НН мрежом преко КП бр. 2185/1 и 2185/3 КО Александровац и преко КП бр. 3435, 472/7, 478/5, 482, 594/1, 592/1 и 529 КО Раќла, и кабловског вода 10 кВ преко КП бр. 229, 3436 и 3435 К.О. Раќла и преко КП бр. 2387/1, 2321 и 2185/1 К.О Александровац, категорија Г, класификациони знак 222420 и 222410.

#### 1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу ТС 10/0.4 кВ "Мала Раќла 1" на КП 2185/1 КО Александровац са НН мрежом преко КП бр. 2185/1 и 2185/3 КО Александровац и преко КП бр. 3435, 472/7, 478/5, 482, 594/1, 592/1 и 529 КО Раќла, Општина Александровац и кабловског вода 10 кВ преко КП бр. 229, 3436 и 3435 К.О. Раќла и преко КП бр. 2387/1, 2321 и 2185/1 К.О Александровац је План Генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012) и делимично Просторни план општине Александровац ("Сл.лист општине Александровац" бр.4/2011).

2. ЛОКАЦИЈА ТС 10/0,4 кВ Мала Раќла 1 са прикључним водом 10 кВ и нисконапонским расплетом

#### ЛОКАЦИЈА ТРАФОСТАНИЦЕ И ПРИКЉУЧАК НА 10 кВ МРЕЖУ

Стубна бетонска трафо станица 10/0,4 кВ са енергетским трансформатором снаге 250 кВА биће уграђена на новоподигнутом угаоно-затезном армирано-бетонском стубу (12/1600 м/даН) на КП бр.2185/1, К.О. Александровац, Општина Александровац.

Из ТС 10/0,4 кВ "Мала Раќа 1" предвиђена су четири нисконапонска извода укупне дужина ННМ 664,62м, и то: НН мрежа на НН изводу бр.01 Према " Превоју" прелази преко КП бр.2185/1 и 2185/3 К.О. Александровац и преко КП бр.3435 К.О. у дужини од 136,23 м; НН мрежа на НН изводу бр.02 "Према Продавници" прелази преко КП бр.2185/1 К.О.Александровац и преко КП бр. 3435, 472/7, 478/5, 482, 594/1, 592/1 и 529 К.О. Раќла у дужини 284,88 м; НН мрежа на НН изводу бр.03 "Према Смоницама" прелази преко КП бр.2185/1 К.О. Александровац и преко КП бр. 3435, 472/7, 478/5 и 482 све К.О. Раќла у дужини 104,42 м; НН мрежа на НН изводу бр.04 "Према Зизију" прелази преко КП бр.2185/1 К.О. Александровац и преко КП бр.

3435, 472/7, 478/5 и 482 све К.О. Ракља у дужини 139,09 м. Будућа ТС 10/0,4кВ "Мала Ракља 1" биће постављена (уграђена) на КП бр.2185/1 К.О. Александровац. Стубови бр.01, 02,04,05, 06, 09,10, 12,13,14 је на КП бр. 3435 КО Ракља.Стуб бр.03 на међи КП бр. 3435 КО Ракља и 2185/3 КО Александровац Стуб бр.07 је на КП бр. 478/5 КО Ракља, стуб бр.08 је на међи КП бр. 482 КО Ракља и 3435 К.О. Ракља. Стуб бр.11 је на КП бр. 594/1 К.О. Ракља. Стуб бр.15 је на КП бр. 529 К.О. Ракља.

#### КАБЛОВСКИ ВОД 10КВ

Новопроектовани напојни 10 кВ вод полази са новоуграђеног растављача на новоуграђеном ДВ стубу бр.01 (АБ стуб типа 12/1000 м/дан) на КП бр.229 К.О. Ракља у траси постојећег ДВ 10 кВ - Огранак за ТС 10/0,4кВ "Превоје", 10кВ извод бр.05 "Митрово Поље" из ТС 110/35/10кВ "Александровац", прелазећи следећом трасом: преко : КП бр.229 К.О. Ракља у дужини од 1,92м,

КП бр. 3436 К.О. Ракља у дужини од 237,53м,

КП бр. 2387/1 К.О. Александровац у дужини од 137,49м ,

КП бр. 2321 К.О. Александровац у дужини од 128,59м ,

КП бр. 3435 К.О. Ракља у дужини од 431,73м и

КП бр. 2185/1 К.О. Александровац у дужини од 5,00м

Укупна дужина трасе прикључног вода 10кВ за ТС 10/0,4кВ "Мала Ракља 1" износи 942,26м.

#### 3.НАМЕНА

#### ТРАФОСТАНИЦА

Напајање трафостанице предвиђено је подземним кабловским водом 10кВ, са растављача (новопостављеног) на новоуграђеном ДВ стубу бр.01 (АБ стуб типа 12/1000 м/дан) на КП бр.229 К.О. Ракља у траси постојећег ДВ 10 кВ - Огранак за ТС 10/0,4кВ "Превоје", 10кВ извод бр.05 Митрово Поље из ТС 110/35/10кВ "Александровац", проводником ХХЕ 49-А 3х(1х70) мм<sup>2</sup>

Планирано је напајање 79 купаца ел.енергије са нове трафостанице.

Укупна дужина ННМ износи : 664,62 м, и то извод Према Превоју - 136,23 м; извод Према продавници - 284,88 м;извод Према Смоницама - 104,42 м; извод Према Зизију - 139,09 м.

Деонице НН извода из ТС 10/0,4 кВ Мала Ракља 1, предвиђене за изградњу са типовима стубова и проводника који се уграђују, приказане су у графичкој документацији.

Проводници: ФР-Н1ХД4-АР 4х16 мм<sup>2</sup> - трофазни и ФР-Н1ХД4-АР 2х16 мм<sup>2</sup> - монофазни

Армиранобетонски стуб за ношење опреме СБТС: СБТС је слободностојећа стубна трансформаторска станица која се формира од армиранобетонског стабла, металних носача и префабрикованих елемената на које се монтира електроопрема.

КАБЛОВСКИ ВОД 10КВ: Дужина трасе вода: 942,26 м. Тип проводника: ХХЕ 49-А 3х(1 х 70) мм<sup>2</sup>.

Прикључне тачке: Растављач 10кВ (новопостављени) на новоуграђеном ДВ стубу бр.01 (АБ стуб типа 12/1000 м/дан) на КП бр.229 К.О. Ракља у траси постојећег ДВ 10кВ - Огранак за ТС 10/0,4кВ "Превоје са ДВ 10кВ Стањево Смиљковић - Ракља", 10кВ извод бр.05 Митрово Поље из ТС 110/35/10кВ Александровац и нова ТС 10/0,4кВ "Мала Ракља 1"

Сврха: За потребе прикључења нове ТС 10/0,4 кВ Мала Ракља 1 на постојећу 10 кВ мрежу, потребно је изградити напојни 10 кВ вод.

Новопроектовани напојни 10 кВ вод полази са новоуграђеног растављача на новоуграђеном ДВ стубу бр.01 (АБ стуб типа 12/1000 м/дан) на КП бр.229 К.О. Ракља у траси постојећег ДВ 10 кВ - Огранак за ТС 10/0,4кВ "Превоје", 10кВ извод бр.05 Митрово Поље из ТС 110/35/10кВ "Александровац", прелазећи следећом трасом: преко КП бр.229 у дужини од 1,92 м, до КП бр.3436 (локални некатегорисани пут) наставља право преко КП бр.3436 (локални некатегорисани пут) у дужини од 0.55 м, до скретања у десно преко КП бр.3436 (локални некатегорисани пут) у дужини од 34,85 м, наставља десном страном пута до скретања у лево и преласка

преко истог у дужини од 5,02 м до скретања у десно преко КП бр.3436 (локални некатегорисани пут) у дужини од 196,58 м, наставља право, левом страном пута до уласка у КП бр. 2387/1 улази у КП бр.2387/1 (локални некатегорисани пут) у дужини од 137,49м наставља право (левом страном пута) до уласка у КП бр. 2321/1

преко КП бр.2321 (локални некатегорисани пут) у дужини од 128,59 м, наставља право, левом страном пута до уласка у КП бр. 3435 преко КП бр.2321 (локални некатегорисани пут) у дужини од 354,50 м, наставља право, левом страном пута до скретања у десно и преласка преко истог у дужини од 4,60м после преласка преко КП бр.2321 (локални некатегорисани пут), наставља лево, десном

страном пута до скретања у десно и уласка у КП.бр.2185/1 (приватна парцела) преко КП бр.2185/1 у дужини од 5,00 м наставља право до новоизграђене ТС 10/0,4 кВ Мала Ракља 1 На местима где кабал прелази преко локалних некатегорисаних путева на КП бр.3436 и кроз КП бр. 3435, кроз приватне парцеле бр.229 и бр.2185/1, као и на улазима у дворишта, укрштањима са ПТТ водовима, гасоводом и водоводним и канализационим цевима кабал ће бити постављен у ПВЦ заштитне цеви.

#### 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Плану Генералне регулације Александровца, предметна парцела налази се у зони 5, типичне целине 3(ТЦ-3)- породично становање у ширем центру. Делом улази у и Просторни план општине Александровац ("Сл.лист општине Александровац" бр.4/2011), виноградарски реон.

Према изводу из Плана Генералне регулације Александровца, правилима грађења и услова за електроенергетску мрежу, целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. Трафостанице 10/0,4 кВ градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3м. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Трафостанице градити за рад на 10 кВ напонском нивоу, код избора локације ТС води рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења, да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији, о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме, о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл., о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС, и утицају ТС на животну средину.

Улазни параметри за димензионисање електроенергетске инфраструктуре су: 1. Максимално једновремено оптерећење у категорији домаћинства на нивоу 10кВ је 3,5 кВ. 2. Индустијски потрошачи (потрошачи на 10 кВ) 40% од потрошње у домаћинству. 3. Остали потрошачи 25% од потрошње у домаћинству На основу овог вршног оптерећења за подручје града димензионисаће се и електроенергетска мрежа. Напајање конзума електричном енергијом вршиће се из електроенергетског система Републике Србије. Основна напојна мрежа Општине (сеоска насеља и град) је независног напона 110кВ и 35кВ. Напојну мрежу чине далеководи: 110кВ Крушевац - Александровац - Брус. Напојну мрежу 35кВ чине далеководи: Крушевац - Мрмош - Александровац - Брус - Лепенац.

