

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-79/2020-04
Број: РОП-АЛК-29673-ЛОЦ-1/2020
Датум: 22.10.2020.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву Васић Александра из Кожетина, општина Александровац, заведеног под бројем по 350-79/2020-04 од 15.10.2020.године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18,31/2018 и 37/2019 др.закон), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/2019), Плана Генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу СБТС 10/0,4 кВ "Кожетин 3-Васић", на КП бр.227/3 КО Кожетин, у траси далековода 10 кВ, на изводу 10 кВ "Александровац 2" из ТС 110/10 кВ "Александровац-Стањево", између ТС 10/0,4 кВ "Кожетин 2" и ТС 10/0,4 кВ "Латковац 2" на постојећем УЗБ 12/1600 стубу, за напајање пословног објекта на КП бр.227/3 КО Кожетин, категорија Г, класификациони знак 222420.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Плански основ за издавање локацијских услова је План Генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012).

2. ЛОКАЦИЈА И НАМЕНА

Сврха -за напајање пословног објекта, на к.п.227/3, КО Кожетин, у насељеном месту Кожетин власника Александар Васић, Александровац, потребно је изградити нову стубну бетонску трафо станицу СБТС 10/0,4кВ "Кожетин 3-Васић" у траси далековода 10 кВ, на изводу 10 кВ "Александровац 2" из ТС 110/10 кВ "Александровац", са полу-индиректном мерном групом за обрачунско мерење укупне потрошње ел.енергије на ниском напону, а у циљу трајног и стабилног напајања електричном енергијом објекта на к.п.227/3 КО Кожетин. Опис локације: СБТС 10/0,4 кВ "Кожетин 3-Васић" у Кожетину, ће бити лоцирана на к.п. бр. 227/3.КО Кожетин, У траси постојећег далековода 10 кВ, на изводу 10 кВ "Александровац 2" из ТС 110/10 кВ "Александровац", између ТС 10/0,4 кВ "Кожетин 2"и ТС 10/0,4 кВ "Латковац 2"на постојећем УЗБ 12/1600 стубу на КП 227/3,КО Кожетин. На к.п. 227/3 КО Кожетин уградити нов УЗБ 12/1000 стуб и постојећи Ал-Че проводник 50 мм на к.п. 227/3 КО Кожетин заменити СН(средње-напонским) снопом одговарајућег попречног пресека због дефинисане сигурносне удаљености објекта који напаја новоизграђена СБТС 10/0,4 кВ "Кожетин 3-Васић" од 10 кВ ДВ, у свему према Закону о енергетици.

Енергетски услови : Очекивана инсталисана снага : 250 кВ

Очекивана највећа једновремена снага : 50 кВ- трансформатор снаге 100 кВА.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Плану Генералне регулације Александровца, предметна парцела налази се у зони 4 типичне целине (ТЦ-2) породично становање у широј градској зони. На основу извода из Плана Генералне регулације Александровца, намена и начин коришћења грађевинске парцеле за Типичну целину (ТЦ-2),намењена је изградњи објекта индивидуалног становања. Дозвољене су и све компатибилне намене. Положај грађе.парцеле дефинисан је регулационом линијом према површинама за јавне намене и разделним границама грађевинске парцеле према суседима. - Обавезно

је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.-Удаљеност објекта од бочних граница суседне грађ. парцеле за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - најмање 1,5м, на делу бочног дворишта јужне оријентације најмање 2,5м. Удаљеност објекта од задње границе грађевинске парцеле је мин.1/2 висине објекта,-најмања удаљеност објекта од задње границе грађевинске парцеле је 5,0м, уколико је објекат нижи од 10,0м.За удаљеност помоћних објеката на грађевинској парцели важе иста правила као и за главне објекте. Дозвољено је постављање помоћних објеката на границу суседних грађевинских парцела уз обавезну претходну сагласност суседа.Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле: електричка енергија, Тк инсталације, водовод и канализација.

Према изводу из Плана Генералне регулације Александровца, правилима грађења и услова за електроенергетску мрежу, целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. Трафостанице 10/0,4 кВ градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3м. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Трафостанице градити за рад на 10 кВ напонском нивоу, код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења, да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији, о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме, о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл., о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС, и утицају ТС на животну средину.

Улазни параметри за димензионисање електроенергетске инфраструктуре су: 1. Максимално једновремено оптерећење у категорији домаћинства на нивоу 10кВ је 3,5 кВ.

Услови за електроенергетску мрежу:Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4 кВ: Трафостаницу градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3м;

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);

- трафостанице градити за рад на 10 кВ напонском нивоу; и

- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Полагање каблова- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07м при паралелном вођењу, односно 0,2м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1м; - при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона 1 кВ, 10 кВ и 20 кВ, односно 1м за каблове напона 35 кВ;- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;- није дозвољено паралелно полагање

енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације; -није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода; и-размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8м, односно изван насељених места 1,2м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Извођење надземних водова:- нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40м. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер; вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3м за водове до 20 кВ, односно мање од 5м за водове напона већег од 20 кВ);- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;- није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама;

- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);

- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0м, а износи најмање 15,0м;

- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

4. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати техничких услова за пројектовање свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња:

Техничком документацијом предвидети да се приликом међусобног укрштања и паралелног вођења електро-енергетских инсталација са инфраструктуром, обавезно поштовати прописана међусобна вертикална и хоризонтална растојања.

Услови -Електроенергетска мрежа: Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" Огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 8ХОООД0911-127826/2-20 од 22.05.2020.године.

5. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

Идејно решење : главна свеска и 1.идејно решење електроенергетских инсталација ИДР-109/2020-1 одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл.инж.ел. лиценце: 350 Ц634 05.

Електроенергетска мрежа: Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција" Огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 8ХОООД0911-127826/2-20 од 22.05.2020.године.

- Уговор о изради инвестиционо техничке документације број 8.х.0.0.0.-Д.09.11-204971/2 од 07.09.2018.године, између ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац и Васић Александра, према условима за пројектовање и прикључење број 8.х.0.0.0.-Д.09.11-148804/5 од 01.06.2018.године.

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.(Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019др.закон) и подзаконским

прописима.), а у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. члана 69 Закона, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Приликом укрштања водова са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

6. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2017 и 9/20), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

7. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин. ("Службени гласник РС" бр. 75/2018).

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник