

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-19/2020-04
Број:РОП-АЛК-8193-ЛОЦ-1/2020
Датум:15.04.2020.год.
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Општина Александровац, корисника ЈКСП Александровац, под бројем 350-19/2020-04 од 01.04.2020.год за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15, 114/15 120/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник" РС бр. 68/2019) и Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издају се:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За изградњу прикључка за изградњу резервоара Мрмош, на кат.парцели број 5 КО Лаћислед, категорије Г, класификационе ознаке 222220 - Резервоар за воду, В = 180 м³ са планираном дубином воде 3 м, за потребе

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу резервоара у Лаћиследу, на кат.парцели број 5 КО Лаћислед, категорије Г, општина Александровац, је Просторни план општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.4/2011), ратарско-воћарски-виноградарски реон.

2. ЛОКАЦИЈА

За потребе снабдевања водом насељеног места Мрмош предвиђена је изградња резервоара . По начину рада резервоар је са слободним огледалом и то укопан у земљу, на брду изнад места потрошње на кат.парцели 5 КО Лаћислед. Предвиђено је повезивање на магистрални цевовод ДН 160.

НАМЕНА

Резервоар Р, запремине В = 180 м³ има коту горње воде 303,60 мнв а доње воде 300,60мнв. Резервоар је димензија 7,25 x10,75 м, висине 4,0м.Унутрашње димензије комора су 6,75 x 5,0 м, а максимална висина воде у резервоару је 3м.Планирана је ограда.(мах.висине 1,4м од коте тротоара.)

3.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Правилима грађења инфраструктурних система и правила могућности изградње, изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (Према Закону о водама Сл.лист РСбр.30/10) и Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011),заштитни појас цевовода сирове воде је минимум 5,00м обострано од ивице цеви. Заштитни појас за изградњу магистралног водовода око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - 80 мм - 200 мм = 1,5 м;- 300 мм = 2,3 м; - 300 мм - 500 мм = 1,5 м; - 500 мм - 1000 мм и преко = 5,0 м.

За потребе побољшања снабдевања водом целокупне територије Општине Александровац,

израђен је Генерални пројекат водоснабдевања Општине Александровац (МП "Велика Морава", новембар 2006), који је дао полазне основне за даље нивое пројектне документације, којом ће се дефинисати сви хидраулички елементи делова система водоснабдевања, односно тачне локације планираних резервоарских простора и црпних станица.. Системски, на територији града Александровца, предвиђена је изградња резервоара Александровац 2 капацитета 750м³, са повезним цевоводама на постојећи мрежу и ПС Стањево.

Технички услови за водовод-Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће; одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти<-инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима;цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом; на пролазима цеви кроз зидове и таванице не смеју доћи никакви наставци цеви;у зидне шлицеве кроз које пролазе водоводне цеви, не смеју се стављати цеви неке друге инсталације, нпр.: електричне, гасне и др.;избегавати близину електричних спроводника који немају уземљење;уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев; водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5м од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице, уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно; димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна; шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);сва укрштања са техничким системима и инсталација предвидети што управније. Укрштања са каналима извести у заштитној цеви положеној минимум 1,5м испод дна регулисаног канала.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном иданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа), тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије

Појас контролисане изградње - пружа се од границе непосредног заштитног појаса и износи 10 м за државни пут Другог реда и 5 м за јавни општински пут.

Позиција објекта на парцели:

- минимално растојање од бочног суседног објекта = 4,0м,

минимално растојање грађевинскелиније објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације = 1,50м (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парпетом 180цм),

- на делу бочног дворишта јужне оријентације = 2,50м, минимално растојање објекта од задње границе парцеле = половина висине објекта (али не мање од 4,0м).

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју:угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката,угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката, угрозити животну средину, природна и културна добра.

Услови за све интервенције на угаоним објектима и објектима који су репери у простору морају бити високог стандарда у погледу обликовања, волумена, садржаја и материјализације. Одговарајућим интервенцијама на новим и постојећим објектима треба обезбедити да се атмосферске падавине одводе са зграде и других непропусних површина на сопствену или јавну грађевинску парцелу, а не на суседне грађевинске парцеле. У случају нове изградње или интервенција на постојећим објектима максималне урбанистичке параметре ускладити са параметрима дефинисаним овим Планом.

5. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА:

Израду пројектне документације радити према техничким условима наведених јавни предузећа прибављени у локацијским условима:

* Услове за укрштање и паралелно вођење издати од: "ЕПС Дистрибуције" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. Д0911-106065/1 од 10.04.2020.г. од тачке 1 до тачке 2, у којима се између осталог наводи и: радове у близини електроенергетскох водова вршити ручно, уз повећану опрезност, радове не отпочињати без присуства надзорног органа Електродистрибуције Крушевац, приликом извођења радова придржавати се закона, техничких прописа и техничких препорука и обавестити надзорни орган Електродистрибуције Крушевац.

6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

-Идејно решење изградње водоводне мреже за насеље за број 06/03/2020 - Г, Х,К, март 2020. године, пројектанта ГАЗ пројектни биро Радоја Домановића 3/8 37000 Крушевац; главни пројектант ГАШИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ. лиценца 314 Д723 06 ИКС Београд.

*Услове за укрштање и паралелно вођење издати од: "ЕПС Дистрибуције" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. Д0911-106065/1 од 10.04.2020. године.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју. Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела. Пре извођења радова прибавити сагласност за раскопавање јавних површина, уз услов да је након изведених радова потребно и вратити све оштећене јавне површине у првобитно стање.

8. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2000,00 дин. ("Службени гласник РС" бр. 106/2015).

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник