

Република Србија

ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и изградњу

Број: 350-16/2020-04

Број:ROP-ALK-7693-LOC-1/2020

Датум:08.04.2020.год.

Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Општина Александровац, корисника ЈКСП Александровац, под бројем 350-16/2020-04 од 24.03.2020.године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15, 114/15 120/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник" РС бр. 68/2019) и Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издају се:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За изградњу прикључка за изградњу резервоара у Лаћиследу, на кат.парцели број 2430 КО Лаћислед, категорије Г, класификационе ознаке 222220 - Резервоар за воду, $V = 180m^3$ са планираном дубином воде 3m, за потребе снабдевања водом насељеног места Лаћислед.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу резервоара у Лаћиследу, на кат.парцели број 2430 КО Лаћислед, категорије Г, општина Александровац, је Просторни план општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.4/2011), ратарско-воћарски-виноградарски реон.

2. ЛОКАЦИЈА

За потребе снабдевања водом насељеног места Лаћислед предвиђена је изградња резервоара. По начину рада резервоар је са слободним огледалом и то укопан у земљу, на брду изнад места потрошње на кат.парцели 2430 КО Лаћислед, $V = 180m^3$ са планираном дубином воде 3m.

НАМЕНА- За потребе снабдевања водом насељеног места Лаћислед предвиђена је изградња

резервоара. За смештај цеви и затварача за довод и одвод воде, за пражњење и преливање, предвиђена је посебна просторија - затварачница. Да би се појачало струјање воде и спречила стагнација воде у резервоару, у извесним мртвим угловима, доводни и одводни цевовод продиру у комору резервоара са различите стране преградног зида. Да би се онемогућило дотицање воде у резервоар кад је резервоар пун на доводном цевоводу у свакој комори биће уграђен регулатор протицаја или вентил пловак Цевним везама и затварачима, који су смештени у затварачници резервоара ограничава се највиши ниво воде у резервоару, као и испуштање воде у кализацију Предвиђена је и вентилација резервоара кроз коју улази и излази ваздух приликом колебања нивоа воде у коморама. Вентилација је изведена помоћу вентилационих отвора, прикључење на магистрални водовод за насељена места Горњи Ступањ, Доњи Ступањ, Лаћислед и Мрмош, општина Александровац

3.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Правилима грађења инфраструктурних система и правила могућности изградње, изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (Према Закону о водама Сл.лист РСмбр.30/10) и Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011),заштитни појас цевовода сирове воде је минимум 5,00м обострано од ивице цеви. Заштитни појас за изградњу магистралног водовода око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: $\varnothing 80 \text{ mm} - \varnothing 200 \text{ mm} = 1,5 \text{ m}$; $-\varnothing 300 \text{ mm} = 2,3 \text{ m}$; $-\varnothing 300 \text{ mm} - \varnothing 500 \text{ mm} = 1,5 \text{ m}$; $-\varnothing 500 \text{ mm} - \varnothing 1000 \text{ mm}$ и преко = 5,0 м. За потребе побољшања снабдевања водом целокупне територије Општине Александровац, израђен је Генерални пројекат водоснабдевања Општине Александровац (МП "Велика Морава", новембар 2006), који је дао полазне основне за даље нивое пројектне документације, којом ће се дефинисати сви хидраулички елементи делова система водоснабдевања, односно тачне локације планираних резервоарских простора и црпних станица. Системски, на територији града Александровца, предвиђена је изградња резервоара „Александровац 2“ капацитета 750м³.

Технички услови за водовод-Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће; одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти<инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима;цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом; на пролазима цеви кроз зидове и таванице не смеју доћи никакви наставци цеви;у зидне шлицеве кроз које пролазе водоводне цеви, не смеју се стављати цеви неке друге инсталације, нпр.: електричне, гасне и др.;избегавати близину електричних спроводника који немају уземљење;уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев; водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5м од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице, уколико се у објекту налази више врста потошача (локали,

склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно; димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна; шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови); сва укрштања са техничким системима и инсталација предвидети што управније. Укрштања са каналима извести у заштитној цеви положеној минимум 1,5m испод дна регулисаног канала.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа), тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије .

Појас контролисана изградње - пружа се од границе непосредног заштитног појаса и износи 10 m за државни пут II реда и 5 m за јавни општински пут.

Позиција објекта на парцели:

- минимално растојање од бочног суседног објекта = 4,0m, минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације = 1,50m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180cm), - на делу бочног дворишта јужне оријентације = 2,50m, минимално растојање објекта од задње границе парцеле = половина висине објекта (али не мање од 4,0m).

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју: угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката, угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката, угрозити животну средину, природна и културна добра.

Услови за све интервенције на угаоним објектима и објектима који су репери у простору морају бити високог стандарда у погледу обликовања, волумена, садржаја и материјализације. Одговарајућим интервенцијама на новим и постојећим објектима треба обезбедити да се атмосферске падавине одводе са зграде и других непропусних површина на сопствену или јавну грађевинску парцелу, а не на суседне грађевинске парцеле. У случају нове изградње или интервенција на постојећим објектима максималне урбанистичке параметре ускладити са параметрима дефинисаним Планом.

5. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА:

Израду пројектне документације радити према техничким условима наведених јавни предузећа

прибављени у локацијским условима: Услови за укрштање и паралелно вођење издати од: "ЕПС Дистрибуције" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. D0911-104090/1 од 07.04.2020.г. од тачке 1 до тачке 2, у којима се између осталог наводи и: радове у близини електроенергетских водова вршити ручно, уз повећану опрезност, према Техничким препорукама, приликом извођења радова придржавати се закона, техничких прописа и техничких препорука и обавестити орган Електродистрибуције Крушевац .

6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

-Идејно решење изградње водоводне мреже за насеље за број 05/03/2020 - Г, Х,К , март 2020. године, пројектанта ГАЗ пројектни биро Радоја Домановића 3/8 37000 Крушевац; главни пројектант ГАШИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ. лиценца 314 Д723 06 ИКС Београд.

*Услови за укрштање и паралелно вођење издати од: "ЕПС Дистрибуције" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. D0911-104090/1 од 07.04.2020. године.

7 .ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општинских и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју. Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела. Пре извођења радова ако се врши за раскопавање јавних површина прибавити сагласност, уз услов да је након изведених радова потребно и вратити све оштећене јавне површине у првобитно стање.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2000,00 дин. ("Службени гласник РС" бр. 106/2015).

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Иван Новаковић, дипл.правник