

Република Србија
Општинска управа
Општине Александровац
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-969-ЦПИ-1/2017
Интерни број: 351-198/2017-04
Датум: 24. јануар 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за развој и инфраструктуру, решавајући у управном поступку по захтеву "ТРИ Д ПАРТНЕР" ДОО Александровац, од 19.01.2017.год, на основу члана 8 ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 16.-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 58. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев пуномоћника Златибора Крамарића, из Крушевца за инвеститора "ТРИ Д ПАРТНЕР" ДОО Александровац, из Александровца за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено - пословног објекта, спратности П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље) категорије Б, класификациони знак 112211 са учешћем 67,45% -издвојена три стана, и класификациони знак 123001 са учешћем 32,55% - пословни простор (продавница и локал), бруто површине приземља објекта 163,21м², на КП 3086 КО Александровац, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пуномоћник Златибор Крамарић, из Крушевца за инвеститора "ТРИ Д ПАРТНЕР" ДОО Александровац, из Александровца се обратио захтевом за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено - пословног објекта (до висине постојећег слемена која износи од коте пода тротоара 10,82м) у Александровцу, на КП 3086 КО Александровац.

Разматрајући захтев именованог, у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) овај орган је оценио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани овим чланом.

Провером приложене документације утврђено је следеће:

- Садржај приложене техничке документације која је предмет вршења контроле - Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главне свеске бр. 027/16 урађен од стране биро "Архитектура" Крушевац, није у складу са чланом 33. и чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршење контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) - изјава вршиоца техничке контроле није оверена печатом пројектне организације која је вршила контролу, резимеи извештаја техничке контроле нису у складу са прилогом 5 и нису оверени потписом и печатом вршилаца контроле, подаци о пројектима нису усклађени са достављеном документацијом за објекат Б категорије, у општим подацима унета је погрешна категорији објекта, изјава овлашћеног лица за ЕЕ није оверена печатом пројектне организације у складу са прилогом 6, у графичким прилозима је унета погрешна категорија објекта и

недостаје графички прилог за синхрони план инсталација водовода, канализације и електроинсталација на једном прилогу у пдф формату електронски потписан и у дњг формату, графички прилози за инсталације водовода и канализације нису оверени печатом пројектаната.

- Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. о27/16 израђен од биро "Архитектура" Крушевац није у складу са чланом 52-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршење контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16)- главна свеска мора бити идентична главној свесци извода из пројекат, пројекат за грађевинску дозволу није урађен за објекат Б категорије;- пројекат архитектуре - у општем делу недостаје изјава одговорног пројектанта; пројекат конструкције - није приложен у складу са овим правилником за објекат Б категорије, недостаје статички прорачун, графичка и нумеричка документација, као и процена стабилности и носивости постојеће конструкције; пројекат хидротехничких инсталација - потребно је насловном делу навести 3- Пројекат хидротехничких инсталације и у техничком опису у делу водовода приказати реконструкцију водомерног шахта у складу са условима ЈКСП Александровац бр.3815/16-У од 27.09.2016.године и локацијских услова , недостаје изјава одговорног пројектанта за хидротехничке инсталације; недостаје пројекат електроенергетског објекта који се наводи у главној свесци, уместо пројекта је приложен технички извештај за електроинсталације без овере пројектне организације; Елаборат енергетске ефикасности - насловна страна није потписана печатом пројектне организације, наводи се погрешна спратност објекта, недостаје изјава овлашћеног лица, садржај елабората је за пројекат електроинсталација, за одговорног пројектанта електроенергетских инсталација погрешно је означен дипл.инж.архитектуре; графичка документација ПГД није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршење контроле техничке документације према класи и намени објекта јер за реконструкцију објекта потребно је приказати постојеће стања у складу са чланом 26. овог Правилника; у графичким прилозима наводи се: погрешна категорија пројекта, погрешна врста техничке документације, табела није оверена печатом пројектанта, није приказана реконструкција водомерног шахта.

Увидом у преосталу документацију утврђено је:

- Није приложен елаборат заштите од пожара на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи а у складу са чланом 33. Закона заштите од пожара са изјавом овлашћеног лица.

- Увидом у локацијске услове број 350-63/2016-04, за услове ЈКСП Александровац бр.3815/16-У од 27.09.2016.године, предвиђена је реконструкција водоводне шахте која није приказана.

- Приложен је пројекат уклањања дела објекта што није у складу са издатим локацијским условима број 350-63/2016-04 од 03.10.2016.године.

- Нису уплаћене таксе: у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

- Уплаћена је накнада у износу од 2000 динара уместо накнаде од 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15.)

Имајући напред наведено у виду, у складу са чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.

113/15 и 96/16) овај орган је оценио да нису испуњени напред наведени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. а у вези са чланом 16. овог Правилника.

Уколико у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесете нов, усаглашен захтев и одклоните све наведене недостатке, не доставља се документација која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административне такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170.00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрада
Стручни сарадник за изградњу
Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник