

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 350-7/2020-04  
Број: РОП-АЛК-2091-ЛОЦ-1/2020  
Датум: 07.02.2020.год.  
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система, ЕПС Дистрибуција ДОО Београд Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул.Косанчићева бр.32, заведеног под бројем 350-7/2020-04 од 30.01.2020.године, за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18,31/2018 и 37/2019 др.закон), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/2019) и Просторног плана општине Александровац ("Сл.лист општине Александровац" бр.4/2011) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу ТС 10/0,4 кВ "Стубал 4" на КП бр.3121/1 са напојним водом 10кВ преко КП бр.3104/2, 3104/1, 3112/2, 3112/1, 3113/2, 3113/1, 3113/3, 3114/2, 3114/1, 3111/4, 3111/5, 3130, 3131 и 3121/1 КО Стубал и заменом дотрајалих стубова и проводника на постојећој припадајућој нисконапонској мрежи, у КО Стубал, категорије Г, класификациони знак 222420 и 222410.

### 1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу ТС 10/0,4 кВ "Стубал 4" на к.п. бр.3121/1 КО Стубал, са напојним водом 10кВ преко к.п. бр.3104/2, 3104/1, 3112/2, 3112/1, 3113/2, 3113/1, 3113/3, 3114/2, 3114/1, 3111/4, 3111/5, 3130, 3131 и 3121/1 КО Стубал и замена дотрајалих стубова и проводника на постојећој припадајућој нисконапонској мрежи, КО Стубал, категорија Г, у месту Стубал је Просторни план општине Александровац ("Сл.лист општине Александровац" бр.4/2011).

### 2. Локација трафостанице и прикључак на 10 кВ мрежу

Стубна бетонска трафостаница 10/0,4 кВ са енергетским трансформатором снаге 100 кВА биће уграђена на новоподигнутом угаоно-затезном армирано-бетонском стубу на к.п. бр.3121/1 КО Стубал. Тип трафостанице: СБТС 10/0,4 кВ; 250 кВА

Вод 10 кВ за напајање ТС 10/0,4 кВ "Стубал 4" на к.п.бр.3121/1 КО Стубал; врста вода- комбиновани: ваздушни и подземни. Називни напон вода: 10 000 В; Стубови: Типски округли АБ, фабричке производње, типа 12/1000 м/даН и 12/315 м/даН; Конзоле: Типске; за затезно, угаоно затезно и носеће вешање СН СКС-а

Од новоуграђеног линијског растављача на стубу типа 12/1000 м/даН (КП бр.3104/2 КО Стубал-прикључна тачка) до новоподигнутог АБ стуба типа 12/1000 м/даН на КП бр.3111/5 КО Стубал вод 10 кВ је предвиђен као ваздушни, а од овог стуба до новопроектване ТС 10/0,4 кВ "Стубал 4" на КП бр.3121/4 као подземни.

Траса вода 10 кВ је предвиђена делом ваздушно делом подземно:

ваздушно у дужини од 140,70м прелази преко:к.п. бр.3104/2 КО Стубал у дужини од 7,47м (АБ стуб 12/1000 м/даН); к.п. бр.3104/1 од 10,49м; к.п.бр.3112/2 од 15,01м; к.п.бр.3112/1 КО Стубал од 13,09 м; к.п. бр.3113/2 КО Стубал од 9,56м (АБ стуб 12/315 м/даН на међи са к.п. бр.3113/1); к.п. бр.3113/1 КО Стубал од 9,13м ( АБ стуб 12/315 м/даН на међи са к.п.бр.3113/2); к.п. бр.3113/3 КО Стубал у дужини од

8,31м; преко к.п. бр.3114/2 у дужини од 12,68м; ваздушно к.п. бр.3114/1 КО Стубал у дужини од 16,81м (нови АБ стуб 12/315 м/даН на међи са к.п. бр.3111/4); преко к.п. бр.3111/4 КО Стубал у дужини од 26,53м (нови АБ стуб 12/315 м/даН на међи са к.п. бр.3114/1); ваздушно преко к.п. бр.3111/5 КО Стубал од 11,62м (нови АБ стуб 12/1000м/даН);

подземно у укупној дужини од 523,59м, и то : подземно преко к.п. бр.3111/5 КО Стубал у дужини од 11,97м; подземно преко к.п. бр.3130 КО Стубал у дужини од 376,71м; подземно преко к.п. бр.3131 КО Стубал у дужини од 133,25м; подземно преко к.п. бр.3121/1 КО Стубал у дужини од 1,66м.

