

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 350-77/2020-04  
Број: РОП-АЛК-9846-ЛОЦХ-5/2020  
Датум: 30.10.2020. год.  
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Општина Александровац, корисника ЈКСП Александровац, под бројем 350-77/2020-04 од 13.10.2020. год за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. закон и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник" РС бр. 68/2019), Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издају се:

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

1. За изградњу мерних места на водоводној мрежи за праћење губитака и притисака на територији општине Александровац: мерни шахтови на к.п. број 1931/1, 2385, 2733 КО Александровац; на к.п. број 657 КО Ракља; на к.п. број 697 КО Кожегин; на к.п. број 1068/2 и 908/2 КО Стањево; кат. парцели број 699/4 КО Витково; на к.п. број 533 КО Боботе; 1003 и 871 КО Новаци; на кат. парцели број 1430/2 КО Суботица, категорије Г, класификациони знак 221220.

### 2. Локација

Предметне кат. парцеле бр. КП бр. 657 КО Ракља; 697 КО Кожегин; 2385, 2733, 1931/1 КО Александровац, КП бр. 908/2 и 1068/2 КО Стањево, кп 699/4 КО Витково се налазе у оквиру Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012).

Предметне кат. парцеле бр. 533 КО Боботе; 1003, 870/2 КО Новаци, 1430/2 КО Суботица се налазе у оквиру Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011).

2.1 Мерно место РММ1: Гради се нови шахт са мерачем протока, у кругу постојећег резервоара Радовац на катастарској парцели 657 КО Ракља, на постојећем одводном цевоводу ПВЦ 160 мм. Мерач протока је пречника ДН100 мм.

Мерно место РММ2: Гради се нови шахт са мерачем протока у кругу постојећег резервоара Радовац на кат. парцели број 657 КО Ракља на постојећој одводној цеву ПВЦ 160 мм из резервоара.

Мерно место ММ3: Гради се нови шахт са мерачем протока у склопу постојећег резервоара Калуђерка на к.п. број 1931/1 КО Александровац, на постојећој доводној цеву ПВЦ 315 мм.

Мерно место ММ4: нови шахт са мерачем протока, у кругу постојећег резервоара Калуђерка на катастарској парцели 1931/1 КО Александровац на постојећој одводној цеву ПВЦ 315 мм.

Мерно место ММ5: нови шахт са мерачем протока, на кат. парцели 697 КО Кожегин, на постојећем цевоводу ПВЦ пречника 160 мм.

Мерно место РММ6: Гради се нови шахт са мерачем протока, на кат. парцели 2385 КО Александровац, на постојећем цевоводу ПЕ 160 мм, мерач протока је ДН100мм.

Мерно место РММ7: Ово мерно место се налази на катастарској парцели 2733 КО Александровац, у постојећем шахту на постојећем цевоводу пречника 200 и ПЕХД 225 мм, мерачи протока су ДН150 мм.

Мерно место ММ8: нови шахт са мерачем протока, на кат. парцели бр. 908/2 КО Стањево у склопу резервоара Вино Жупа, на постојећој доводној цеви ПВЦ 225 мм.

Мерно место РММ9: нови шахт са мерачем протока у кругу резервоара Вино Жупа на одводној цеви ПВЦ пречника 110 мм из резервоара.

Мерно место РММ10: на катастарској парцели 1068/2 КО Стањево у склопу постојеће црпне станице Стањево. Цев је пречника ДН150 мм, мерач протока је пречника ДН80 мм са електро затварачем.

Мерно место РММ11: на катастарској парцели 699/4 ко Витково у склопу постојеће црпне станице Витково. Цев је пречника ДН150 мм, мерач протока је пречника ДН100 мм, на стационажи 55+712 км.

Мерно место РММ12: на к.п. број 533 КО Боботе на удаљености је од 13,86 м од државног пута 2А реда број 207, на постојећем цевоводу ПЕ пречника 90 мм, мерач протока је ДН80 мм.

Мерно место РММ13: на кат. парцели 1003 КО Новаци, на удаљености је од 14,36 м од државног пута 2А реда 207, на постојећем цевоводу ЛГ ДН500 мм.

Мерно место РММ14: на катастарској парцели 871 КО Новаци, на удаљености је од 13,57 м од државног пута 2А реда број 207.

Мерно место РММ15: Ово мерно место се налази на кат. парцели 1430/2 КО Суботица у склопу постојеће црпне станице Стањево. Цев је пречника ДН80 мм, мерач протока је пречника ДН80 мм.

3. ПРАВИЛА УРЕЂ ЕЊА И ГРАЂ ЕЊА из Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012); водоснабдевање; планска решења;

Водопривредна инфраструктура: Основна планска решења базирају се на следећем:

-У снабдевању насеља водом, приоритетно и максимално биће коришћена локална изворишта подземних и површинских вода, а недостајуће количине биће обезбеђиване из великих регионалних система, са ослањањем на изворишта која су законом заштићена од загађења; изворишта подземних вода и акумулационе просторе за регионалне системе димензионисати на обезбеђеност од 97%,

-Дугорочне потребе за водоснабдевањем засниваће се на изградњи интегралних водопривредних система, с посебним ослонцем на велика изворишта подземних вода и вишенаменске акумулације (у првом реду чеоне акумулације у горњим деловима слива),

-Вода за технолошке потребе биће захватана, по правилу, из водотокова (коришћењем за то одговарајућих акумулација) и уз то обавезно рециркулисана.

Водоснабдевање --Планска решења

1. "Жељински" систем водоснабдевања

2. "Ђелијски" систем водоснабдевања

3. Насеља која су упућена на локална изворишта водоснабдевања.

Правила грађења инфраструктурних система-Магистрални водовод: појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

- пречник 80 мм - пречник 200 мм = 1,5 м,

- пречник 300 мм = 2,3 м,

- пречник 300 мм - пречник 500 мм = 1,5 м,

- пречник 500 мм - пречник 1000 мм и преко = 5,0 м.

Правила / могућност изградње: Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90 степени.

Однос путне и комуналне инфраструктуре:

Минимална удаљеност инсталација водоводне, канализационе, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе инфраструктуре износи 3,0 м од крајње тачке попречног профила ДП (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала).

Укрштање свих врста водова комуналне инфраструктуре са ДП изван насеља врши се тако што се кабл/цев полаже у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Укрштање водова са ДП предвидети механичким подбушивањем, по могућству управно на предметни пут. Вертикално растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м.

Наведени елементи Генералног пројекта водоснабдевања општине Александровац (МП Велика Морава, новембар 2006), полазна су основа за даљу разраду кроз пројектну документацију, којом ће се дефинисати сви хидраулички елементи делова система водоснабдевања, односно тачне локације планираних резервоарских простора и црпних станица. Након израде потребних хидрауличких прорачуна, приступити изради планске документације за планиране хидротехничке објекте. За предметну планску као и пројектну документацију прибавити услове надлежног комуналног предузећа.

Технички услови за водовод:- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће; одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти;- органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца; -инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима; рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5м/с а највише 2м/с, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;- слободан натпритисак треба да буде најмање 5м воденог стуба изнад највишег тачећег места;- прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;- водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5м од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4) су 1,м x 1,2м x 1,7м. Водомер се поставља на мин. 0,3м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Укрштање свих врста водова комуналне инфраструктуре са ДП изван насеља врши се тако што се кабл/цев полаже у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута . Укрштање водова са ДП предвидети механичким подбушивањем, по могућству управно на предметни пут. Вертикално растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви је 1,35 -1,50 м.

Хоризонтално растојање између водоводних и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мањи од 1,5м. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонски каблови) при укрштају не сме бити мање од 0,5м. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радова који могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над водоводним инсталацијама. Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. Кроз пројектну документацију потребно је извршити хидрауличке прорачуне и дефинисати капацитет и локације водоводних објеката, као и евентуалне потребе за проширењем постојећих објеката. За исте прибавити сагласност и услове надлежног комуналног предузећа. Планску и пројектну документацију радити на основу ажурног катастра подземних инсталација. У случају потребе реконструкције постојеће водовне мреже, исту извести по траси постојеће уз повећање пречника у складу са хидрауличким прорачуном.

Планирани водовод: За потребе побољшања снабдевања водом целокупне територије Општине Александровац, израђен је Генерални пројекат водоснабдевања Општине Александровац (МП "Велика Морава", новембар 2006), који је дао полазне основне за даље нивое пројектне документације.

#### 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЛУЧЕЊА

Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије од "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд ОДС - Огранак Крушевац, и то:

услови за кп 1430/2 КО Суботица број 8X.1.1.0-Д-07.06-185507-20 од 10.07.2020.г, услови број: 8X.1.1.0-Д-07.06-185494-20 од 09.07.2020. за кат.парцелу 533 КО Боботе; услови број: 8X.1.1.0-Д-07.06-185472-20 од 08.07.2020 за кат.парцелу 2385 КО Александровац; број: 8X.1.1.0-Д-07.06-185477-20 од 09.07.2020 за кат.парцелу 2733 КО Алексадровац; услови број: 8X.1.1.0-Д-07.06-185463-20 од 09.07.2020 за кат.парцелу 1931/1 КО Алексадровац; број 8X.1.1.0-Д-07.06-185469-20, од 08.07.2020 за кат.парцелу 697 КО Кожетин; услови број 8X.1.1.0-Д-07.06-185456-20, од 09.07.2020 за к.п. 657 КО Ракља; услови број 8X.1.1.0-Д-07.06-185504-20, од 09.07.2020 за кат.парцелу 871 КО Новаци;услови број 8X.1.1.0-Д-07.06-185481-20, од 10.07.2020 за к.п. бр. 908/2 КО Стањево;услови број 8X.1.1.0-Д-07.06-185488-20, од 09.07.2020 за к.п. бр.1068/2 КО Стањево;услови број 8X.1.1.0-Д-07.06-185490-20, од 10.07.2020 за к.п. бр.699/4 КО Витково;услови број 8X.1.1.0-Д-07.06-185500-20, од 09.07.2020 за к.п. бр.1003 КО Новаци;услови број 8X.1.1.0-Д-07.06-185504-20, од 09.07.2020 за к.п. бр.871 КО Новаци;

Технички услови Телеком АД БЕОГРАД, Одељење за планирање и изградњу мреже Крушевац, Немањина 2, Крушевац, број 1343355/3-2020 од 20.04.2020.године.

Технички услови ЈКСП Александровац, број 1716/20-У од 22.05.2020.године.

Услови за пројектовање број РОП-АЛК-9846-ЛОЦХ-5-ХПАП-1/2020 од 27.10.2020. године, ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Булевар краља Александра бр. 282, Београд, за потребе издавања локацијских услова за изградњу: мерних места на водоводној мрежи- Мерни шахтови, КО Александровац КП 1931/1, 2385, 2733; КО Ракља КП 657; КО Кожетин 697; КО Стањево 1068/2, 908/2; КО Витково 699/4; КО Боботе 533; КО Новаци 1003, 871; КО Суботица 1430/2: предметне инсталације/мерне шахте), поред државног пута 2А реда број 207, деоница бр 20704 од чвора бр. 20703 Ботурић код км 40+321 до чвора бр. 20704 Витково код км 56+443) и државним координатним системом. Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде: локацијских услова за изградњу/реконструкцију предметних инсталација, техничке документације за изградњу предметних инсталација. Инсталације из тачке 1. ових услова могу се планирати на локацији и то: поред државног пута ИИА реда број 207, деоница бр 20704, на оријентационој стационажи и то: регулационо мерно место РММ7, стационажа км 52+733, КО Александровац 2733, постојећи шахт, димензија 7.00x1.50 у заштитном појасу пута; регулационо мерно место РММ10, на стационажи км 53+569 м, КО Стањево 1068/2, постојећа црпна станица Стањево, у заштитном појасу пута.Регулационо мерно место РММ10 на стационажи км 55+712 м, КО Витково 699/4, постојећа црпна станица Витково, у заштитном појасу пута. Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред и испод предметног пута уз испуњењенаведених услова.

7. На наведеним кат.парцелама не постоје објекти које је потребно уклонити;

#### 8. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење од стране Водотехника д.о.о. Београд, број 566/1 од децембра 2019. Информација о локацији, број 350-77/20-04 од 14. октобра 2020.године.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

6. Посебни услови: На кат.парцелу број 2733 КО Александровац је у оквиру локацијских услова планирана изградња Стадиона, самим тим положај шахте/мерног места ускладити са планираним стадионом.

7. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2017 и 9/20), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

8. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, и основ су за израду Идејног пројекта који се прилаже уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин.("Службени гласник РС" бр. 75/2018).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Милан Минић, дипл.правник