

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Заводно број: 350-5/2020-04
Број: РОП-АЛК-1085-ЛОЦ-1/2020
Датум: 24.01.2020.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву Славољуба Миљковића, Александровац, Крушевачка бб, број 350-5/2020-04 од 20.01.2020.године, за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електонским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.1/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За уградњу унутрашњих гасних инсталација у објекту: Зграда текстилне индустрије спратности По+П+1, у улици Крушевачка на КП 429/14 КО Стањево, категорије В, класификациони број 125103.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Плански основ за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у објекту број 1. на к.п. 429/14 КО Стањево је План генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.1/2012).

Подаци о планираним радовима према приложеном идејном решењу:

Планира се изградња унутрашње гасне инсталације од кућне мерно регулационе станице до котлова на гас постојећег објекта на к.п. 429/14 КО Стањево место постављања из уграђене КМРС на к.п 429/14 КО Стањево, по фасади објекта који је на 429/14 КО Стањево. У објекту се у одвојеним просторијама уграђују два гасна котла капацитета од по 49 КВВ . Капацитет кућне мерно регулационе станице је 25 Нм3/х и она није предмет пројекта.

Регулациона и грађевинска линија: Постојећи параметри се задржавају.

-Површина к.п. 429/14 КО Стањево је 978,00 м2.

-Укупна површина приземља објекта је 449м2.

-Спратност објекта По+П+1 (подрум+приземље+спрат)

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Предметне парцела к.п. 429/14 КО Стањево се налазе у зони 3, типичне целине 8(ТЦ-8) привредна зона, комплекси објекти. На парцелама производних комплекса је предвиђена организација нових и реконструкција постојећих производних погона у складу са дозвољеним параметрима за одређене врсте делатности, усклађеним са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС" број 50/2011). Дозвољени радови на парцели- рушење, нова изградња, доградња, надзиђивање реконструкција, адаптација, санација, промена врсте делатности под условом да се не деградира постојеће стање животне средине, што ће се ближе дефинисати израдом Процене утицаја пројекта на животну средину, (у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, "Сл". Гласник РС,

бр.135/04) која садржи неопходне мере и услове заштите животне средине. Густина запослених: 50-200/ха.

Капацитет МРС "Александровац" од 7.000м³/ч је довољан да се обезбеде перспективне потребе Александровца и ширег подручја, како за потребе домаћинства, укупно по задњем попису за поменута насеља око 3.166, тако и све пратеће садржаје и индустријске потребе.

Потребно је извршити нову хидрауличку проверу расподеле природног гаса у простору предметног Плана генералне регулације и продужити трасе (Пе) гасовода до будућих потрошача и израдити потребу техничку документацију за изградњу истих. Са ових гасовода планирају се гасни прикључци потрошача и завршавају се са потрошачким мерно-регулационим сетовима.

Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба. Корисник може у својим објектима да изгради гасне котларнице, односно комбиноване гасне котлове, зависно од потребних капацитета. У графичком делу приказане су трасе гасовода у профилима саобраћајница и планирани пречници гасовода тако да је на најнеповољнијим чворовима мреже обезбеђен минимални радни притисак од 1,5бар. Трасе гасовода треба усагласити са другим инфраструктурним водовима израдом тзв. "синхрон" плана.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника за пројектовање и изградњу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92) и Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90, измене и допуне бр. 52/90).

Код разводних гасовода у свему се придржавати Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника.

3. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

- Према условима у погледу мера заштите од пожара, издатих од Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, 09/17/2 Број 217-31/20, РОП-АЛК-1085-ЛОЦ-1/2020 од 24.01.2020. године:" У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере

заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара са посебним освртом на: Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, бр. 20/92 и 33/92). Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19). Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр. 68/19) и чл.33. Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара."

Решење о одобрењу за прикључење објекта на к.п. 429/14 КО Стањево, издати од Југоросгаз АД Београд број Ал/Р-8 од 16.09.2019.године.

4. На парцели не постоје објекти које је потребно уклонити;

5. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

-Идејно решење бр.756 од 02.12.2019.године, урађено од стране пројектне организације "Риз" д.о.о. Александравац , ул. Јаше Петровић 42, главни и одговорни пројект је Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, 09/17/2 Број 217-31/20, РОП-АЛК-1085-ЛОЦ-1/2020 од 24.01.2020. године.

- Решење о одобрењу за прикључење објекта на к.п. 429/14 КО Стањево, ул.Крушевачка 5ба, издати од Југоросгаз АД Београд број Ал/Р-8 од 16.09.2019.године.

6.Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 14.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Локацијски услови- издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00динара ("Сл. гласник РС",бр. 106/2015).

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник" РС бр.68/19).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић дипл.правник