Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-23482-ЦПИХ-4/2016
Број: 351-240/2016-04
Датум: 31.10.2016.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по усаглашеном захтева пуномоћника Стојановић Зорице из Крушевца, за инвеститора Дуњић Ивана, ул. Школска бр. 84 из Александровца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Дуњић Ивану из Александровца, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта спратности П + 1 (приземље и спрат), категорија објекта А, класификациони број 111011 на кат. парцели бр. 2297 КО Александровац, димензија у основи бруто 166,26; укупна површина објекта бруто 373,69 м2; укупне предрачунске вредности 13.278.034,80 рсд, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта бр. 125/ТК-016 и главна свеска техничке документације бр. 230/2016 од 03.10.2016. године, израђеној од пројектанта "Поинт" Мало Головоде, Крушевац, главни пројектант је Златко Стојановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8851 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта бр. 125/ТК-016 од 4.10.2016. и главна свеска техничке документације за грађевинску дозволу бр. 230/2016 од 3.10.2016, израђени од пројектанта "Поинт" Мало Головоде, Крушевац, главни пројектант је Златко Стојановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8851 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре и пројекат конструкције израђен од пројектанта "Поинт" Мало Головоде, Крушевац, од 03.10.2016.године, одговорни пројектант Златко Стојановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8851 04 издатом од ИКС.

-Елаборат о енергетској ефикасности израђени од пројектанта "Поинт" Мало Головоде, Крушевац, бр. 230/2016 од 03.10.2016.године, овлашћено лице Зоран Дреновац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0875 13 издатом од ИКС.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од "АТЕЉЕ 5" Мало Головоде, Крушевац одговорно лице Небојша Самарџић, бр. 125/ТК-016/16, од 04.10.2016. године, вршилац техничке контроле је Ненад М. Тасић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Е708 07 издатом од ИКС.

-Локацијски услови број 350-64/2016-04 од 26.09.2016.године.

-Препис листа непокретности број: 2961 КО Александровац од 952-1/2016-1713 од 28.10.2016.год. прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Решење одељења за развој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње број 320-423/2016-04 од 21.10.2016. године, са доказом плаћања накнаде за промену намене земљишта.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за

урбанизам и изградњу Александровац бр. 1523/1-1524 од 31.10.2016.године износе 138.771,00 рсд а инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Нето износ за једнократну уплату је 97.140,00 рс. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Стојановић Зорица из Крушевца, за инвеститора Дуњић Ивана, ул. Школска бр. 84 из Александровца, је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П + 1 (приземље и спрат), категорија објекта А, класификациони број 111011 на кат. парцели бр. 2297 КО Александровац, димензија у основи бруто 166,26 м2; укупна површина објекта бруто 373,69 м2; спратности П + 1 (приземље и спрат), од 25.10.2016.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу бр. 125/ТК-16, од 03.10.2016. године, израђен од пројектанта "Поинт" Мало Головоде, Крушевац, главни пројектант је Златко Стојановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8851 04 издатом од ИКС у Београду.

-Главна свеска техничке документације: пројекат архитектуре и пројекат конструкције израђени од пројектанта " Поинт" Мало Головоде, Крушевац, бр. 230/2016 од 03.10.2016.године, одговорни пројектант Златко Стојановић, дипл. инж. грађ. са

лиценцом бр. 317 8851 04 издатом од ИКС.

-Елаборат о енергетској ефикасности израђени од пројектанта " Поинт" Мало Головоде, Крушевац, од 03.10.2016.године овлашћено лице Зоран Дреновац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0875 13 издатом од ИКС.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од "АТЕЉЕ 5 "Мало Головоде, Крушевац одговорно лице Небојша Самарџић, бр. 125/ТК-016/16, од 04.10.2016.године, вршилац техничке контроле је Ненд М. Тасић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 Е708 07 издатом од ИКС.

-Локацијски услови број 350-64/2016-04 од 26.09.2016. године.

-Решење одељења за развој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње број 320-423/2016-04 од 21.10.2016. године, са доказом плаћања накнаде за промену намене земљишта.

-Услови за прикључење на електроенергетску мрежу од "Електродистрибуције Крушевац" бр. 213/51 од 21.09.2016. године.

-Технички услови издати од "ЈКСП Александровац", бр. 3773/16-У од 22.09.2016.године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-Препис листа непокретности број: 2961 КО Александровац од 952-1/2016-1713 од 28.10.2016.год. прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 1523/1-1524 од 31.10.2016.године износе 138.771,00 рсд а инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Нето износ за једнократну уплату је 97.140,00 рс. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15.

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада
Стручни сарадник за изградњу
Мирослава Арсић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник