

Република Србија  
 Општинско веће АЛЕКСАНДРОВАЦ  
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: 020-944-8/2021-01  
 Датум: 21.01.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛЕКСАНДРОВАЦ (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛЕКСАНДРОВАЦ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛЕКСАНДРОВАЦ за 2021. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛЕКСАНДРОВАЦ у другом кругу за укупно **255** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛЕКСАНДРОВАЦ за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	98,63	11.597,34
ЊИВА	2	89,75	10.553,19
ЊИВА	3	79,89	9.393,81
ЊИВА	4	71,01	8.349,66
ЊИВА	5	62,13	7.305,51
ЊИВА	6	50,30	5.914,49
ЊИВА	7	41,42	4.870,34
ЊИВА	8	30,57	3.594,55
ВОЋЊАК	1	98,63	11.597,34
ВОЋЊАК	2	89,75	10.553,19
ВОЋЊАК	3	79,89	9.393,81
ВОЋЊАК	4	71,01	8.349,66
ВОЋЊАК	5	62,13	7.305,51
ВОЋЊАК	6	50,30	5.914,49
ВОЋЊАК	7	41,42	4.870,34
ВИНОГРАД	1	98,63	11.597,34
ВИНОГРАД	2	89,75	10.553,19
ВИНОГРАД	3	79,89	9.393,81
ЛИВАДА	2	44,88	5.277,18
ЛИВАДА	3	39,95	4.697,49
ЛИВАДА	4	35,51	4.175,42
ЛИВАДА	5	31,07	3.653,34
ЛИВАДА	6	25,15	2.957,24
ЛИВАДА	7	20,71	2.435,17

ЛИВАДА	8	15,29	1.797,86
ПАШЊАК	2	17,95	2.110,63
ПАШЊАК	3	15,98	1.878,99
ПАШЊАК	4	14,20	1.669,69
ПАШЊАК	5	12,43	1.461,57
ПАШЊАК	6	10,06	1.182,89
ПАШЊАК	7	8,28	973,59
ПАШЊАК	8	6,11	718,44
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		14,20	1.669,69

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ** у другом кругу, односно за укупно **255** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ** за 2021. годину.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ**, образована Решењем **Општинско веће** број **020-944/2021-01** од **19.11.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **АЛЕКСАНДРОВАЦ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **71,01** евра по хектару, односно **8.349,67** динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од **80%** просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од **60%** просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **8.349,67 динара по хектару а која одговара квалитету воћњак 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Душица Тодосијевић

---