

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-2637/2018-04
Број:РОП-АЛК-32822-ЦПИ-1/2018
Датум: 02.11.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву инвеститора Производња вина подрум "Чокот" Старци, од 01.11.2018. године, на основу члана 8 њ. и члана. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Производња вина подрум "Чокот" Старци, општина Александровац, за изградњу винског подрума са стамбеним простором, спратности По+П+1, на катастарској парцели 1068 КО Старци - Поповци, општина Александровац, класификационог броја 127121, категорије А са учешћем у укупној површини 69,93% и стамбеним простором, класификационог броја 111011, категорије А учешћа у укупној површини 30,07 % , јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пуномоћник Лидија Савић из Александровца за инвеститора Производња вина подрум "Чокот" Старци, је поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу винског подрума са стамбеним простором, спратности По+П+1, на катастарској парцели 1068 КО Старци - Поповци, дана 01.11.2018. године.

Уз захтев је достављена следећа документација у пдф формату:

-Пројекат за грађевинску дозволу: Пројекат архитектуре бр. ПГД-120-1/18, од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд; Елаборат енергетске ефикасности;Техничка контрола пројекта архитектуре, израђена од Пројектни биро Простор Крушавац.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, приложени су и: Овлашћење за заступање у овом управном поступку; Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева за захтев и издавање грађевинске дозволе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, Решење о промени намене пољопривредног земљишта, Сагласност;

Одредбом члана 135. став. 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 16. став 2. Правилника прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина

техничке документације; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: надлежан за поступање по захтеву; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбом члана 18. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдила чињенично следеће:

1. Није достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу чл.33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС бр. 72/2018), у вези са ставом 2 тачка 1 члан. 16. Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;

2. Није достављена Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, израђена у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, чл.50 Правилника;

3.Уз захтев није приложена, подзаконским актима прописана, техничка документација у дввг формату сходно чл. 3. став 2. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17);

4. Пројекат архитектуре:

-Приложена документација у делу вредности бруто површина није усклађена са издатим локацијским условима број 350-56/2018-04 од 21.08.2018.године, процентуалној заступљености делова и категорије објекта у целини. Бруто површине премашују објекат А категорије.

-Приложена техничка документација за објекат А категорије није у складу са чланом 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС бр. 72/2018). С обзиром да су издати локацијски услови за објекат А категорије, потребно је приложити пројекат архитектуре са изјавом о стабилности, и технички опис и свих инсталација и прикључена у складу са чл. 54 Правилника;

- Није дата није дата нумеричка документација у складу са чл. 55 Правилника

- нису приложени графички прилози пројекта (пројекат архитектуре) у дњг или дњф формату;

4. Елаборат енергетске ефикасности

Делови елабората енергетске ефикасности нису усклађени са осталом достављеном документацијом у делу процентуалне заступљености делова зграде, одговорни пројектант је оверио лиценцим печатом дипл.инж. ел., а наводи се диа, приложити лиценцу за положену енергетску ефикасност одговорног пројектанта

8. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу:

- Потребно је доставити извештај техничке контроле за пројекат за грађевинску дозволу, чији је саставни део пројекат архитектуре, а у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи који је усклађен са достављеним Пројектом за грађевинску дозволу,

-нису наведене основне карактеристике објекта за које је рађена техничка контрола, категорија и класификациони број, број пројекта ПГД, а у вези са чланом 79. Правилника.

Како уз захтев није приложена сва прописана документација у складу са чланом 135. став 1. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 8ђ. став 3. Закона и члана 18. став 1. Правилника одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за захтев и накнада, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника (члан 18. став 4. Правилника).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника (члан 18. став 5. Правилника).

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу (члан 18. став 7. Правилника).

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева (члан 18. став 8. Правилника).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрадила
Јелена Ђукић, дипл.грађ.инж.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл.грађ.инж.