Део постојеће ННМ (издато је решење о одобрењу број 351-6/86-04 од 03.10.1986.године), који се сада напаја из ТС 10/0,4 кВ "Стубал 2", биће пренапојен из ТС 10/0,4 кВ "Стубал 4". Овај део мреже је изграђен на дрвеним стубовима од којих ће сваки бити замењен АД стубом адекватне носивости, а постојећи голи проводник (Ал-Ч уже) биће замењен самоносећим кабловским снопом одговарајућег пресека према броју купаца електричне енергије на појединим изводима. Технички подаци ННМ: Тип проводника главног вода: ФР-Н1ХД9-АР 3x35+54,6+2x16 (стара ознака Х00/О-А) у дужини 280м.

#### 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Плански основу: Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011);

Према изводу из Плана правилима грађења и услова за електроенергетску мрежу, целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. Трафостанице 10/0,4 кВ градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3м. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90).

Трафостанице градити за рад на 10 кВ напонском нивоу, код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења, да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији, о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме, о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл., о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС, и утицају ТС на животну средину.

Изградња нове трансформаторске станице 110/10кВ снаге 1x20(31,5)МВА и замена трансформатора 1x8МВА у трафостаницу 35/1 кВ, као и повећање броја ТС 10/0,4кВ задовољиће потребе у електричној снази за наредни период до 2021. године. Нова 10кВ мрежа развиће се у складу са изградњом нових објеката, а локације нових трансформаторских станица 10/0,4кВ снаге 630 кВА треба да се повежу са постојећом у прстен чиме ће се постићи већа погонска сигурност и омогућити постепена измена дотрајалих делова мреже.

-Услови за електроенергетску мрежу: Трафостаницу градити као СБТС 10/0.4 КВ.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м;

- трафостанице градити за рад на 10 кВ напонском нивоу; - код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Полагање каблова: 10 кВ мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима са голим проводницима.

-Одређивање осталих сигурних удаљености и висине, као и укрштање електронских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног

напона од 1 КВ до 400 КВ.

- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3м за водове до 20 кВ, односно мање од 5м за водове напона већег 20 кВ);

- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);

- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0м, а износи најмање 15,0м;

- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ(Сл. лист СФРЈ бр. 65/88)

## 5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати техничких услова за пројектовање свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода и трафостанице:

- Технички услови бр. 486/20-У од 05.02.2020.године од ЈКСП Александровац.

- Технички услови за изградњу ТС 10/0,4 кВ "Стубал 4 на КП бр.3121/1 КО Стубал са напојним водом 10кВ и заменом дотрајалих стубова и проводника на постојећој припадајућој нисконапонској мрежи, све К.О.Стубал, општина Александровац издати од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д., деловодни број 45557/2-2020.год. од 07.02.2020. број 39 са напоменом: На предметној локацији предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД поседује ТК инфраструктуру на коју треба обратити пажњу приликом извођења предметних радова, од тачке 1 до тачке 10.

Приликом укрштања водова са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

## 6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење урађено од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32 Крушевац, пројектант Небојша Ташић, Одговорни пројектант је Небојша Ташић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 7069 04, Д0911-412015/1 од 25.12.2019.године.

- Технички услови за изградњу издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д., деловодни број 45557/2-2020.год. од 07.02.2020.године, бр.39.

- Технички услови бр.486/20-У од 05.02.2020.године од ЈКСП Александровац.

## 7. ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

Идејни пројекат израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 . Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС број 73/2019).

У складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019):

У случају извођења радова на постојећим објектима (реконструкција, адаптација, санација или доградња) идејни пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

Геодетска подлога идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације

интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (чл.47 Правилника).

У члану 145. став 2. истог Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који, уз испуњење осталих услова, има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона. Чланом 135. став 1. прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Под одговарајућим правом на објекту сматра се право својине.

Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, неопходно је да Инвеститор достави доказ о решеним имовинско правним односима у складу са чланом 69 и 135. Закона. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, члан 28., став 3., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службеном гласнику РС" бр. 68/2019). Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку и спровођења обједињене Процедуре електронским путем

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. члана 69 Закона, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. овог закона. За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. За изградњу трафостанице унутар објекта, као доказ о одговарајућем праву сматра се и сагласност инвеститора, односно власника објекта.

Имајући у виду цитиране одредбе Закона о планирању и изградњи, инвеститор може бити само лице које је власник целокупног објекта (или дела објекта) на коме се планира извођење предметних радова ( за постојеће стање доставити употребну дозволу, а везано за члан 135 и став 1. члана 158. Закона о планирању и изградњи).

Уколико о предметним радовима долази до измене стубних места при чему се мењају катастарске парцеле потребно је набавити сагласност власника парцеле сходно члану 69. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Пре почетка извођења радова неопходно је од стране надлежног органа прибавити сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

8. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2017 и 37/2019 др.закон), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

9. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, и основ су за израду Идејног пројекта који се прилаже уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин.("Службени гласник РС" бр. 75/2018).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник