

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-2415/2018-04
Број: РОП-АЛК-29907-ЦПИ-1/2018
Датум: 15.10.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, спратности П (приземље), на кат. парцели бр.1/1 К.О. Парчин, инвеститора Самарцић Витомира ЈМБГ, финансијера Хеалтху Фоод Фром Жупа ДОО МБ на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

**РЕШЕЊЕ О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Самарцић Витомиру, финансијера Хеалтху Фоод Фром Жупа ДОО, општина Александровац, грађевинска дозвола за изградњу хладњаче, спратности П (приземље), на кат. парцели бр.1/1 К.О. Парчин, бруто површине 403,22м².

Катастарска парцела бр.1/1 К.О. Парчин је површине 3180м².

Укупна предрачунска вредност је 15.548.901,25 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-118/18 од септембра 2018. године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број 350-57/2018-04 од 08.08.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-118/18 од септембра 2018.године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-118-1/18, пројекат конструкције бр. ПГД-118-2/18, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-118-3/18 од септембра 2018. године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд, вршиоца техничке контроле СЗР О З О Н Александровац, број 98-ТК/18, октобар 2018.год вршилац техничке контроле Добрица Дуњиц, диа, лиценца 300 И 359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат електроенергетских инсталација бр. П-456/18-Е од 18.09.2018године, пројектанта "Орион", Крушевац, одговорни пројектант је Драган Живковић дипл.инж.ел., лиценца бр.350 3442 03 ИКС Београд, вршиоца техничке контроле "Лазарица електро" - Крушевац, Лазаричка бр.6, Крушевац,бр.38/18, од 18.09.2018.год од вршилац техничке контроле Славољуб Мијовић, д.и.е., број лиценце 350 Ј060 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат машинских инсталација бр.ПГД-М-6/10/9/2018, септембар 2018.године, пројектанта ФРИГО СУН ДОО Крушевац, одговорни пројектант је Миливоје Радосављевић, дим., лиценца бр.330 Б589 05 ИКС Београд, вршиоца техничке контроле Вестинг монт, Биро за пројектовање и

извођење, Вр. Бања, Крушевац, број ТК - 14/9/2018 септембар 2018.год од вршилац техничке контроле Бобан Благојевић, дипл.маш.инж, број лиценце 350 J060 10 ИКС Београд.

-Елаборат заштите од пожара израђен од Теминг ДОО - Привредно друштво за производњу, пројектовање, инењеринг и трговину Цара Душана 90, 18000 Ниш, број 585/18 од септембра 2018.године, Владимир Великовић, дипл.инг.ел., лиценца 353 Г069 08 број уверења Лиценца МУП-а 07 број 152-80/13.

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу: архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, вршиоца техничке контроле СЗР О З О Н Александровац, број 98-ТК/18, октобар 2018.год вршилац техничке контроле Добрица Дуњиц, диа, лиценца 300 И 359 10 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 483 КО Парчин, број 952-1/2018-1653 од 11.10.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-2415-1/2018-04 од 12.10.2018. године износи 84.905,00 динара и ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 59.434,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Самарцић Витомира, финансијера Хеалтху Фоод Фром Жупа ДОО, општина Александровац, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, спратности П (приземље), на кат. парцели бр.1/1 К.О. Парчин, дана 09.10.2018.године

Укупна бруто површина приземља је 403,22м², габарит 12,68x31,80м² висина слемена објекта је 8,00м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

-Локацијски услови број 350-57/2018-04 од 08.08.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-118/18 од септембра 2018.године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-118-1/18, пројекат конструкције бр. ПГД-118-2/18, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-118-3/18 од септембра 2018. године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд, вршиоца техничке контроле СЗР О З О Н Александровац, број 98-ТК/18, октобар 2018.год вршилац техничке контроле Добрица Дуњиц, диа, лиценца 300 И 359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат електроенергетских инсталација бр. П-456/18-Е од 18.09.2018године, пројектанта "Орион ", Крушевац, одговорни пројектант је Драган Живковић дипл.инж.ел., лиценца бр.350 3442 03 ИКС Београд, вршиоца техничке контроле "Лазарица електро" - Крушевац, Лазаричка бр.6, Крушевац,бр.38/18, од 18.09.2018.год од вршилац техничке контроле Славољуб Мијовић, д.и.е. , број лиценце 350 Ј060 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат машинских инсталација бр.ПГД-М-6/10/9/2018, септембар 2018.године, пројектанта ФРИГО СУН ДОО Крушевац, одговорни пројектант је Миливоје Радосављевић, дим., лиценца бр.330 Б589 05 ИКС Београд, вршиоца техничке контроле Вестинг монта, Биро за пројектовање и извођење, Вр. Бања, Крушевац,ТК - 14/9/2018 септембар 2018.год од вршилац техничке контроле Бобан Благојевић, дипл.маш.инж, број лиценце 350 Ј060 10 ИКС Београд.

-Елаборат заштите од пожара израђен од Теминг ДОО - Привредно друштво за производњу, пројектовање, инењеринг и трговину Цара Душана 90, 18000 Ниш, број 585/18 од септембра 2018.године, Владимир Великовић, дипл.инг.ел.,353 Г069 08 број уверења Лиценца МУП-а 07 број 152-80/13.

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу: архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, вршиоца техничке контроле СЗР О З О Н Александровац, број 98-ТК/18, октобар 2018.год вршилац техничке контроле Добрица Дуњиц, диа, лиценца 300 И 359 10 ИКС Београд.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 2415-1/2018-04 од 12.10.2018. године, за изградњу хладњаче, у износу од 84.905,00,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, Самарцић Витомир- Хеалтху Фоод Фром Жупа ДОО, општина Александровац, је дужан да плати износ од 59.434,00 динара.

- Као доказ о праву својине на земљишту прибављен је извод из листа непокретности број 483 КО Парчин број 952-1/2018-1653 од 11.10.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац.

- Катастарско - топографски план предметне КП, израђен од ГР ГЕОМЕТАР.

- Правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта број 320-203/2018-06 од 20.08.018.године са доказом о уплати таксе.

- Уговор о изградњи између инвеститора и финансијера, оверен, број УОП 1142/18 од 17.08.2018.године.

- Овлашћење за подношење захтева.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 5460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018) и 5000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл.грађ.инж.

Начелник општинске управе

Иван Новаковић, дипл.правник