

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 350-47/2020-04  
Број: РОП-АЛК-16514-ЛОЦХ-2/2020  
Датум: 12.08.2020.год.  
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система, ЕПС Дистрибуција ДОО Београд Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул.Косанчићева бр.32, заведеног под бројем 350-47/2020-04 од 16.07.2020.године, за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18,31/2018, 37/2019 др.закон и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/2019) и Плана Генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу вода 1 кВ из постојеће ТС 10/0,4 кВ "Кула 3" - кп 3244/4 КО Александровац, преко КП бр.3244/1 и 3246, К.О. Александровац категорије Г, категорија Г, класификациони број 222410.

#### 1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу вода 1 кВ из ТС 10/0,4 кВ "Кула 3" - кп 3244/4 КО Александровац, преко КП бр.3244/1 и 3246 К.О. Александровац је План Генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), типична целина 1(ТЦ1)- породично становање у централној зони (Зона 1);

#### 2.НАМЕНА и ЛОКАЦИЈА

Прикључни кабловски вод прелази преко КВ 1 кВ из ТС 10/0,4 кВ "Кула 3" (за напајање објекта на КП бр.3246 КО Александровац), преко КП бр.3244/1 и 3246 у дужини од 30,28м, према графичкој документацији РОП-АЛК-16514-ЛОЦХ-2/2020. Прикључак на ДЕЕС: постојећа ТС 10/0,4 кВ на КП бр.3244/4 К.О.Александровац-ТС 10/0,4кВ "Кула 3"

Технички подаци-Максимална снага објеката: 44,16кВ-Тип и пресек проводника: ПП00-А 4x70 мм<sup>2</sup>,1кВ

Дужина трасе: око 30,28м, Прикључне тачке кабла:НН извод из ТС 10/0,4 кВ "Кула 3" и КПК на објекту (за које је издата грађевинска дозвола број: 351-233/2015-04 од 13.10.2015. год.)

Сврха изградње и опис трасе и радова

За напајање електричном енергијом објекта на КП бр.3246 КО Александровац, потребно је изградити вод 1кВ из ТС 10/0,4 кВ "Кула 3". Нисконапонски прикључни вод је пројектован као подземни вод каблом типа и пресека ПП00-А4x70мм<sup>2</sup> из ТС 10/0,4 кВ "Кула 3" до КПК на објекту.

Траса вода прелазиће преко: КП бр. 3244/1 КО Александровац, у дужини од 13,36 м- КП бр. 710/1 КО Александровац у дужини од 16,92м

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА из Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012); Зона 1, Типична целина 4(ТЦ-4)вишепородично становање у центру;

Урбанистички параметри  
-спратност -П + 4 + Пк;

-индекс изграђености - макс. 4,0; макс. 4,2 (За угаоне парцеле);

-индекс заузетости - макс. 80% макс. 85% (за угаоне пареле);

Електроенергетска инфраструктура

Програм развоја

Улазни параметри за димензионасање електроенергетске инфраструктуре су:

1. Максимално једновремено оптерећење у категорији домаћинства на нивоу 10кВ је 3,5 кв.

2. Индустијски потрошачи (потрошачи на 10 кВ) 40% од потрошње у домаћинству.

3. Остали потрошачи 25% од потрошње у домаћинству.

Планско образложење

Напајање конзума електричном енергијом вршиће се из електроенергетског система Републике Србије.

Основна напојна мрежа Општине (сеоска насеља и град) је независног напона 110 кВ и 35 кВ. Напојну мрежу чине далеководи: 110 кВ Крушевац - Александровац - Брус. Напојну мрежу 35 кВ чине далеководи: Крушевац - Мрмош - Александровац - Брус - Лепенац.

Главна напојна тачка Основни извор напајања електричном енергијом су трафостанице 110/35/10кВ, 1x31,5 МВА ТС 35/110кВ 2x8 МВА и новопланирана трафостаница 110/10кВ, 1 x 20(31,5) МВА која је сада у завршној изградњи.

Дистрибутивна мрежа 10 и 1 кВ У градском подручју изграђена је 71 трансформаторска станица 10/0,4 кВ инсталисане снаге 19,1 кВА. За период до 2021. године потребно је градити нове трафостанице према потреби тј. према повећању потрошње електричне енергије.

Трафостанице градити за рад на 10 кВ напонском нивоу, код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења, да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији, о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме, о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл., о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС, и утицају ТС на животну средину. Напајање конзума електричном енергијом вршиће се из електроенергетског система Републике Србије. Основна напојна мрежа Општине (сеоска насеља и град) је независног напона 110кВ и 35кВ. Напојну мрежу чине далеководи: 110кВ Крушевац - Александровац - Брус. Напојну мрежу 35кВ чине далеководи: Крушевац - Мрмош - Александровац - Брус - Лепенац.

У складу са Планским решењима, целокупну електроенергетску мрежу градити на основу техничке документације у складу са важећим законским прописима.

#### 4. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати техничких услова за пројектовање свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

- Технички услови бр. 2667/20-У од 10.08.2020.године.године од ЈКСП Александровац:На местима међусобног укрштања и паралелног вођењ електроенергетског кабла са инсталацијама водовода и канализације најмање хоризонтално и вертикално растојање треба да буде 0,5м. Све грађевинске радове у близини постојећих подземних инсталација водовода и канализације изводити искључиво ручним путем. Напомена: Уцртане трасе су оријентационо нанете, тачан положај инсталација је потребно шлицовањем утврдити на терену. Обавезно је присуство стручног надзора у току извођења радова. Обавезан је ручни ископ дуж целе трасе електроенергетско кабла. Потребно је у свему се придржавати датим условима.

-Технички услови за изградњу вода 1 кВ и ТС 10/0.4 кВ Кула 3 на КП 3244/4 КО Александровац, преко КП 3244/1 и 3246 КО Александровац, Општина Александровац, за подносиоца захтева Оператор

дистрибутивног система, ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр. 32 број 225948/2-2020, од 30.07.2020.године.

Приликом укрштања водова са осталим водовима треба обратити пажњу на

минимална међусобна растојања која су прописана правилницима,уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

#### 5. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

Идејно решење урађено од стране ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО, Лазаричка бр.6, Крушевац,главни пројектант Зоран Карајовић, дипл.инж.ел.лиценца ИКС 350 3458 03, број Д0911-415637/2 од 06.01.2020,4 - пројекат електроенергетских инсталација, ИДР-47/20 одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., ИКС лиценца бр. 350 Ј060 10

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. деловодни број:број 225948/2-2020, од 30.07.2020.године..

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране ЈКСП Александровац бр. 2667/20-У од 10.08.2020.године од ЈКСП Александровац .

#### 6. ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

На основу ових локацијских услова може се приступити изради пројекта за издавање решења о одобрењу у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/20).

Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, потребно је приложити:

- Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације - Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС број 73/2019),

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;

- важеће локацијске услове

и остале потребне доказе прописане чланом 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), зависно од класе, категорије и намене објекта.

7. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2017 и 9/20), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

8. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, и основ су за израду Идејног пројекта који се прилаже уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009). Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин.("Службени гласник РС" бр. 75/2018).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Иван Новаковић, дипл.правник