Основни извор напајања електричном енергијом су трафостанице 110/35/10кВ, 1х31,5 МВА ТС 35/110кВ 2х8МВА и новоизграђена трафостаница 110/10кВ, 1х20(31,5) МЊА.Изградња нове трансформаторске станице 110/10кВ снаге 1х20(31,5)МВА и замена трансформатора 1х8МВА у трафостаницу 35/1 кВ, као и повећање броја ТС 10/0,4кВ задовољиће потребе у електричној снази за наредни период до 2021. године. Нова 10кВ мрежа развиће се у складу са изградњом нових објеката, а локације нових трансформаторских станица 10/0,4кВ снаге 630 кВА треба да се повежу са постојећом у прстен чиме ће се постићи већа погонска сигурност и омогућити постепена измена дотрајалих делова мреже.

\*Услови за електроенергетску мрежу: У складу са Планским решењима, целокупну електроенергетску мрежу градити на основу техничке докуметације у складу са

важећим законским прописима.

## 5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЊУЧЕЊЕ

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати техничких услова за пројектовање свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода и трафостанице:

Технички услови бр. 2218/19-У од 12.06.2019.године од ЈКСП Александровац: На предметној локацији постоји примарни вод водоводне мреже друге висинске зоне у левој страни коловоза гледано од предметне ТС Мала Ракља 1 ка правцу града Александровца ( са исте стране где је и ТС Мала Ракља 1 ) и секундарни вод водоводне мреже треће висинске зоне са супротне стране. за издавање услова за укрштање и паралелно вођење инсталација електроенергетског кабла са инсталацијама водовода и канализације са најмањим хоризонталним растојањем 0,80 м, а најмање вертикално растојање треба да буде 0,5м. Све грађевинске радове у близини постојећих подземних инсталација водовода и канализације изводити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи...). Напомена: Уцртане трасе су оријентационе, тачан положај инсталација је потребно шлицовањем утврдити на терену. Положај прикључака није уцртан, потребно је шлицовањем утврдити положај прикључака на терену. Обавезно је присуство стручног надзора у току извођења радова.

Обавезан је ручни ископ дуж целе трасе електроенергетско кабла. Потребно је придржавати се услова.

-Технички услови за изградњу инжењерског објекта издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д., деловодни број: 273481/3-2019 од 11.06.2019, број 39 са напоменом: На предметној локацији предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД поседује ТК инфраструктуру на коју треба обратити пажњу приликом извођења предметних радова: Техничком документацијом предвидети да се приликом међусобног укрштања и паралелног вођења електро-енергетских инсталација са постојећом подземном ТК инфраструктуром, обавезно поштовати прописана међусобна вертикална и хоризонтална растојања и то: Приликом међусобног укрштања електро-енергетских инсталација (до 10кВ) са подземном ТК инфраструктуром минимално вертикално растојање мора износити 0,5 м;- У случају паралелног вођења или приближавања електро-енергетских инсталација (до 10кВ) са постојећом подземном ТК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,5м. Наведене инсталације поставити испод постојеће подземне ТК инфраструктуре. Потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају инсталације и по потреби исте одредити на терену ручним ископом.

## 6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење инжењерског објекта урађено од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Д.о.о. Београд, Огранак - Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32 Крушевац, пројектант Небојша Ташић, Одговорни пројектант је Небојша Ташић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 7069 04, број 8Х.0.0.0-Д.09.11-338327/1-1 од 20.11.2018.године за изградњу ТС 10/0.4 кВ Мала Ракља 1 на КП бр.2185/1 К.О. Александровац са нисконапонском мрежом преко КП бр.2185/1 и 2185/3 К.О. Александровац и преко К.П. бр.3435, 472/7, 478/5, 482, 594/1, 592/1 и 529 К.О.Ракља.

- Идејно решење инжењерског објекта урађено од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Д.о.о. Београд, Огранак - Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32 Крушевац, пројектант Небојша Ташић, Одговорни пројектант је Небојша Ташић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 7069 04, број 8Х.0.0.0-Д.09.11-338327/2-1 од 20.11.2018.године за кабловски вод 10 кВ преко КП бр. 229, 3436 и 3435 К.О. Ракља и преко КП бр. 2387/1, 2321 и 2185/1 К.О Александровац.

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. деловодни број: 273481/3-2019 од 11.06.2019, број 39.

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од ЈКСП "Александровац" бр. 2218/19-У од 12.06.2019.године од ЈКСП Александровац .

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.( Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019др.закон) и подзаконским прописима.), а у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. члана 69 Закона, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Приликом укрштања водова са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима,уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу. За раскопавање јавне површине потребно је прибавити сагласност одељења за урбанизам и изградњу, општинске управе, општине Александровац.

7. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2017 и 37/2019 др.закон), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

8. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин.("Службени гласник РС" бр. 75/2018).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник