

Република Србија  
 Општинско веће АЛЕКСАНДРОВАЦ  
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: 020-261-7/2019-01  
 Датум: 19.07.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛЕКСАНДРОВАЦ (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛЕКСАНДРОВАЦ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛЕКСАНДРОВАЦ за 2019. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛЕКСАНДРОВАЦ у првом кругу за укупно 184 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛЕКСАНДРОВАЦ за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	65,33	7.692,62
ЊИВА	2	59,45	7.000,24
ЊИВА	3	52,92	6.231,34
ЊИВА	4	47,04	5.538,96
ЊИВА	5	41,16	4.846,59
ЊИВА	6	33,32	3.923,43
ЊИВА	7	27,44	3.231,06
ЊИВА	8	20,25	2.384,44
ВОЋЊАК	1	65,33	7.692,62
ВОЋЊАК	2	59,45	7.000,24
ВОЋЊАК	3	52,92	6.231,34
ВОЋЊАК	4	47,04	5.538,96
ВОЋЊАК	5	41,16	4.846,59
ВОЋЊАК	6	33,32	3.923,43
ВОЋЊАК	7	27,44	3.231,06
ВИНОГРАД	1	65,33	7.692,62
ВИНОГРАД	2	59,45	7.000,24
ВИНОГРАД	3	52,92	6.231,34
ЛИВАДА	1	19,60	2.307,90
ЛИВАДА	2	17,84	2.100,66
ЛИВАДА	3	15,88	1.869,87
ЛИВАДА	4	14,11	1.661,45
ЛИВАДА	5	12,35	1.454,21
ЛИВАДА	6	10,00	1.177,50

ЛИВАДА	7	8,23	969,08
ЛИВАДА	8	6,08	715,92
ПАШЊАК	2	11,89	1.400,04
ПАШЊАК	3	10,58	1.245,79
ПАШЊАК	4	9,41	1.108,02
ПАШЊАК	5	8,23	969,08
ПАШЊАК	6	6,66	784,21
ПАШЊАК	7	5,49	646,44
ПАШЊАК	8	4,05	476,88
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,65	312,03

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ у првом кругу**, односно за укупно **184** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ** за 2019. годину.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ**, образована Решењем **Општинско веће** број **020-261/2019-01** од **23.05.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛЕКСАНДРОВАЦ** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **АЛЕКСАНДРОВАЦ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 52,92 евра по хектару, односно 6.231,34 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом кругу** у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **6.231,34 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом кругу** која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине

**АЛЕКСАНДРОВАЦ** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Душица Годосијевић

---