

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 350-3/2020-04  
Број:РОП-АЛК-495-ЛОЦ-1/2020  
Датум: 22.01.2020.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву АД Вино Жупа Александровац, број 350-3/2020-04 од 14.01.2020.год., за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.1/2012), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За уградњу унутрашњих гасних инсталација у објекту зграда прехранбене индустрије и производње пића к.п. број 1070/6 КО Стањево, спратности П, категорије В, класификационог броја 125103 на к.п.бр. 1070/6 КО Стањево.

### 1.ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Плански основ за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација постојећег објекта број 1 на к.п. 1070/6 КО Стањево, категорије В, класификације 125103, је План генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.1/2012), зона 3, привредно - производне делатности типичне целине 8(ТЦ8).

Подаци о планираним радовима према приложеном идејном решењу:

Планира се изградња унутрашње гасне инсталације објекта број 1 на к.п. 1070/6 КО Стањево; место постављања из уграђене мерно регулационе станице на к.п 1070/16 ко Стањево до горионика котла. Капацитет котла је 6,5 МВВ. Котао се налази у оквиру постојеће котларнице на катастарској парцели 1070/6 КО Стањево. Границе пројекта су : излазна прирубнице из мерно регулационе станице димензија ДН50НП6 до гасне рампе горионика на котлу. Природни гас се обезбеђује према условима дистрибутера природног гаса ЈУГОРОСГАЗ а.д. Београд из мерно регулационе станице МРС капацитета 2000 Нм<sup>3</sup>/х која је постављена на западној фасади објекта постојеће котларнице, која је у власништву дистрибутера гаса, није предмет овог решења. Постојећи котао се налази у котларници димензија 31,83x14,9м.

Регулациона и грађевинска линија: Постојећи параметри се задржавају.

-Површина к.п. 1070/6 КО Стањево је 657,00 м<sup>2</sup>.

-Укупна бруто површина приземља је 464м<sup>2</sup>.

-Спратност објекта П

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Предметни и објекат се налази на кат.парцели бр.КП 1070/6 КО Стањево, категорије В, класификације 125103, у оквиру комплекса АД Вино Жупа.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за комплекс "Вино Жупа" Александровац у Александровцу је План генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац", бр.1/2012), којим је дефинисана израда Плана детаљне регулације за комплекс "Вино Жупа".

Капацитет МРС "Александровац" од 7.000м<sup>3</sup>/ч је довољан да се обезбеде перспективне потребе Александровца и ширег подручја, како за потребе домаћинства, укупно по задњем попису за поменута насеља око 3.166, тако и све пратеће садржаје и индустријске потребе.

Потребно је извршити нову хидрауличку проверу расподеле природног гаса у простору предметног Плана генералне регулације и продужити трасе (Пе) гасовода до будућих потрошача и израдити потребу техничку документацију за изградњу истих. Са ових гасовода планирају се гасни прикључци потрошача и завршавају се са потрошачким мерно-регулационим сетовима.

Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба. Корисник може у својим објектима да изгради гасне котларнице, односно комбиноване гасне котлове, зависно од потребних капацитета. У графичком делу приказане су трасе гасовода у профилима саобраћајница и планирани пречници гасовода тако да је на најнеповољнијим чворовима мреже обезбеђен минимални радни притисак од 1,5бар. Трасе гасовода треба усагласити са другим инфраструктурним водовима израдом тзв. "синхрон" плана.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника за пројектовање и изградњу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92) и Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90, измене и допуне бр. 52/90). Код разводних гасовода у свему се придржавати Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника.

План детаљне регулације за комплекс "Вино Жупа" Александровац у потпуности је усаглашен са Планом Генералне регулације Александровац, испоштована је намена простора, намена и начин коришћења грађевинске парцеле, дозвољени радови, урбанистички параметри, регулација објеката и саобраћаја, односно испоштована су правила уређења и грађења.

Кб-Комуналне објекте (котларница, постројење за пречишћавање отпадних вода, резервоари за мазут и др.); Целокупна термоенергетска инфраструктура је изграђена и у функцији је. Објекти и инсталације су прикључени на постојећу котларницу. Планом је предвиђена изградња постројења за сагоревање биоотпада-коришћење алтернативних (обновљивих) извора енергије. За проширење капацитета нови објекат и евентуално нову мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

### 3. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

- Према условима у погледу мера заштите од пожара, издатих од Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, 09.17.1 Број 217-20/20, РОП-АЛК-495-ЛОЦ-1/2020 од 21.01.2020. године: "У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара са посебним освртом на: Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, бр. 20/92 и 33/92); Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно

доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС,бр. 68/19) и чл.33. Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара."

Услови за укрштање и паралелно вођење -израда пројектне документације за потребе планиране изградње унутрашње гасне инсталације објекта прехранбене индустрије и производње пића ВИНО Жупа на к.п. бр. 1070/6 ко Стањево издати од Југоросгаз АД Београд бр. Н/У-13 од 21.01.2020.године.

4. На парцели не постоје објекти које је потребно уклонити;

5. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

-Идејно решење бр.766 од 02.12.2019.године, урађено од стране пројектне организације "РИЗ" д.о.о. Александровац, ул. Јаше Петровић 42, главни и одговорни пројект је Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, 09.17.1 Број 217-20/20, РОП-АЛК-495-ЛОЦ-1/2020 од 21.01.2020. године.

- Услови за укрштање и паралелно вођење -израда пројектне документације за потребе планиране изградње унутрашње гасне инсталације објекта прехранбене индустрије и производње пића ВИНО Жупа на к.п. бр. 1070/6 КО Стањево издати од Југоросгаз АД Београд бр. Н/У-13 од 21.01.2020.године .

6.Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 17.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Локацијски услови- издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00динара ("Сл. гласник РС",бр. 106/2015).

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 68/2019).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић дипл.правник